

**Bostadsrättsföreningen
STORA GUNGAN**

Välkommen till
**ORDINARIE
FÖRENINGSTÄMMA**
onsdagen den 24 april 2013
klockan 19.00
Gemensamhetslokalen,
Yrkesvägen 11



Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 3 Val av ordförande vid stämman
- § 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän
- § 6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig tid
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 8 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- § 12 Fråga om arvoden till styrelsen
- § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 14 Val av revisorer
- § 15 Val av valberedning
- § 16 Klargörande hur föreningens försäkringskydd ser ut
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.
Efter avslutat möte serveras kaffe/te med dopp.

Enskede 4 april 2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2012-01-01 - - 2012-12-31

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Inger Johed	Ordförande + Återvinning
Agneta Bodin-Söderström	Kassör + Gemet
Eva Malmgren	Sekreterare
Johannes Göransson	Områdesansvarig Tvättstuga + Fiberinstallation
Johan Pejler	Områdesansvarig Yttre underhåll
Ebba Dahlström	Områdesansvarig Inre underhåll
David Bergstrand	Områdesansvarig Trädgård
Jakob Dahlström	Områdesansvarig Portvakter

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året samt en ordinarie föreningsstämma. Flera styrelsemedlemmar har dessutom haft möten med de olika arbetsgrupperna.

Som traditionen bjuder har styrelsen som tack för det gångna året avnjutit en gemensam middag. Denna gång var även avgående revisor Lars Sjö Dahl medbjuden som tack för de 40 revisioner han genomfört i föreningen.

Revisorer

Revisorer har varit Lars Sjö Dahl och Maria Forsberg med Alf Forsberg och Per Fransson som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Niina Uggeldahl-Sköld samt Margareta Åbrink.

Allmänna föreningsfrågor

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 73 hushåll. Medlemsantalet uppgick till 101 personer. Under året har det skett 15 överlåtelse, vilket är ovanligt mycket, men då hör det till saken att merparten har varit överlåtelse till personer som redan varit medlemmar och som fått möjlighet att skaffa större eller bättre anpassad storlek på sin bostad. Fem nya medlemmar har hälsats välkomna av styrelsen via hembesök och samtidigt blivit informerade om sina rättigheter och skyldigheter i föreningen.

Förvaltning

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av oss själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Några grupper har för få medlemmar och tar emot nya krafter med öppna armar. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att så långt det är möjligt så skall arbetet skötas av oss medlemmar själva vilket både bidrar till ökad trivsel/gemensamhetskänsla och en bra ekonomi.

Föreningen hemsida www.brfstoragungan.se sköts av Eva Malmgren och Ulrika Herstedt. Hemsida uppdateras kontinuerligt med information från styrelsemöten och pågående större arbeten i fastigheten. Ett diskussionsforum finns också.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen där vi har rabatt på varor. Priser och service finns på www.fastighetsagarforeningen.se

Bredband mm

Under året har vi tecknat ett 5-årigt avtal om bredband, telefon och TV med Bredbandsbolaget via vårt fibernät. Samtidigt tecknades ett avtal med Canal Digital som levererar tjänster via coaxialkabeln (tidigare Comhems uttag) i form av enstaka kanaler som beställs separat hos Canal Digital av enskild medlem. Informationsmöte om olika tjänster och övergång till fiber hölls i oktober av representant från Bredbandsbolaget.

Fiberdosor installerades i lägenheterna under december månad. På grund av förseningar hos STOKAB, som kopplar på fiber till våra husnoder, kom det arbetet igång först efter årsskiftet och 1 februari 2013 aktiverades anläggningen och det tidigare avtalet med Comhem upphörde.

Stort tack till portvakterna som såg till att nyckelhanteringen fungerade i samband med installation av fiberdosor.

Underhåll byggnader

Fastigheten har besiktigats under året och en ny underhållsplan har utarbetats som ligger till grund för Yttre underhålls långsiktiga arbete med underhållet av våra byggnader.

Under året har inga större arbeten genomförts, utan huvudsakligen åtgärder vilka kan klassas som normalt förekommande underhåll.

Radonmätningar som genomförts 2010-2011 påvisade för höga värden av sk markradon på Stora Gungans väg 13 och 15. Under 2012 gjordes därför tätningar och installation av två radonsugar i källarplanen. En ny mätning genomfördes där godkända värden uppmättes.

Vattenläckor vid två takfönster har rapporterats in och åtgärdats.

Diskussion med K4 pågår om ett serviceavtal för el-stigare i trapphusen och matarledningar i källaren.

I samband med att det gamla bastuaggregatet ersattes upptäcktes att träväggen bakom aggregatet var dåligt och behövde bytas ut. Det visade sig då att underliggande material var fuktigt och vid närmare undersökning upptäcktes att alla väggar i bastun var fuktskadade. Fukten fanns även i golvet. Fuktmätningen genomfördes av Humidius. Rivningsarbete genomfördes och fukten torkades ut. Färdigställande under året har inte kunnat säkerställas inom årets beslutade underhållsbudget, utan får senareläggas.

Markarbeten vid våra två återvinningsstationer har utförts enligt instruktioner från avfallsentreprenören Liselott Lööf. Iordningställandet av kärnen och uppsättning av skyltar blev försenat på grund av snön men kommer att färdigställas under 2013.

Stormen i början på året förstörde vindskivan vid Yrkesvägen 17 och delar av närmsta skorsten. Vindskivan åtgärdades omedelbart och en säkerhetsbesiktning av samtliga skorstenar genomfördes för att kartlägga renoveringsbehovet. Resultatet blev att 14 stycken var i behov av varierande åtgärder. Tre skorstenar åtgärdades under året och resterande ingår i Yttre underhållsgruppen planerade arbeten.

Mindre reparation har utförts på lekplatsen för att säkerställa att barnen har trygg lekmiljö.

Hängrännorna är rensade. Tack till er som utförde arbetet.

Spolning av avloppsstammen på den höger sida av trapphuset Yrkesvägen 3 har genomförts. Diskussion har förts om alla stammarna skulle spolas men styrelsen har beslutat att avvakta på grund av kostnadsskäl.

Termostaterna på våra vattenelement har besiktigats och delvis justerats in. Under 2013 kommer dåliga och trasiga termostater att bytas ut.

Ett antal trasiga brevlådor har Inre underhållsgruppen bytt eller reparerat.

Inre underhållsgruppen har tillsammans med Postvaktsgruppen besiktigat trapphusen. Åtgärdsplan har upprättats. Kostnaderna för vattenskadan på Skolvägen har täckts via bostadsrättsinnehavarens hemförsäkring, således ingen kostnad för föreningen. En anmäld fuktskada på ett lägenhetsgolv på Stora Gungans väg kunde efter besiktning hänföras till den förra innehavaren och resulterar inte i någon kostnad för föreningen.

Föreningens brandsläckare kontrolleras årligen via ett serviceavtal med Kidde AB.

Trädgård

Trädgårdsgruppen anlätade en entreprenör som klippte gräset under sommaren. Trots tveksam start blev resultatet mycket bra under resten av sommaren.

Ett återkommande problem med råttor på gården åtgärdades i juni då Anticimex vid två olika tillfällen sprutade gift i de gamla stubbarna utmed tunnelbanan där råttorna hade sina bon. För att undvika att de objudna gästerna återkommer ska all matning av fåglarna upphöra.

Efter att ett större antal och äldre träd tagits bort har vi haft kvar ett tjugotal större samt ett antal mindre stubbar i gräsmattan och på några andra ställen. Dessa stubbar togs bort under hösten via stubbfräsning så nu är marken mer lättillgänglig.

Syrenerna utanför gården har beskurits ordentligt i hopp om att de skall orka stå kvar längre. Syrenträden har börjat falla under stormar, de syrener som faller kommer att ersättas av nya syrener.

Vi har haft fyra trädgårdshelger 20-21 april, 18-19 maj, 24-25 augusti, 19-20 oktober och en extra dag den 21 september för gemensamt arbete i vår underbara trädgård.

Övrigt

Maskinerna i våra tre tvättstugor har fungerat bra och vi har endast behövt genomföra normalt serviceunderhåll och några smärre reparationer.

Under året har Gemensamhetsgruppen på ett förträffligt sätt anordnat 2 pub-kvällar, en på våren och en på hösten, även den traditionsenliga sill- och tårtfesten i anslutning till skolavslutningen, den populära kräftfesten i augustimörkret samt inte att förglömma, luciatåget som lös upp i decembermörkret. Vi hade också lekkvällar på torsdagar i maj.

Ekonomi

Uppvärmningen av våra hus samt vårt varmvatten sker huvudsakligen genom vår bergvärmeanläggning vilken numera kompletteras med en väsentligt mindre fjärrvärmeanläggning än den som vi tidigare hade. Om vi bara ser till driftskostnader för värmepumpar och fjärrvärme så har våra kostnader reducerats från ca 882 tkr år 2010 till 502 tkr år 2012. Tar vi hänsyn till räntor och avskrivningar på investeringen samt den prishöjning som varit på el och fjärrvärme under dessa så gör vi en besparing i storleksordningen 150 tkr/år.

Prisnivån på de varor och tjänster som föreningen köper in t ex el, fjärrvärme, renhållning, reparationer etc höjs vanligtvis varje år. För att kunna vidmakthålla och höja standarden på våra hus har vi budgeterat med en avgiftshöjning på 5% from april 2013, vilket faktiskt blir den första höjningen sedan 2005.

Avsikten var att under 2012 se över våra avtal avseende framförallt el och renhållning för att om möjligt sänka dessa driftskostnader. Det har tyvärr ej hunnits med, men vi planerar att göra detta under 2013.

Totalkostnaden för bergvärmeanläggningen samt utbyte av elstigare blev totalt sett billigare än vad vi kalkylerat med. Vi kom därför att ta upp något för höga lån och har nu en onödigt hög likviditet. Styrelsen har därför beslutat att återbetala knappt 1 miljon under 2013 i samband med att lån sätts om.

Byggnaderna är försäkrade till fullvärde i If.

Förslag till vinstdisposition för år 2012

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	194 690,01
Årets resultat	- <u>57 035,02</u>
	137 654,99

Disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	137 654,99
-------------------------------------	------------

Resultatet av verksamheten i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2013-03



Lars Sjödahl



Maria Forsberg

Resultaträkning 2012

2012-01-01–2012-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31	Budget 2013
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		10 926	10 655	12 000
Avgifter		3 209 256	3 203 196	3 299 318
Övrigt samt administrativa avgifter		15 829	13 980	15 000
SUMMA INTÄKTER		3 236 011	3 227 831	3 326 318
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	97 791	92 590	107 000
Driftskostnader	Not 2	1 661 993	1 845 824	1 925 500
Summa fastighetsförvaltning		1 759 784	1 938 414	2 032 500
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		1 476 227	1 289 417	1 293 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	1 022 618	1 016 287	1 052 000
Summa avskrivningar		1 147 618	1 141 287	1 177 000
RÖRELSERESULTAT		328 609	148 130	116 818
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9 434	11 627	8 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-357 893	-262 760	-360 000
Finansiella avgifter mm		-4 515	-3 033	-4 000
Summa finansiella poster		-352 974	-254 166	-356 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-24 365	-106 036	-239 182
Extraordinära poster				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		17 330	0	
Summa extraordinära poster		17 330	0	
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till Fond för yttre underhåll		-110 000	-110 000	-140 000
Disponerat från Fond för yttre underhåll		60 000	88 700	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-21 300	260 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-57 035	-127 336	20 818
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-57 035	-127 336	20 818

Balansräkning 2012

2012-01-01--2012-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR		2012-12-31	2011-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	4 320 671	4 445 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	7 737 206	8 330 715
Summa anläggningstillgångar		12 057 878	12 776 386
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	103 796	126 197
Likvida medel	Not 15	1 924 326	1 347 009
Skattefordran	Not 13	7 341	11 829
Summa omsättningstillgångar		2 035 463	1 485 035
SUMMA TILLGÅNGAR		14 093 341	14 261 421
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fritt eget kapital			
Fond för yttre underhåll	Not 19	235 840	185 840
Balanserat resultat		194 690	322 026
Årets resultat		-57 035	-127 336
SUMMA EGET KAPITAL		2 609 758	2 616 793
Långfristiga skulder			
Banklån	Not 18	10 926 757	10 900 614
Summa långfristiga skulder		10 926 757	10 900 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		231 973	392 774
Uppl kostnad/förutbetald intäkt	Not 16	290 518	312 280
Inre fond	Not 17	34 335	38 962
Summa kortfristiga skulder		556 826	744 016
SUMMA SKULDER		11 483 583	11 644 630
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 093 341	14 261 423
Ställda panter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2012-01-01 -- 2012-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2012	2012	2011	2013
Förbrukningsinventarier	3 044	3 000	45	4 000
Kontorsmateriel	265	1000	0	1000
Reparation och underhåll	0		0	
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Redovisningstjänster	51 000	52 000	51 000	53 000
Informationsgrupp	4 245	10 000	8 190	10 000
Styrelse, gemensamt	31 283	30 000	25 306	30 000
Tele och post	0	0	95	0
Tidningar, litteratur	0	0	0	0
Förenavg avdragsgilla	7 954	8 000	7 954	9 000
Summa adm kostnader	97 791	104 000	92 590	107 000
Not 2 Driftskostnader				
Vatten och avlopp	100 261	95 000	94 733	100 000
Fjärrvärme	121 506	250 000	567 656	150 000
El	380 768	280 000	274 495	380 000
Renhållning	101 781	130 000	129 851	100 000
Container	0	0	4 215	0
Sotning	0	0	0	0
Rep/underhåll fastighet	303 923	100 000	93 251	175 000
Yttre reparationsgruppen	0	50 000	499	310 000
Trädgårdsgruppen	89 235	120 000	135 314	50 000
Portvaktsgruppen	2 444	0	0	12 500
Värme EBBA	0	250 000	0	25 000
Tvättstugor	6 977	25 000	43 893	25 000
Snöröjning	39 613	15 000	16 952	40 000
Inre reparationsgruppen	1 439	35 000	5 117	35 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	2 611	10 000	3 120	10 000
Försäkringspremier	160 252	135 000	130 369	170 000
Kabel-TV	12 296	13 000	12 008	0
Tomträttsavgäld	240 607	241 000	240 607	241 000
Fastighetsavgift	98 280	95 000	93 744	102 000
Summa drift, reparation och underhåll	1 661 993	1 844 000	1 845 824	1 925 500
	Not 3 Inventarier	2 011	Not 4 Byggnader	2 011
	2012	2 011	2012	2 011
Anskaffningsvärde	199 983	199 983	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	5 181 728	5 056 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	5 306 728	5 181 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	4 320 671	4 445 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			69 600 000	69 600 000
varav byggnadsvärde			41 200 000	41 200 000


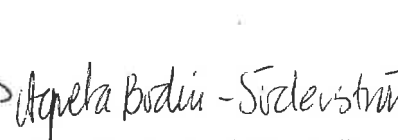
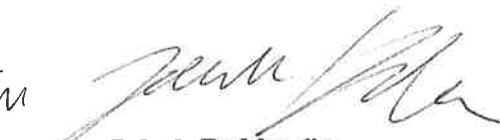
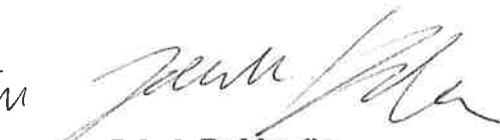
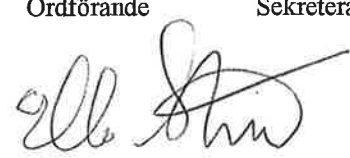

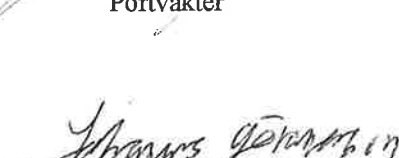
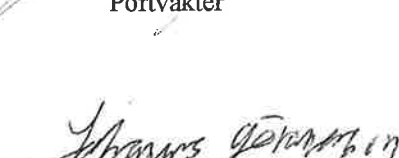
	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2012	2 011	2012	2 011
Anskaffningsvärde	3 424 321	3 424 321	1 259 000	1 259 000
IB ackumulerad avskrivning	1 076 181	733 749	50 360	0
Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	342 432	342 432	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	1 418 613	1 076 181	100 720	50 360
Planenligt restvärde vid årets slut.	2 005 708	2 348 140	1 158 280	1 208 640
	Not 7 Trapphus		Not 8 Grundisolering	
	2012	2 011	2012	2 011
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	689 454	689 454
IB ackumulerad avskrivning	2 306 448	2 166 198	689 454	689 454
Avskrivning	5%	5%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	140 250	140 250	0	0
UB ackumulerad avskrivning	2 446 698	2 306 448	689 454	689 454
Planenligt restvärde vid årets slut.	358 302	498 552	0	0
	Not 9 Tvättstugor		Not 10 Div smärre	
	2012	2 011	2012	2 011
Anskaffningsvärde	412 025	412 025	2 149 535	1 720 427
IB ackumulerad avskrivning	407 403	336 200	1 229 665	1 057 622
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	4 622	41 202	214 954	172 043
UB ackumulerad avskrivning	412 026	407 403	1 444 619	1 229 665
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	4 622	704 916	490 762
	Not 11 Gemensamhetslokal		Not 12 Fasadrenovering	
	2012	2 011	2012	2 011
Anskaffningsvärde	100 000	100 000	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	100 000	100 000	1 620 000	1 350 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	0	0	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	100 000	100 000	1 890 000	1 620 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 510 000	3 780 000
Not 13 Skatteavräkning	2 012			
Skattekonto	2 877			
Restskatt 2011	0			
Skattefordran	4 464			
Fordran	7 341			
Not 14 Övriga omsättningstillgångar	2 012		2 011	
Medlemsfordringar	3 645	-3 711		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	60 151	60 151		
Försäkringsskador	40 000	69 757		
Summa	103 796	126 197		
Not 15 Likvida medel	2 012		2 011	
Checkräkningskonto	1 924 326	1 347 009		
Summa	1 924 326	1 347 009		
Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 012		2 011	
Förinbetalda avgifter avs jan 2012	217 518	239 280		
Uppl kostn redovisning	51 000	51 000		
Uppl ränta Swedbank,	22 000	22 000		
Summa	290 518	312 280		

Not 17 Inre fond	2 012	2 011
Ingående saldo	38 962	38 962
Årets uttag	4 627	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	34 335	38 962

Not 18 Banklån	2 012	2 011	Räntesats	Villkorsändring
Swedbank 1	1 226 757	1 226 757	3,51%	Rörlig
Swedbank 2	3 000 000	2 973 857	3,51%	Rörlig
Swedbank 3	1 250 000	1 250 000	3,36%	Rörlig
Swedbank 4	1 250 000	1 250 000	3,41%	Rörlig
Swedbank 5	2 700 000	2 700 000	3,24%	Rörlig
Swedbank 6	1 500 000	1 500 000	3,58%	Rörlig
Summa banklån	10 926 757	10 900 614		

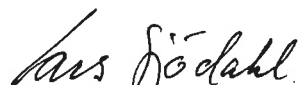
Not 19 Fond yttre underhåll	2 012	2 011
Ack saldo från föregående år	185 840	164 540
Årets avsättning	110 000	110 000
Disponerat från fonden	-60 000	-88 700
Utgående saldo	235 840	185 840

Enskede mars 2013

		
Inger Johed Ordförande	Eva Malmgren Sekreterare	Agneta Bodin Söderström Kassör
		
		Jakob Dahlström Portvakter
		
Ebba Dahlström Inre underhåll	Johan Pejler Yttre underhåll	David Bergstrand Trädgård
		
		Johannes Göransson Tvättstugor/Fiber

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2013-03


Lars Sjödahl


Maria Forsberg

Valberedningens förslag till föreningsstämman 24 april 2013.

Styrelse		
Inger Johed	Ordinarie styrelseledamot	Avgår
Johannes Göransson	Ordinarie styrelseledamot	Avgår
Agneta Bodin-Söderström	Ordinarie styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Jakob Dahlström	Ordinarie styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Johan Pejler	Ordinarie styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Kajsa Öberg	Ordinarie styrelseledamot	Nyval 2 år
Ronny Schueler	Ordinarie styrelseledamot	Nyval 2 år
David Johansson Bergstrand	Suppleant styrelseledamot	Avgår
Eva Malmgren	Suppleant styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Ebba Dahlström	Suppleant styrelseledamot	Omval 2 år
Mikael Engdahl	Suppleant styrelseledamot	Nyval 2 år
Revisorer		
Lars Sjödahl	Ordinarie revisor	Avgår
Maria Forsberg	Ordinarie revisor	Omval 1 år
Helena Dalenius	Ordinarie revisor	Nyval 1 år
Alf Forsberg	Suppleant revisor	Omval 1 år
Per Fransson	Suppleant revisor	Omval 1 år
Valberedning		
Niina Uggledahl-Sköld	Ordinarie	Avgår
Margareta Åbrink	Ordinarie	Kvarstår 1 år
David Johansson Bergstrand	Ordinarie	Nyval 2 år