

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2010-03-15



Lars Sjö Dahl



Maria Forsberg

Resultaträkning 2009

2009-01-01--2009-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31	Budget 2010
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		18 054	19 596	10 800
Avgifter		3 200 268	3 205 238	3 200 000
Övrigt samt administrativa avgifter		20 375	11 200	10 000
SUMMA INTÄKTER		3 238 697	3 236 034	3 220 800
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	88 869	103 118	98 000
Driftskostnader	Not 2	2 041 173	1 915 975	1 906 000
Summa fastighetsförvaltning		2 130 041	2 019 093	2 004 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		1 108 655	1 216 941	1 216 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	622 188	615 494	630 500
Summa avskrivningar		747 188	740 494	755 500
RÖRELSERESULTAT		361 467	476 448	461 300
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		7 150	24 677	4 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-175 207	-435 638	-220 000
Finansiella avgifter mm		-2 922	-3 008	-6 000
Summa finansiella poster		-170 979	-413 969	-222 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		190 488	62 479	239 300
Extraordinära poster				
Korrigerig skatteberäkning		0	-23 984	
Summa extraordinära poster		0	-23 984	
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till Fond för yttre underhåll		-110 000	-110 000	-110 000
Disponerat från Fond för yttre underhåll		0	110 000	
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	0	-110 000
RESULTAT FÖRE SKATT		80 488	38 495	129 300
Skatt som belastat årets resultat		2 002	5 788	0
ÅRETS RESULTAT		78 486	32 707	129 300

Balansräkning 2009

2009-01-01--2009-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR

		<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	4 695 671	4 820 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	5 511 844	6 047 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga finansiella fordringar	Not 16	0	4 019
Summa anläggningstillgångar		10 207 515	10 871 891
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	131 687	3 354
Likvida medel	Not 15	982 916	1 329 585
Skattefordran	Not 13	5 736	2 734
Summa omsättningstillgångar		1 120 339	1 335 673
SUMMA TILLGÅNGAR		11 327 855	12 207 564

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 000 815	2 000 815

Fritt eget kapital

Fond för yttre underhåll	Not 20	220 000	110 000
Balanserat resultat		431 095	398 389
Årets resultat		78 486	32 707

SUMMA EGET KAPITAL

2 846 641 **2 658 155**

Långfristiga skulder

Banklån	Not 19	7 963 581	8 964 581
---------	--------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

7 963 581 **8 964 581**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		171 808	117 947
Uppl kostnad/förutbetalad intäkt	Not 17	306 863	427 920
Inre fond	Not 18	38 962	38 962

Summa kortfristiga skulder

517 632 **584 829**

SUMMA SKULDER

8 481 213 **9 549 410**

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

11 327 855 **12 207 564**

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2009-01-01 -- 2009-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2009	2009	2008	2010
Förbrukningsinventarier	943	3 000	1 976	3 000
Kontorsmateriel	179		1 007	1000
Reparation och underhåll	0		0	
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Redovisningstjänster	50 000	50 000	42 500	50 000
Informationsgrupp	4 150	11 000	6 725	10 000
Styrelse, gemensamt	26 419	25 000	45 473	26 000
Tele och post	0	1 000	55	0
Tidningar, litteratur	0	1 000	0	0
Förenavg avdragsgilla	7 178	6 000	5 382	8 000
Summa adm kostnader	88 869	97 000	103 118	98 000
Not 2 Driftskostnader				
Vatten och avlopp	96 262	100 000	97 324	95 000
Fjärrvärme	605 669	575 000	568 484	575 000
El	160 098	135 000	178 294	140 000
Renhållning	78 328	60 000	72 717	60 000
Container	17 027	20 000	18 900	10 000
Sotning	0	5 000	0	0
Rep/underhåll fastighet	510 976	180 000	241 749	0
Yttre reparationsgruppen	0	70 000	98 873	269 000
Trädgårdsgruppen	62 838	50 000	97 438	60 000
Värme EBBA	0	5 000	0	5 000
Tvättstugor	16 517	20 000	16 688	10 000
Snöröjning	30 043	30 000	28 475	30 000
Inre reparationsgruppen	0	5 000	0	125 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	1 205	10 000	297	60 000
Försäkringspremier	118 568	125 000	118 554	125 000
Kabel-TV	10 180	11 000	10 180	11 000
Försäkringsreparationer/vattenskador	0	40 000	35 108	0
Tomträttsavgäld	240 607	241 000	240 607	241 000
Fastighetsavgift	92 856	86 000	87 600	90 000
Obs-konto	0		4 687	
Summa drift, reparation och underhåll	2 041 173	1 768 000	1 915 975	1 906 000
	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2009	2 008	2009	2 008
Anskaffningsvärde	199 983	199 983	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	4 806 728	4 681 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	4 931 728	4 806 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	4 695 671	4 820 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			69 600 000	59 800 000
varav byggnadsvärde			41 200 000	34 400 000

	Not 5 Värme		Not 6 VA	
	2009	2 008	2009	2 008
Anskaffningsvärde	933 997	933 997	37 322	37 322
IB ackumulerad avskrivning	659 029	621 669	36 316	34 823
Avskrivning	4%	4%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	37 360	37 360	1 006	1 493
UB ackumulerad avskrivning	696 389	659 029	37 322	36 316
Planenligt restvärde vid årets slut.	237 608	274 968	0	1 006
	Not 7 Trapphus		Not 8 Grundisolering	
	2009	2 008	2009	2 008
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	689 454	689 454
IB ackumulerad avskrivning	1 885 698	1 745 448	689 454	687 952
Avskrivning	5%	5%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	140 250	140 250	0	1 502
UB ackumulerad avskrivning	2 025 948	1 885 698	689 454	689 454
Planenligt restvärde vid årets slut.	779 052	919 302	0	0
	Not 9 Tvättstugor		Not 10 Div smärre	
	2009	2 008	2009	2 008
Anskaffningsvärde	586 745	499 914	1 048 984	1 048 984
IB ackumulerad avskrivning	495 484	445 493	801 488	696 590
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	58 674	49 991	104 898	104 898
UB ackumulerad avskrivning	554 158	495 484	906 386	801 488
Planenligt restvärde vid årets slut.	32 587	4 430	142 598	247 496
	Not 11 Gemensamhetslokal		Not 12 Fasadrenovering	
	2009	2 008	2009	2 008
Anskaffningsvärde	100 000	100 000	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	90 000	80 000	810 000	540 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	10 000	10 000	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	100 000	90 000	1 080 000	810 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	10 000	4 320 000	4 590 000
Not 13 Skatteavräkning	2 009			
Skattekonto	9 748			
Restskatt 2008	-7 014			
Tidigare skattefordran	3 002			
Fordran	5 736			
Not 14 Övriga omsättningstillgångar	2 009	2 008		
Medlemsfordringar	-5 490	6 332		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	60 151	60 151		
Övriga kortfristiga fordringar	77 026	0		
Tillgång av kostnadsnatur	0	-63 129		
Summa	131 687	3 354		
Not 15 Likvida medel	2 009	2 008		
Checkräkningskonto	982 916	1 329 585		
Summa	982 916	1 329 585		
Not 16 Långfristiga fordringar	2 009	2 008		
Vindslån till medlemmar	0	4 019		
Summa	0	4 019		



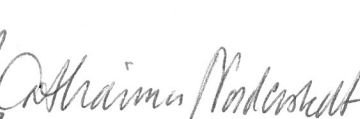

Not 17 Uppl kostn/förutbet int	2 009	2 008
Förinbetalda avgifter avs jan 2009	238 708	214 163
Uppl kostn redovisning	50 000	42 500
Uppl ränta Swedbank, SEB, skatt	18 155	81 000
Fortum fjärrvärme, el	0	90 257
Summa	306 863	427 920

Not 18 Inre fond	2 009	2 008
Ingående saldo	38 962	38 962
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	38 962	38 962

Not 19 Banklån	2 009	2 008	Räntesats	Villkorsändring
SE-Banken 1	799 477	882 007	1,65%	Rörlig
SE-Banken 2	1 964 176	2 116 820	1,65%	Rörlig
SE-Banken 3	973 171	1 031 843	4,13%	2010-09-01
Swedbank 1	1 226 757	1 933 911	1,53%	2012-03-25
Swedbank 2	3 000 000	3 000 000	1,57%	Rörlig
Summa banklån	7 963 581	8 964 581		

Not 20 Fond yttre underhåll	2 009	2 008
Ack saldo från föregående år	110 000	110 000
Årets avsättning	110 000	110 000
Disponerat från fonden	0	-110 000
Utgående saldo	220 000	110 000

Enskede mars 2010

Anders Furucrona **Mikael Sandström** **Catharina Nordenstedt** **Margareta Åbrink**
 Ordförande VVS/Teknik Kassör Återvinning

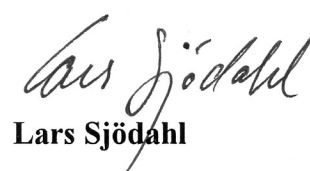
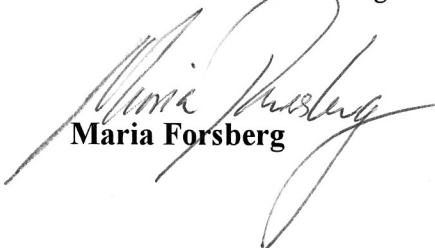





Inger Johed **Albert Herstedt** **David Johansson** **Joseph Sverker**
 Inre underhåll Yttre underhåll Trädgård Sekreterare

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2010-03

Lars Sjödal **Maria Forsberg**