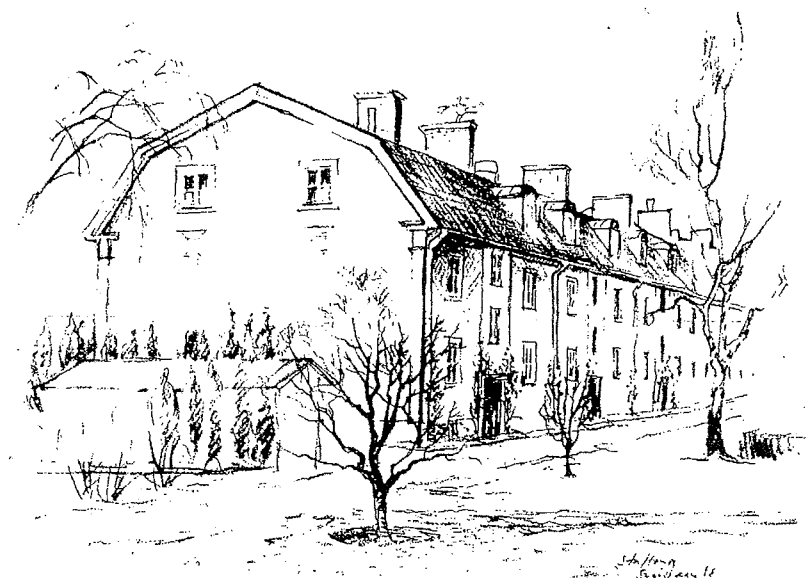


**Bostadsrättsföreningen  
STORA GUNGAN**

**Välkommen till  
ORDINARIE  
FÖRENINGSTÄMMA  
onsdagen den 22 april 2009  
klockan 19.00  
Gemensamhetslokalen,  
Yrkesvägen 11**



**Dagordning**

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 3 Val av ordförande vid stämman
- § 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän
- § 6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig tid
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- § 12 Fråga om arvoden till styrelsen
- § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 14 Val av revisorer
- § 15 Val av valberedning
- § 16 Försäljning av källarlokal Yrkesvägen 7
- § 17 Information från styrelsen om tvättstugor
- § 18 Information om tidigare brandinspektion
- § 19 Information från mötet med Fastighetsägarföreningen
- § 20 Övriga frågor
- § 21 Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjudes att delta i mötet.  
Efter avslutat möte serveras kaffe/te med dopp.

Enskede 30 mars 2009

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

**Styrelsen för Brf Stora Gungan  
lämnar följande årsredovisning  
för verksamheten under  
räkensårsåret  
2008-01-01 – 2008-12-31**

**FÖRVALTNINGS-  
BERÄTTELSE  
FÖR ÅR 2008**

**Styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anders Furucrona	ordförande
Per Fransson	sekreterare
Catharina Nordenstedt	kassör
Albert Herstedt	Områdes- ansvarig: Yttre underhåll
Märit Mejhert	Områdes- ansvarig VVS/Teknik + Tvättstuga
Margareta Åbrink	Områdes- ansvarig Återvinning + Portvakter
Inger Johed	Områdes- ansvarig: Inre underhåll
Cissi Schnell	Områdes- ansvarig: Trädgård

Under verksamhetsåret har styrelsen för Brf Stora Gungan haft 11 protokollförda möten, samt en föreningsstämma. Vi har även haft ett medlemsmöte med information av Ylva Hinze, jurist från Fastighetsägarföreningen. Detta med anledning av frågor som uppstått efter våtrumsinspektionen som utfördes 2007 och om de protokoll som delades ut till alla medlemmar under 2008. Därutöver har

styrelsemedlemmar haft ett stort antal möten med de olika arbetsgrupperna. Som traditionen bjuder har styrelsen, som tack för det gångna året, avnjutit en gemensam middag.

**Revisorer**

Revisorer har varit Lars Sjädhall och Caj Perrin med Monica Renholm och Alf Forsberg som suppleanter.

**Valberedning**

Valberedning har bestått av Inger Simpler och Katinka Aminoff.

**Allmänna föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 april 2008.

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 74 hushåll. Medlemsantalet uppgick då till 100 personer.

Av föreningens lägenheter har 11 överlåtits under räkenskapsåret. Nya medlemmar har hälsats välkomna av styrelsen genom hembesök och har samtidigt blivit informerade om sina rättigheter och skyldigheter i föreningen. Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt till medlemmar.

**Förvaltning**

Föreningens förvaltning sköts, som tidigare, huvudsakligen, av medlemmarna själva. Arbetet administreras och utförs via ett antal arbetsgrupper. Vissa grupper har varit svårare att rekrytera till än andra. Vi måste alla hjälpas åt i den mån vi kan och har ork att hålla vår förening i fortsatt gott skick. Det finns inte någon ekonomisk rimlig möjlighet att köpa in alla de tjänster som medlemmarna utför. Styrelsen är av

den uppfattningen att det heller inte är önskvärt.

Det mesta av information kring föreningen finns på vår hemsida tack vare informationsgruppen, [www.brfstoragungan.se](http://www.brfstoragungan.se). Här finns möjlighet till kommunikation mellan medlemmar och även blanketter och annat vi kan behöva.

Fastigheterna har besiktigats löpande under året. Detta ligger sedan till grund för den underhållsplan som utarbetats.

Genomgång har gjorts av samtliga fönster i "vindslägenheterna". Fönstren byggdes 1982 och uppvisar stora rötskador. Inventering är gjord under året och fönstren kommer att åtgärdas under 2009.

Ett stort arbete har lagts ner på den våtrumsbesiktning som utfördes under 2007. För att bringa klarhet i ansvarsfördelningen angående skador uppkomna genom bristande underhåll av våtrum genomfördes ett informationsmöte. Särskilt inbjuden, som sakkunnig, var Ylva Hinze, jurist på Fastighetsägarföreningen. Protokoll från mötet har delats ut till samtliga medlemmar. Vi kommer löpande att ha kontakt med de medlemmar där anmärkning gjorts för att se till att renovering sker och att renoveringen utförts på ett fackmannamässigt sätt enligt den nu gällande standarden. Styrelsen har ett uppdrag att förvalta och underhålla HELA fastigheten som även inkluderar alla lägenheter. En fuktskada i ett våtrum beroende på en felaktig avloppsventilation har under året belastat föreningens försäkring och därmed självrisk. Ett dokument, där medlemmen ansöker om renovering/ombyggnad hos styrelsen, har utarbetats med hjälp av sakkunnig. Där framgår klart och tydligt vad som gäller.

Vi har anlitat utomstående för att föryngra häcken mot tunnelbanan och för att sätta upp ett nytt stängsel.

Under året har insamlingskärlet för el-sopor avskaffats. Detta främst för att vi haft besök av utomstående som nattetid ställt till det vid återvinningsstationen Yrkesvägen 17. Även kärlet för grovsopor har avskaffats av samma skäl. Hämtning av lampor, lysrör och batterier fungerar inte längre i kommunens regi men vi fortsätter med återvinningen och ser själva till att det kommer härifrån till kommunens återvinningscentral.

Styrelsen har godkänt att två medlemmar får hyra ut i andra hand under ett år.

Alla flerfamiljsfastigheter måste, enligt lag, energibesiktigas för den 31/12-08. Vi har anlitat Habistat AB och vi har fått dispens p.g.a. tidsbrist. Besiktningen kommer att äga rum 2009-03-12 och då kommer man att påtala vad som kan förbättras från energisynpunkt.

Det har varit en hel del problem med ordningen i tvättstugorna. Vi måste alla hjälpa till att hålla rent och snyggt för allas trevnad. Styrelsen har omarbetat reglerna för tvättstugorna och dessa finns nu tillgängliga på hemsidan och naturligtvis i tvättstugorna. Respektera tiderna då den medlem som bor ovanpå annars blir stöd och för allmän tvättstugesämja.

Under året har ett flertal försök gjorts att få ett bullerplank mot tunnelbanan. Nu lägger vi ner den frågan då vi inte är beredda att driva frågan till domstol.

Alla tre fastigheterna får sitt varmvatten från Yrkesvägen medan kallvattnet kommer från gatan till respektive byggnad. Då trycket i gatan är lågt, dock inte så lågt så att Stockholm Vatten vidtar någon åtgärd, så blir det problem med för lågt tryck på varmvattnet för Skolvägen och Stora Gungans väg. Därför finns en tryckpump i genomsamhetslokalen. Denna installerades 1982. Den har reparerats genom åren då lagren slits ner. Den har framförallt stört den medlem som bor

ovanför. Nu har en ny typ av pump installerats och efter en del justeringar fungerar den nu bra till glädje för alla.

I början av året fick vi ett påbud att alla brevlådor skulle finnas längst ner i porten. Styrelsen har arbetat en hel del med frågan om hur detta skulle utformas men Post- och Telestyrelsen har nu fått backa i frågan och det hela har lagts på is.

I samband med brandöversynen ställdes krav på kopplade brandvarnare. Det vill säga i källaren och trapphuset. Dessa är nu installerade i samtliga källare och trapphus. Portvakten skall se till att batteri byta när den börjar "hicka". Dom har suttit uppe i ett år nu så det börjar bli dags. Batterier finns i portvaktsförrådet.

## Ekonomi

Föreningen har en god och stabil ekonomi vilken har fortsatt att utvecklats positivt under året. Vid ingången på året hade vi ca 550 tkr på vårt checkräkningskonto och vid utgången ca 1335 tkr. Även om en stor del av denna ökning beror på att vi fick tillbaka drygt 300 tkr på tidigare för mycket inbetald skatt, så har vi ett så kallat positivt kassaflöde. Våra långa skulder/banklån uppgår till ca 8965

tkr. Med hänsyn till det positiva kassaflödet, överväger styrelsen att amortera i storleksordningen 500-600 tkr på ett lån som skall omsättas under början på 2009. Även efter denna tänkta amortering har föreningen en god buffert för att möta rimliga kostnadshöjningar utan att vi måste höja våra avgifter.

Avgiftshöjningar är ej planerade.

Byggnaderna är försäkrade till fullvärde hos IF.

## Förslag till vinstdisposition

### Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	398 388,58
Årets resultat	<u>32 706,66</u>
	431 095,24

### disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	431 095,24
-------------------------------------	------------

Resultatet av verksamheten i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning 2008

2008-01-01--2008-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31	Budget 2009
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
Lokalhyror		19 596	19 200	19 000
Avgifter		3 205 238	3 200 268	3 200 000
Övrigt samt administrativa avgifter		11 200	10 671	11 000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>3 236 034</b>	<b>3 230 139</b>	<b>3 230 000</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>				
Administration	Not 1	103 118	73 847	97 000
Driftskostnader	Not 2	1 915 975	1 729 177	1 768 000
<b>Summa fastighetsförvaltning</b>		<b>2 019 092</b>	<b>1 803 024</b>	<b>1 865 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING</b>		<b>1 216 942</b>	<b>1 427 115</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	615 494	646 191	640 000
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>740 494</b>	<b>771 191</b>	<b>765 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>476 448</b>	<b>655 924</b>	<b>600 000</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>				
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		24 677	19 483	7 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-435 638	-419 699	-425 000
Finansiella avgifter mm		-3 008	-3 465	-6 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-413 969</b>	<b>-403 681</b>	<b>-424 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSPOSTER</b>		<b>62 479</b>	<b>252 243</b>	<b>176 000</b>
<b>Extraordinära poster</b>				
Korrigerig skatteberäkning		-23 984		
<b>Summa extraordinära poster</b>		<b>-23 984</b>	<b>0</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Avsättning till Fond för yttre underhåll		-110 000	-110 000	-110 000
Disponerat från Fond för yttre underhåll		110 000	0	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>38 495</b>	<b>142 243</b>	<b>66 000</b>
Skatt som belastat årets resultat		5 788	5 066	6 000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 707</b>	<b>137 177</b>	<b>60 000</b>

## Balansräkning 2008

2008-01-01--2008-12-31

Avrundat till hela kronor

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	4 820 671	4 945 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	6 047 202	6 639 952
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga finansiella fordringar	Not 16	4 019	12 806
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 871 891</b>	<b>11 598 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	3 354	454 040
Likvida medel	Not 15	1 329 585	550 930
Skattefordran	Not 13	2 734	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 004 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 207 564</b>	<b>12 603 398</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 000 815	2 000 815
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll	Not 20	110 000	110 000
Balanserat resultat		398 389	261 212
Årets resultat		32 707	137 177
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 658 155</b>	<b>2 625 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån	Not 19	8 964 581	9 200 304
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 964 581</b>	<b>9 200 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		117 947	306 642
Restskatt avs verksamhetsår		0	162 516
Uppl kostnad/förutbetalad intäkt	Not 17	427 920	269 526
Inre fond	Not 18	38 962	38 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 828</b>	<b>777 646</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>9 549 409</b>	<b>9 977 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>12 207 564</b>	<b>12 603 398</b>
<b>Ställda panter och ansvarsförbindelser</b>			
Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2008-01-01 -- 2008-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Not 1 Administrativa kostnader</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2009</b>
Förbrukningsinventarier	1 976	3 000	1 875	3 000
Kontorsmateriel	1 007		450	
Reparation och underhåll	0		0	
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Redovisningstjänster	42 500	43 000	42 500	50 000
Informationsgrupp	6 725	11 000	2 950	11 000
Styrelse, gemensamt	45 473	16 000	20 690	25 000
Tele och post	55	1 000	0	1 000
Tidningar, litteratur	0	1 000	0	1 000
Förenavg avdragsgilla	5 382	5 000	5 382	6 000
<b>Summa adm kostnader</b>	<b>103 118</b>	<b>80 000</b>	<b>73 847</b>	<b>97 000</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>				
Vatten och avlopp	97 324	100 000	109 962	100 000
Fjärrvärme	568 484	575 000	571 605	575 000
El	178 294	100 000	99 762	135 000
Renhållning	72 717	95 000	80 455	60 000
Container	18 900	25 000	11 658	20 000
Sotning	0	5 000	0	5 000
Rep/underhåll fastighet	241 749	50 000	251 729	180 000
Yttre reparationsgruppen	98 873	130 000		70 000
Trädgårdsgruppen	97 438	150 000	16 747	50 000
Värme EBBA	0	10 000	0	5 000
Tvättstugor	16 688	20 000	30 318	20 000
Snöröjning	28 475	30 000	13 984	30 000
Inre reparationsgruppen	0	10 000	0	5 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	297	10 000	348	10 000
Försäkringspremier	118 554	110 000	108 962	125 000
Kabel-TV	10 180	11 000	10 180	11 000
Försäkringsreparationer/vattenskador	35 108	80 000	0	40 000
Tomträttsavgäld	240 607	241 000	240 607	241 000
Fastighetsskatt	87 600	86 000	182 860	86 000
Obs-konto	4 687			
<b>Summa drift, reparation och underhåll</b>	<b>1 915 975</b>	<b>1 838 000</b>	<b>1 729 177</b>	<b>1 768 000</b>
	<b>Not 3 Inventarier</b>		<b>Not 4 Byggnader</b>	
	<b>2008</b>	<b>2 007</b>	<b>2008</b>	<b>2 007</b>
Anskaffningsvärde	199 983	199 983	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	4 681 728	4 556 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	4 806 728	4 681 728
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 820 671</b>	<b>4 945 671</b>
<b>Taxeringsvärde</b>				
Fastighetens taxeringsvärde			59 800 000	59 800 000
varav byggnadsvärde			34 400 000	34 400 000

Not 5 Värme

Not 6 VA

	2008	2 007	2008	2 007
Anskaffningsvärde	933 997	933 997	37 322	37 322
IB ackumulerad avskrivning	621 669	584 309	34 823	33 330
Avskrivning	4%	4%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	37 360	37 360	1 493	1 493
UB ackumulerad avskrivning	659 029	621 669	36 316	34 823
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>274 968</b>	<b>312 328</b>	<b>1 006</b>	<b>2 499</b>
<b>Not 7 Trapphus</b>		<b>Not 8 Grundisolering</b>		
	2008	2 007	2008	2 007
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	689 454	689 454
IB ackumulerad avskrivning	1 745 448	1 605 198	687 952	653 479
Avskrivning	5%	5%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	140 250	140 250	1 502	34 473
UB ackumulerad avskrivning	1 885 698	1 745 448	689 454	687 952
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>919 302</b>	<b>1 059 552</b>	<b>0</b>	<b>1 502</b>
<b>Not 9 Tvättstugor</b>		<b>Not 10 Div smärre</b>		
	2008	2 007	2008	2 007
Anskaffningsvärde	499 914	477 170	1 048 984	1 048 984
IB ackumulerad avskrivning	445 493	397 776	696 590	591 692
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	49 991	47 717	104 898	104 898
UB ackumulerad avskrivning	495 484	445 493	801 488	696 590
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>4 430</b>	<b>31 677</b>	<b>247 496</b>	<b>352 394</b>
<b>Not 11 Gemensamhetslokal</b>		<b>Not 12 Fasadenovering</b>		
	2008	2 007	2008	2 007
Anskaffningsvärde	100 000	100 000	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	80 000	70 000	540 000	270 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	10 000	10 000	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	90 000	80 000	810 000	540 000
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>4 860 000</b>
<b>Not 13 Skatteavräkning</b>				
	2 008	2 007		
Prel inbetalt	86 400	486 832		
Skattekonto	9 722	87 985		
Prelberäkning av fastighetsskatt	-87 600	-182 860		
Prelberäkning av inkomstskatt	-5 788	-5 066		
<b>Fordran/Skuld</b>	<b>2 734</b>	<b>386 891</b>		
<b>Not 14 Övriga omsättningstillgångar</b>				
	2 008	2 007		
Medlemsfordringar	6 332	6 998		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	60 151	60 151		
Skattefordran enl Not 13	0	386 891		
Tillgång av kostnadsnatur	-63 129	0		
<b>Summa</b>	<b>3 354</b>	<b>454 040</b>		
<b>Not 15 Likvida medel</b>				
	2 008	2 007		
Checkräkningskonto	1 329 585	550 930		
<b>Summa</b>	<b>1 329 585</b>	<b>550 930</b>		
<b>Not 16 Långfristiga fordringar</b>				
	2 008	2 007		
Vindslån till medlemmar	4 019	12 806		
<b>Summa</b>	<b>4 019</b>	<b>12 806</b>		
<b>Not 17 Uppl kostn/förutbet int</b>				
	2 008	2 007		



Förinbetalda avgifter avs jan 2008	214 163	157 026
Uppl kostn redovisning	42 500	42 500
Uppl ränta Swedbank, SEB	81 000	70 000
Fortum fjärrvärme, el	90 257	
<b>Summa</b>	<b>427 920</b>	<b>269 526</b>

<b>Not 18 Inre fond</b>	<b>2 008</b>	<b>2 007</b>
Ingående saldo	38 962	38 962
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
<b>Utgående saldo</b>	<b>38 962</b>	<b>38 962</b>

<b>Not 19 Banklån</b>	<b>2 008</b>	<b>2 007</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Villkorsändring</b>
SE-Banken 1	882 007	927 596	4,85%	Rörlig
SE-Banken 2	2 116 820	2 226 079	4,74%	2010-09-28
SE-Banken 3	1 031 843	1 085 121	4,13%	2009-09-28
Swedbank 1	1 933 911	1 987 541	3,77%	2009-03-25
Swedbank 2	3 000 000	3 500 000	5,62%	Rörlig
<b>Summa banklån</b>	<b>8 964 581</b>	<b>9 726 337</b>		


<b>Not 20 Fond yttre underhåll</b>	<b>2 008</b>	<b>2 007</b>
Ack saldo från föregående år	110 000	0
Årets avsättning	110 000	110 000
Disponerat från fonden	-110 000	0
<b>Utgående saldo</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>


### Enskede mars 2009


  
**Anders Furucrona**  
 Ordförande

  
**Märith Mejhert**  
 VVS/Teknik

  
**Catharina Nordenstedt**  
 Kassör

  
**Margareta Åbrink**  
 Återvinning

  
**Inger Johed**  
 Inre underhåll

  
**Albert Herstedt**  
 Yttre underhåll

  
**Cecilia Schnell**  
 Trädgård

  
**Per Fransson**  
 Sekreterare

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2009-03 -14

  
**Lars Sjödahl**

  
**Caj Perrin**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 2009.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2009-03-14

Lars Sjödahl

Caj Perrin