

Bostadsrättsföreningen

STORA GUNGAN



**Välkommen till
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA
2 juni 2020 klockan 19.00 i Gemensamhetslokalen, Yrkesvägen 11**

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Godkännande av dagordning.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare och rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om arvoden.
14. Stadgerevision
15. Behandling av inkommande motioner.
16. Val av styrelseledamöter.
17. Val av revisorer och suppleanter.
18. Tillsättande av valberedning.
19. Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen.
20. Stämmans avslutande.

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.
Efter avslutat möte serveras fika.

Om du inte kan delta på mötet men vill avge din röst så ska du ha ett ombud. ”Medlem får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som bor i föreningen. Ombud ska förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.” (Stadgarna)

Enskede 20 april 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2019-01-01 - - 2019-12-31

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Louise Berlin	ordinarie	Ordförande och portvakter
Camilla Smedberg	ordinarie	Kassör
Sofie Falkkloo	ordinarie	Sekreterare och info
Per-Eric Peterzon	ordinarie	Inre underhåll
Albert Herstedt	ordinarie	Teknik och säkerhet, tvättstugor
Lance Cederström	ordinarie	Trädgård
Tove Hesslow	ordinarie	gemensamhetslokalen Gemet
Anders Körling	ordinarie	Yttre underhåll
Monica Lindvall	ordinarie	

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2019.

En ordinarie föreningsstämma hölls i april och en extra föreningsstämma hölls i juni.

Som sitt arvode och tack för det gångna året brukar styrelsen traditionsenligt avnjuta en gemensam middag på restaurang. Avsikten är att så ska ske även i år. Till följd av den nuvarande situationen med virusspridning i samhället kommer detta dock äga rum vid ett senare tillfälle.

Revisorer

Maria Forsberg och Katrin Pettersson har varit ordinarie revisorer med Christina Kings och Agneta Bodin-Söderström som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Agneta Bodin-Söderström och Mats Lodén.

Allmänna föreningsfrågor

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 75 hushåll. Under 2019 har fem överlåtelse genomförts. När överlåtelse sker hälsas de nya medlemmarna välkomna av styrelsen via hembesök och får samtidigt information om föreningen.

Förvaltning

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av medlemmarna själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att så långt det är möjligt ska arbetet skötas av oss medlemmar vilket både bidrar till ökad gemensamhetskänsla och en bra ekonomi. Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen. Under året har styrelsen i flera fall använt deras juridiska service och fått goda råd.

Sammanfattning från arbetsgrupperna

Information

Föreningens hemsida www.brfstoragungan.se sköts av informationsgruppen. Hemsidan uppdateras kontinuerligt med information från styrelsen och arbetsgrupperna och om pågående större arbeten i fastigheten. Med syfte att öka kommunikationen i föreningen finns en sluten grupp på Facebook. Gruppen heter Brf Stora Gungan och har ett 80-tal medlemmar. Facebookgruppen är ett fint komplement till föreningens hemsida där stort och smått delas.

Föreningens nyhetsbrev används för att sprida sammanfattning från styrelsemötena samt för annan angelägen information till medlemmarna. Nyhetsbrevet distribueras via mail till de medlemmar som uppgett mailadress och anslås även i varje port.

Arbetsgrupperna har egna e-postadresser så att föreningens medlemmar kan maila frågor, förslag och synpunkter direkt till respektive arbetsgrupp. Adresserna till de olika arbetsgrupperna finns på hemsidan och uppsatta i respektive port. På hemsidan finns också information om vilka som ingår i varje arbetsgrupp.

Teknik och säkerhet

Föreningen har förnyat avtalet med BK Fastighetservice om dygnet-runt support vid akuta fastighetsärenden. Företaget kan kontaktas vid akuta situationer som rör t ex vatten, avlopp, el. Om servicen används ska styrelsen alltid meddelas.

Bergvärmen har fungerat störningsfritt under året, med god hjälp av vår lokalt ansvarige som håller koll på anläggningen. Värmepumparna har som vanligt stängts under sommarhalvåret eftersom fjärrvärmen då är billig. Pumparna får då också en behövlig vila efter att ha gått non-stop under hela vintern. Energiförbrukningen var under 2019 något lägre än under 2018, framförallt beroende på att utomhustemperaturen var högre under vintermånaderna.

Tryckstegringspumpen för tappkallvatten har setts över, bland annat har styrningen gjorts om och den har kompletterats med ett tryckdämpningskärl.

Den årliga genomgången av föreningens brandskydd har genomförts där bland annat brandvarnare, brandsläckare och nödutgångsbelysning kontrollerats.

Den gemensamma portkoden som vi haft under en längre tid ändrades.

Tvättstugor

Under året helrenoverades tvättstugorna på Skolvägen och Stora Gungans väg, i samma stil som den tidigare renoverade tvättstugan på Yrkesvägen 15. Renovering av tvättstugan på Yrkesvägen 5 stod färdig i början av 2020. Därmed har föreningens samtliga tvättstugor genomgått renovering.

Service av maskinerna utfördes under året. Några maskiner bedömdes uttjänta och har bytts ut.

Ett försök med källsortering av plast och kartong i en tvättstuga föll väl ut och införs därför i samtliga tvättstugor.

Yttre underhåll

En omfattande takrenovering har utförts under året. Gamla betongpannor, läkt och takpapp har rivits tillsammans med bland annat vindskivor, plåt, hängrännor, takluckor och taksäkerhet. Renoveringen omfattande även skorstenar och takfönster. Ny takpapp och läkt har monterats och på detta har nytt lertegel lagts. Nya takluckor, ny plåt, ny taksäkerhet och nytt snörasskydd har monterats. Vidare har 85 takfönster ersatts med nya av modell Velux. Även 14 skorstenar har rivits och murats upp med nytt tegel

Inre underhåll

Behovet av gruppens insatser har varit ringa. Mindre åtgärder har genomförts i trappuppgångar och källare. Julgranen beställdes traditionsenligt till den 1:a advent och restes med hjälp av andra medlemmar i föreningen.

Trädgårdsplaneringsgruppen

Gruppen ansvarar bl.a. för att planera och förbereda trädgårdshelgerna samt för inköp av material, växter och tjänster mm. Under året har inköp gjorts av bl.a. jord, kalk och gräsfrö. Nya trädgårdsredskap har köpts in. Vidare har gräsklippningsmaskinerna servats.

Trädgårdsgruppen

Under året har föreningen ordnat trädgårdsdagar vid fem tillfällen:

- 11/4 bars trädgårdsmöblerna ut och efter det bjöds det på pizza i Gemet-lokalen,
- 27/4 var det trädgårdslördag med traditionell korv och fika,
- 12/6 anordnades trädgårdskväll som avslutades med mat och dryck i Rosenträdgården,
- 14–15/9 var det trädgårdshelg med traditionell korv och fika, och
- 12/10 var det trädgårdslördag då bland annat trädgårdsmöblerna bars in – avslutades med samkväm i Gemet-lokalen.

Uppslutningen på trädgårdsdagarna har varit god och präglats av kreativitet och lust.

Under året har fyra nya rännor och ett nytt gult plommonträd planterats. Trädgårdsgångar och rabatter har rensats, rosorna klippts, trädbeståndet har gallrats och nya planteringslådor vid häcken mot T-banan har anlagts. En besiktning av cembraträdet har genomförts, som utvisade att trädet är livskraftigt och stabilt. Vidare har tvätt-och gungställningar målats om.

Lekplatsen

Arbetet i lekplatsgruppen har under året främst bestått av mindre reparationer, målning och underhållsarbete. En besiktning av lekplatsen genomfördes under året av certifierad besiktningsman.

Gemet

Gemetgruppen ansvarar för föreningens gemensamhetslokal och för att anordna gemensamma fester och aktiviteter. Under våren stod Gemetgruppen för pizza och dryck när det var trädgårdskväll. Till hösten anordnades en pubkväll i Gemet.

Kring första advent anordnades den årliga granresningen, där det bjöds på glögg och pepparkakor tills tomten kom med julklappar till alla barn på gården.

Portvakter

Portvaktsgruppen ansvarar för att utföra löpande sysslor i trapphusen. Portvakterna har under året utfört sådana uppgifter när behov har uppstått samt genomfört en grundligare trapphusstädning.

Övrigt under året

En grovsopscontainer beställdes till en helg under hösten även detta år till glädje för våra medlemmar.

Under sensommaren rensades ägarlösa cyklar bort från gården. Totalt samlades åtta cyklar in, som efter viss tid lades ut till försäljning. Vinsten har tillfallit föreningen.

Ekonomi

Underhåll/reparation

Föreningens ekonomi styrs till stor del av kostnader för reparation och underhåll. Till grund för planerat underhåll av husen ligger underhållsplanen, vilken fn täcker in troliga åtgärder fram till 2032, vilket ger en ungefärlig årskostnad på 1100 tkr för planerade åtgärder. Vissa år blir kostnaderna högre, medan andra år ger lägre faktiska kostnader. Men detta är en nivå som vi måste räkna med och budgetera för.

Enligt våra stadgar skall varje år avsättas minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en fond för yttre underhåll. (Taxeringsvärde för fastigheterna är ca 102 mkr och byggnadsvärdet är ca 53 mkr). Utöver detta gör vi avskrivningar på byggnadernas anskaffningsvärde samt de mer omfattande renoveringar som gjorts under åren och som bedömts som standardförbättringar. Dessa förbättringar särredovisas under not 5-12 i Tilläggsupplysningar i bifogad Balansräkning. Avskrivningar samt avsättning till underhållsfond, skapar utrymme för framtida underhållsåtgärder. Både avskrivningar samt avsättning till underhållsfond skall, sett över tid, täckas av den årsavgift som föreningen tar ut. Fond Yttre underhåll uppgår för närvarande till ca 1155 tkr.

Under 2019 har våra yttertak lagts om och tvättstugorna har renoverats vilket mer i detalj redovisas på annan plats i förvaltningsberättelsen. Kostnaderna för detta har uppgått till ca 9.5 mkr för taken och ca 1.0 mkr för tvättstugorna. Detta har finansierats med nya lån om 7 mkr och egen finansiering med ca 3.5 mkr. Både takomläggning samt tvättstugor betraktas som standardförbättringar och skrivs av på 25 år för taken respektive 10 år för tvättstugorna.

Bostadsrättsförening är fortfarande lågt belånad, nämligen 6.300 kr/BOA, i Stockholmsområdet ligger snittet för Brf på 14.000 kr/BOA, i övriga landet 5.500 kr/BOA, de nästan dubblade lånen medför att räntekostnaderna stiger samtidigt som nivån på låneräntorna höjts något, från ca 0,9 % till ca 1,5 %.

Årsavgift

När renovering av tak samt tvättstugor nu är genomförda och finansierade ser styrelsen för närvarande inte någon anledning till förändring av månadsavgiften. Styrelsen bevakar marknaden och diskuterar löpande kostnadsläget.

Årets resultat

Som framgår av redovisningen blev årets resultat före fondförändring ett redovisat underskott på ca 289 tkr. Föreningens kassaflöde är fortfarande positivt varför några år med negativa resultat inte är något som förändrar bilden av föreningens goda ekonomiska ställning.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2019

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat från föregående år	-1 604.864
Årets resultat före fondförändring	-289 336
Årets fondavsättning enligt stadgar	-206.000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>0</u>
Summa över/underskott	-2 100 200

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	-2 100 200

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning 2019

2019-01-01--2019-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		11 529	11 272	11 500
Avgifter		3 201 235	3 204 235	3 203 000
Kabel-TV		207 060	205 632	207 000
Övrigt samt administrativa avgifter		15 611	5 489	5 000
SUMMA INTÄKTER		3 435 435	3 426 629	3 426 500
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	120 880	99 102	116 000
Driftskostnader	Not 2	2 327 086	2 571 026	3 088 000
Summa fastighetsförvaltning		2 447 965	2 670 128	3 204 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		987 470	756 500	222 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	12 125	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	1 048 237	770 728	895 000
Summa avskrivningar		1 173 237	907 853	1 020 000
RÖRELSERESULTAT		-185 767	-151 353	-797 500
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-103 569	-74 242	-155 000
Summa finansiella poster		-103 569	-74 242	-155 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-289 337	-225 595	-952 500
Extraordinära poster				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		0	0	
Summa extraordinära poster		0	0	
RESULTAT FÖRE SKATT		-289 337	-225 595	-952 500
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-289 337	-225 595	-952 500

Balansräkning 2019

2019-01-01--2019-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR		<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående arbete trapphus		39 388	39 388
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	3 445 671	3 570 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	12 588 808	3 215 565
Summa anläggningstillgångar		16 073 867	6 825 624
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	115 292	117 666
Likvida medel	Not 15	707 214	3 995 247
Skattefordran	Not 13	66	2 596
Summa omsättningstillgångar		822 572	4 115 509
SUMMA TILLGÅNGAR		16 896 437	10 941 132
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fond för yttre underhåll	Not 19	<u>1 154 840</u>	<u>948 840</u>
Summa bundet kapital		3 391 103	3 185 103
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 604 864	-1 173 269
Årets resultat		-289 337	-225 595
Avsättning till Fond yttre underhåll enligt stadgar		-206 000	-206 000
Extra avsättning till Fond yttre underhåll		0	0
Disponerat från Fond yttre underhåll		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-2 100 200	-1 604 864
SUMMA EGET KAPITAL		1 290 903	1 580 239
Långfristiga skulder			
Banklån	Not 18	14 900 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder		14 900 000	8 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	Not 13	0	0
Leverantörsskulder		311 243	148 318
Uppl kostnad/förutbetalad intäkt	Not 16	364 143	282 426
Inre fond	Not 17	30 149	30 149
Summa kortfristiga skulder		705 535	460 893
SUMMA SKULDER		15 605 535	9 360 893
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 896 437	10 941 132
Ställda panter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2019-01-01 -- 2019-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Vi tillämpar K2-modellen.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2019	2019	2018	2020
Förbrukningsinventarier	4 094	12 000	0	3 000
Förbrukningsmateriel	14 568	4 000	4 008	8 000
Reparation och underhåll inventarier	0	3 000	0	3 000
Tele, post, Litteratur	0	0	0	0
Styrelse, gemensamt	27 204	22 000	28 330	25 000
Informationsgrupp	4 643	5 000	295	5 000
Redovisningstjänster	59 000	59 000	57 000	61 000
Serviceavg till branschorganisationer	8 226	8 000	8 119	8 000
Bankkostnader	3 145	2 000	1 350	3 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Summa adm kostnader	120 880	115 000	99 102	116 000
Not 2 Driftskostnader				
Sotning, OVK, Tillsynsavgifter	32 250	18 000	15 203	20 000
Oplanerat underhåll byggnad	278 076	200 000	324 947	400 000
Planerat underhåll byggnad	116 836	400 000	361 142	600 000
Tvättstugor	31 906	25 000	13 192	25 000
Värme, service bergvärme	8 844	10 000	0	5 000
Portvaksgruppen	153	5 000	0	5 000
Inre reparationsgruppen	0	5 000	0	10 000
Trädgårdsgruppen	97 361	137 000	104 470	141 000
Snöröjning	38 592	30 000	36 896	20 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	6 346	10 000	4 341	115 000
Lekplats	4 728	10 000	255	20 000
El fastighet	107 671	100 000	99 404	110 000
El uppvärmning/värmepumpar	342 506	300 000	273 150	320 000
Fjärrvärme	275 648	350 000	323 317	300 000
Vatten och avlopp	122 077	120 000	127 300	130 000
Renhållning	112 516	120 000	118 407	110 000
Försäkringspremier	120 282	170 000	91 253	120 000
Tomträttsavgäld	329 600	330 000	329 600	330 000
Kabel-TV	198 419	200 000	247 405	200 000
Fastighetsavgift	103 275	105 000	100 745	107 000
Summa drift, reparation och underhåll	2 327 086	2 645 000	2 571 026	3 088 000
	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2019	2 018	2019	2 018
Anskaffningsvärde	248 483	248 483	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	248 483	236 358	6 056 728	5 931 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	12 125	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 181 728	6 056 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 445 671	3 570 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			102 449 000	82 647 000
varav byggnadsvärde			52 649 000	46 647 000

	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2019	2 018	2019	2 018
Anskaffningsvärde	3 827 481	3 827 481	1 259 000	1 259 000
IB ackumulerad avskrivning	3 674 785	3 292 037	402 880	352 520
Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	152 696	382 748	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 674 785	453 240	402 880
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	152 696	805 760	856 120
	Not 7 Trapphus		Not 8 Takomläggning	
	2019	2 018	2019	2 018
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	9 712 316	0
IB ackumulerad avskrivning	2 805 000	2 805 000	0	0
Avskrivning	5%	5%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	0	0	387 069	0
UB ackumulerad avskrivning	2 805 000	2 805 000	387 069	0
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	9 325 247	0
	Not 9 Tvättstugor		Not 10 Div smärre	
	2019	2 018	2019	2 018
Anskaffningsvärde	648 622	538 457	598 999	2 518 785
IB ackumulerad avskrivning	538 457	534 187	0	2 369 210
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	64 862	4 270	59 900	149 576
UB ackumulerad avskrivning	603 319	538 457	59 900	2 518 786
Planenligt restvärde vid årets slut.	45 303	0	539 099	0
	Not 11 Gemensamhetslokal, bastu, styrelserum		Not 12 Fasadrenovering	
	2019	2 018	2019	2 018
Anskaffningsvärde	633 499	633 499	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	316 750	253 400	3 510 000	3 240 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	63 350	63 350	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	380 100	316 750	3 780 000	3 510 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	253 399	316 749	1 620 000	1 890 000
	Not 13 Skatteavräkning			
	2019	2 018		
Skattekonto	66	153		
Skattefordran	0	2 443		
Fordran	66	2 596		
	Not 14 Övriga omsättningstillgångar			
	2019	2 018		
Medlemsfordringar	32 892	15 005		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	82 400	82 400		
Kabel-TV avgift betald för kv 1	0	0		
Övrigt	0	20 261		
Summa	115 292	117 666		
	Not 15 Likvida medel			
	2019	2 018		
Checkräkningskonto	707 214	3 995 247		
Summa	707 214	3 995 247		

Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 019	2 018
Förinbetalda avgifter avs jan 2020	288 014	201 621
Uppl kostn redovisning	59 000	57 000
Uppl ränta Swedbank,	15 504	11 000
Övrigt	1 625	12 805
Summa	364 143	282 426

Not 17 Inre fond	2 019	2 018
Ingående saldo	30 149	30 149
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	30 149	30 149

Not 18 Banklån	2 019	2 018	Räntesats	Villkorsändring
Swedbank1124	3 000 000	3 000 000	1,10%	3 mån
Swedbank5311	450 000	450 000	1,41%	3 mån
Swedbank9905	1 250 000	1 250 000	1,41%	3 mån
Swedbank6715	2 700 000	2 700 000	1,10%	3 mån
Swedbank2649	1 500 000	1 500 000	1,19%	3 mån
Swedbank5596	2 000 000		1,19%	3 mån
Swedbank8883	3 000 000		1,10%	3 mån
Swedbank9573	1 000 000		1,19%	3 mån
Summa banklån	14 900 000	8 900 000		

Not 19 Fond yttre underhåll	2 019	2 018
Ack saldo från föregående år	948 840	742 840
Årets avsättning	206 000	206 000
Disponerat från fonden	0	0
Utgående saldo	1 154 840	948 840

Enskede 2020-







Louise Berlin **Sofie Falkkloo** **Camilla Smedberg** **Tove Hesslow** **Monica Lindvall**
 Ordförande, Lekplats, Sekreterare, info Kassör Gemet






Lance Cederström **Anders Körling** **Albert Herstedt** **Per-Eric Peterzon**
 Trädgård Yttre underhåll Teknik, Säkerhet, Tvättstugor

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2020-03-02


Katrin Pettersson


Agneta Bodin-Söderström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2020-04-08


Katrin Pettersson


Agheta Bodin-Söderström