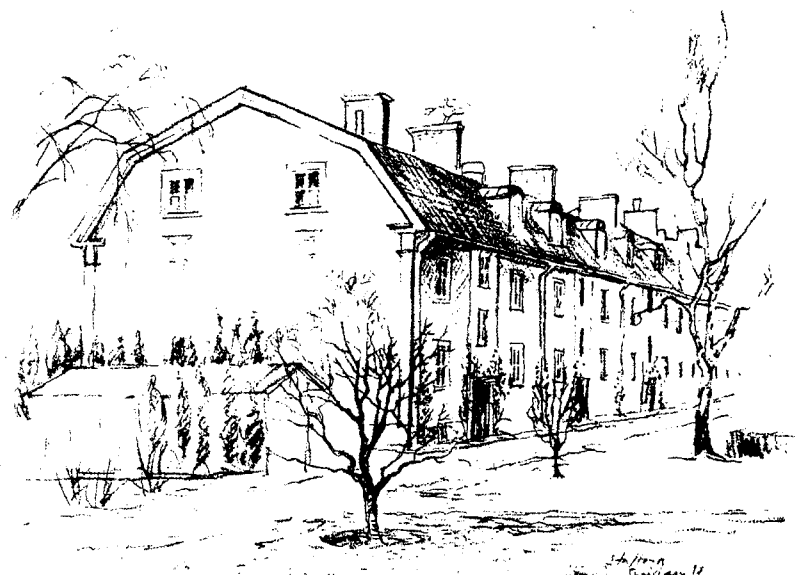


**Bostadsrättsföreningen
STORA GUNGAN**

**Välkommen till
ORDINARIE
FÖRENINGSTÄMMA
onsdagen den 24 april 2012
klockan 19.00
Gemensamhetslokalen,
Yrkesvägen 11**



Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 3 Val av ordförande vid stämman
- § 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän
- § 6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig tid
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 8 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 9 Föredragning av revisorenas berättelse
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- § 12 Fråga om arvoden till styrelsen
- § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 14 Val av revisorer
- § 15 Val av valberedning
- § 16 Klargörande om styrelsens inställning till uthyrning av del i lägenhet.
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.
Efter avslutat möte serveras kaffe/te med dopp.

Enskede 6 april 2012

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

**Styrelsen för Brf Stora Gungan lämnar följande årsredovisning för verksamheten under
räkensårsåret
2011-01-01 – 2011-12-31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
FÖR ÅR 2011**

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Anders Furucrona	ordförande
Johan Pejler	sekreterare
Inger Johed	kassör
Albert Herstedt	Områdesansvarig Yttre underhåll
Johannes Göransson	Områdesansvarig VVS + Gemet
Margareta Åbrink	Områdesansvarig Återvinning + Portvakter
Ebba Dahlström	Områdesansvarig Inre underhåll
David Johansson	Områdesansvarig Trädgård

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året, samt en årsstämma. Flera styrelsemedlemmar har haft ett stort antal möten med de olika arbetsgrupperna.

Som traditionen bjuder kommer styrelsen, som tack för det gångna året, att avnjuta en gemensam middag.

Revisorer

Revisorer har varit Lars Sjö Dahl och Maria Forsberg med Alf Forsberg och Per Fransson som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har bestått av Niina Uggeldahl-Sköld och Catharina Nordenstedt.

Allmänna föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2011.

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 73 hushåll. Medlemsantalet uppgick då till 102 personer.

Av föreningens lägenheter har 10 överlåtits under räkensårsåret. Nya medlemmar har hälsats välkomna av styrelsen genom hembesök och har samtidigt blivit informerade om sina rättigheter och skyldigheter i föreningen.

Förvaltning

Föreningens förvaltning sköts, som tidigare, huvudsakligen, av medlemmarna själva. Arbetet administreras och utförs via ett antal arbetsgrupper. Vissa grupper har varit svårare att rekrytera till än andra. Vi måste alla hjälpas åt, i den mån vi kan och har ork, med att hålla vår förening i fortsatt gott skick. Det finns inte någon ekonomiskt rimlig möjlighet att köpa in alla de tjänster som medlemmarna utför. Styrelsen är av den uppfattningen att det heller inte är önskvärt.

Vi har försökt förbättra informationen kring föreningen via vår hemsida.

www.bristoragungan.se. Ett stort tack till webmaster Ulrika Herstedt som ägnar sin fritid till detta. Här finns möjlighet till kommunikation mellan medlemmar samt blanketter och annat som vi kan behöva. Här finns även en uppdaterad telefonlista och sammanfattning av senaste styrelseprotokoll kommer att läggas ut fortsättningsvis. Vi vill påminna om att föreningen är medlem i Fastighetsägarna och där har vi rabatt på kök och vitvaror. Priser och service hittar Du på: www.fastighetsagarna.se/stockholm. Förmånskort finns hos styrelsen.

Fastigheterna har besiktigats löpande under året. Detta ligger sedan till grund för den underhållsplan som utarbetats av arbetsgruppen "Yttre underhåll".

En omfattande renovering av föreningens el-stammar har utförts under året. Nya el-stigare och matarledningar har dragits i trapphus och källare och gamla el-centraler har bytts ut. Ett antal av föreningens el-abonnemang har samtidigt kunnat avvecklas. 3-fas el har dragits till samtliga lägenheter som även fått nya el-centraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. I samband med detta arbete har även ett fastighetsfibernet dragits in i samtliga lägenheter. Detta beräknas kunna tas i drift under hösten 2012. Under dessa arbeten har vi tagit bort en hel del av de gamla el-centralerna som fanns sedan det gamla värmesystemet som togs ut drift sedan många år tillbaka.

Under 2010 fick vi i uppdrag från Miljöförvaltningen att mäta radon i ett antal lägenheter. Vi hittade värden över gränsvärdet i bottenvåningar på Stora Gungans väg. När fläktarna var bytta och ventilationen förbättrades mätte vi om men värdet hade visserligen sjunkit men var fortfarande för högt. Det rör sig om så kallad markradon. Det är alltså inte byggmaterialet i huset. Medlemmarna Katrin Pettersson och Leif Kåvestad hjälper nu styrelsen att komma fram med ett åtgärdsförslag. Miljöförvaltningen kräver att detta är åtgärdat efter årsskiftet.

Under året har föreningen även gjort en bergvärmeinstallation som ett led i att minska energikostnaderna. 16 st energibrunnar har borrats och pannrummet har iordninggjorts som teknikrum där värmepumpar/ackumulatortankar/värmeväxlare har installerats och kopplats in mot fjärrvärme, värme och tappvatten. Sedan september är bergvärmen i drift. Vi har fortfarande kvar så kallad spetsvärme med hjälp av fjärrvärme. Detta för att höja tappvarmvattnet och till värme när det är kallare än -3°. Det utgör en bråkdel av tidigare fjärrvärmeförbrukning. Vi kan nu konstatera att den totala energiåtgången nästan halverats. Efter oktober månad 2011 har vi inte haft ett enda driftstopp. Detta betyder tyvärr inte att kostnaderna halverats för Fortum höjer taxan rejält när man tar ut mindre energi från fjärrvärmenätet. Vi kommer att följa kostnadsutvecklingen och helt klart kommer vi att även tjäna en hel del ekonomiskt på bergvärmen. Vi kommer även att se över våra el-abonnemang och se om vi kan få fördelaktigare avtal vad gäller el-priset. I samband med nya värmesystemet har vi rensat bort en hel del av de undercentraler som tidigare fanns.

En total upprustning av föreningens el har utförts under året. Nya el-stigare och matarledningar har dragits i trapphus och källare och gamla el-centraler har bytts ut. Ett antal av föreningens el-abonnemang har samtidigt kunnat avvecklas. 3-fas el har dragits till samtliga lägenheter som även fått nya el-centraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. I samband med detta arbete har även ett fastighetsfibernet dragits.

En av skorstenarna och vindskivorna på gaveln på Yrkesvägen blåste sönder under en storm. Gaveln åtgärdades omedelbart och skorstenen kommer att renoveras i början av 2012. I samband med detta kommer övriga skorstenar att besiktigas och eventuellt underhåll inplaneras. Föreningens staket har bättringsmålats under året.

Ventilationsfläkten på Skolvägen är nu utbytt. Nu är samtliga fläktar utbytta och ge en bättre ventilation och värmeeekonomi samt bättre inomhusklimat.

En stor satsning på att föryngra trädbeståndet har gjorts under 2011. I en första etapp fälldes björkar utefter tunnelbanan 2010 och ersattes av oxlar. En fortsättning på detta omfattande arbete gjordes under 2011. Nyplantering av glanskörbärsträd genomfördes. Stubbfräsning planeras till år 2012/2013. Tack till alla tappra spolare av isbanan under den korta tid den varade. Då gräsklipparschemat inte fungerat sista åren under sommaren kommer denna tjänst att köpas in sommaren 2012 på prov. Två gånger per år kommer trädgårdsplaneringsgruppen att sammankalla trädgårdsgruppen till möten för gemensamma diskussioner om hur trädgården skall fortsätta blomstra. Trädgårdsgruppen delas in i olika ansvarsområden, exempelvis lövkomposter, rosor, trädbeskärning, trädgårdsmöbler etc. i syfte att alla delar av trädgården skall bli ihåggomna och underhållna.

Under året har en hel del ansträngningar gjorts för att Postverket skulle ta tillbaka sitt beslut om ändrat postnummer och postort på Skolvägen. Vi vann med övertygande argument och fick tillbaka postnumret.

Två vattenskador har åtgärdats under verksamhetsåret. Två lägenheter berördes på Yrkesvägen och två på Skolvägen. En ytterligare vattenskada på Skolvägen har inträffat och där pågår fortfarande utredning med försäkringsbolaget. Planerna att införskaffa enkla vattenvarnare till samtliga medlemmar har aktualiserats igen med anledning av kostnader och allt besvär som en vattenskada för med sig.

Uppsättning av julgran med tillhörande belysning skedde kring Lucia.

Brevlådor som varit trasiga har åtgärdats. Arbetsgruppen för "Inre underhåll" välkomnar gärna fler medlemmar.

Två tvättmaskiner har under året bytts ut.

Utöver de traditionella festerna vid skolavslutningen, kräftskivan och luciafirandet har "Gemetgruppen" arrangerat två lyckade och välbesökta PUB-kvällar i "gemet".

Större kärl för återvinning har ställt ut. Utvärdering av den nya entreprenören kommer att göras. Återvinningsstationen Yrkesvägen 17 kommer att renoveras med nytt markunderlag. Beräknas kunna utföras under kommande år.

Ekonomi

Under året har, som framgår av tidigare avsnitt i Förvaltningsberättelsen, föreningen genomfört några större sedan tidigare planerade och budgeterade större renoveringar och investeringar. Avsikten var att vi skulle ta upp lån för att finansiera dessa, vilket också skett. Vi begärde in offerter från några olika banker och de fördelaktigaste villkoren fick vi från Swedbank. I samband med detta löste vi de lån som föreningen sedan tidigare hade hos SE Banken.

Framförallt investeringen i en bergvärmeanläggning, bedömer vi, kommer att sänka våra våra driftskostnader under många år framöver. Det är dock för tidigt att ge mer exakta siffror på hur mycket bergvärmerna kommer att sänka driftskostnaderna, men den kalkyl som upprättades innan investeringen har inte försämrats genom några väsentliga kostnadsöverdrag i samband med investeringen.

Avsikten är att under 2012 se över våra avtal avseende framförallt el och renhållning för att om möjligt sänka dessa driftskostnader.

För 2012 har vi ett budgeterat underskott. Föreningens ekonomi är fortfarande god och under kontroll, varför det är styrelsens avsikt att under 2012 utvärdera de mer långsiktiga effekterna av gjorda investeringar. Några avgiftshöjningar är inte planerade avseende 2012.

Byggnaderna är försäkrade till fullvärde i If.

Förslag till vinstdisposition för år 2011

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	322 025,70
Årets resultat	- <u>127 335,69</u>
	194 690,01

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	194 690,01
-------------------------------------	------------

Resultatet av verksamheten i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning 2011

2011-01-01--2011-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31	Budget 2012
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		10 655	10 539	11 000
Avgifter		3 203 196	3 206 751	3 209 000
Övrigt samt administrativa avgifter		13 980	16 000	13 000
SUMMA INTÄKTER		3 227 831	3 233 290	3 233 000
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	92 590	105 213	104 000
Driftskostnader	Not 2	1 845 824	2 364 530	1 844 000
Summa fastighetsförvaltning		1 938 414	2 469 743	1 948 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		1 289 417	763 547	1 285 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	1 016 287	660 888	1 005 000
Summa avskrivningar		1 141 287	785 888	1 130 000
RÖRELSERESULTAT		148 130	-22 341	155 000
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		11 627	322	3 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-262 760	-163 547	-350 000
Finansiella avgifter mm		-3 033	-2 795	-3 000
Summa finansiella poster		-254 166	-166 020	-350 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-106 036	-188 362	-195 000
Extraordinära poster				
Korrigerig bokslut 2009		0	-54 564	
Summa extraordinära poster		0	-54 564	
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till Fond för yttre underhåll		-110 000	-110 000	-110 000
Disponerat från Fond för yttre underhåll		88 700	165 460	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 300	55 460	140 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-127 336	-187 466	-55 000
Skatt som belastat årets resultat		0	90	0
ÅRETS RESULTAT		-127 336	-187 555	-55 000

Balansräkning 2011

2011-01-01--2011-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR		2011-12-31	2010-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	4 445 671	4 570 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	8 330 716	5 348 009
Summa anläggningstillgångar		12 776 388	9 918 680
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	126 197	60 151
Likvida medel	Not 15	1 347 009	587 251
Skattefordran	Not 13	11 829	13 443
Summa omsättningstillgångar		1 485 035	660 845
SUMMA TILLGÅNGAR		14 261 423	10 579 525
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 000 815
Fritt eget kapital			
Fond för yttre underhåll	Not 19	185 840	164 540
Balanserat resultat		322 026	509 581
Årets resultat		-127 336	-187 555
SUMMA EGET KAPITAL		2 616 793	2 603 626
Långfristiga skulder			
Banklån	Not 18	10 900 614	7 297 301
Summa långfristiga skulder		10 900 614	7 297 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		392 774	325 108
Uppl kostnad/förutbetald intäkt	Not 16	312 280	314 529
Inre fond	Not 17	38 962	38 962
Summa kortfristiga skulder		744 016	678 599
SUMMA SKULDER		11 644 630	7 975 900
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 261 423	10 579 525
Ställda panter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2011-01-01 -- 2011-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2011	2011	2010	2012
Förbrukningsinventarier	45	3 000	11 317	3 000
Kontorsmateriel	0	1000	0	1000
Reparation och underhåll	0		0	
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Redovisningstjänster	51 000	50 000	50 000	52 000
Informationsgrupp	8 190	10 000	4 190	10 000
Styrelse, gemensamt	25 306	26 000	31 752	30 000
Tele och post	95	0	0	0
Tidningar, litteratur	0	0	0	0
Förenavg avdragsgilla	7 954	8 000	7 954	8 000
Summa adm kostnader	92 590	98 000	105 213	104 000
Not 2 Driftskostnader				
Vatten och avlopp	94 733	95 000	87 868	95 000
Fjärrvärme	567 656	575 000	705 397	250 000
El	274 495	140 000	176 398	280 000
Renhållning	129 851	60 000	81 001	130 000
Container	4 215	10 000	6 757	0
Sotning	0	0	0	0
Rep/underhåll fastighet	93 251	0	487 600	100 000
Yttre reparationsgruppen	499	269 000	0	50 000
Trädgårdsgruppen	135 314	60 000	129 874	120 000
Värme EBBA	0	5 000	0	250 000
Tvättstugor	43 893	10 000	18 324	25 000
Snöröjning	16 952	30 000	71 959	15 000
Inre reparationsgruppen	5 117	125 000	0	35 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	3 120	60 000	134 254	10 000
Försäkringspremier	130 369	125 000	120 859	135 000
Kabel-TV	12 008	11 000	11 688	13 000
Tomträttsavgäld	240 607	241 000	240 607	241 000
Fastighetsavgift	93 744	90 000	91 944	95 000
Summa drift, reparation och underhåll	1 845 824	1 906 000	2 364 530	1 844 000
	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2011	2 010	2011	2 010
Anskaffningsvärde	199 983	199 983	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	5 056 728	4 931 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	5 181 728	5 056 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	4 445 671	4 570 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			69 600 000	69 600 000
varav byggnadsvärde			41 200 000	41 200 000

	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2011	2 010	2011	2 010
Anskaffningsvärde	3 424 321	933 997	1 259 000	0
IB ackumulerad avskrivning	733 749	696 389	0	0
Avskrivning	10%	4%	4%	0%
Årets avskrivning belopp	342 432	37 360	50 360	0
UB ackumulerad avskrivning	1 076 181	733 749	50 360	0
Planenligt restvärde vid årets slut.	2 348 140	200 248	1 208 640	0
	Not 7 Trapphus		Not 8 Grundisolering	
	2011	2 010	2011	2 010
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	689 454	689 454
IB ackumulerad avskrivning	2 166 198	2 025 948	689 454	689 454
Avskrivning	5%	5%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	140 250	140 250	0	0
UB ackumulerad avskrivning	2 306 448	2 166 198	689 454	689 454
Planenligt restvärde vid årets slut.	498 552	638 802	0	0
	Not 9 Tvättstugor		Not 10 Div smärre	
	2011	2 010	2011	2 010
Anskaffningsvärde	412 025	620 425	1 720 427	1 512 357
IB ackumulerad avskrivning	366 200	554 158	1 057 622	906 386
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	41 202	62 042	172 043	151 236
UB ackumulerad avskrivning	407 403	616 200	1 229 665	1 057 622
Planenligt restvärde vid årets slut.	4 622	4 225	490 762	454 735
	Not 11 Gemensamhetslokal		Not 12 Fasadrenovering	
	2011	2 010	2011	2 010
Anskaffningsvärde	100 000	100 000	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	100 000	100 000	1 350 000	1 080 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	0	0	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	100 000	100 000	1 620 000	1 350 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 780 000	4 050 000
Not 13 Skatteavräkning	2 011			
Skattekonto	2 829			
Restskatt 2010	0			
Skattefordran	9 000			
Fordran	11 829			
Not 14 Övriga omsättningstillgångar	2 011		2 010	
Medlemsfordringar	-3 711	0		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	60 151	60 151		
Försäkringsskador	69 757	0		
Summa	126 197	60 151		
Not 15 Likvida medel	2 011		2 010	
Checkräkningskonto	1 347 009	587 251		
Summa	1 347 009	587 251		
Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 011		2 010	
Förinbetalda avgifter avs jan 2011	239 280	254 529		
Uppl kostn redovisning	51 000	50 000		
Uppl ränta Swedbank,	22 000	10 000		
Summa	312 280	314 529		

Not 17 Inre fond	2 011	2 010
Ingående saldo	38 962	38 962
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	38 962	38 962

Not 18 Banklån	2 011	2 010	Räntesats	Villkorsändring
SE-Banken	0	3 070 544		
Swedbank 1	1 226 757	1 226 757	3,51%	Rörlig
Swedbank 2	2 973 857	3 000 000	3,51%	Rörlig
Swedbank 3	1 250 000		3,36%	Rörlig
Swedbank 4	1 250 000		3,41%	Rörlig
Swedbank 5	2 700 000		3,24%	Rörlig
Swedbank 6	1 500 000		3,58%	Rörlig
Summa banklån	10 900 614	7 297 301		




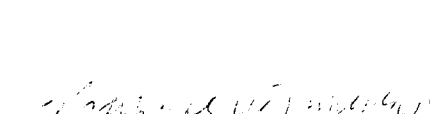
Not 19 Fond yttre underhåll	2 011	2 010
Ack saldo från föregående år	164 540	220 000
Årets avsättning	110 000	110 000
Disponerat från fonden	-88 700	-165 460
Utgående saldo	185 840	164 540

Enskede mars 2012





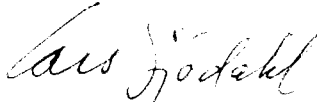

Anders Furucrona **Johan Pejler** **Inger Johed** **Margareta Åbrink**
 Ordförande, VVS/Teknik Sekreterare Kassör Återvinning/Portvakter


Ebba Dahlström **Albert Herstedt** **David Johansson** **Johannes Göransson**
 Inre underhåll Yttre underhåll Trädgård Gemet/Tvättstugor

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2012-03



Lars Sjö Dahl



Maria Forsberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker


att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

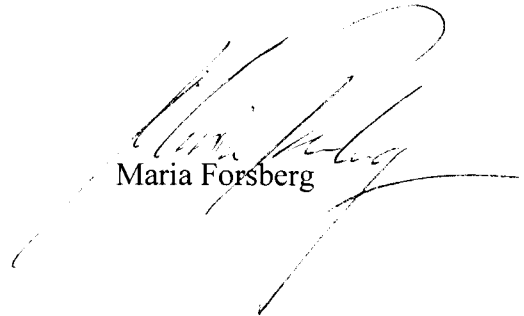
att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2011-03


Lars Sjödal


Maria Forsberg

Valberedningens förslag till årsmötet 24 april 2012

	Styrelse	
Anders Furucrona	Ordinarie styrelseledamot	avgår
Albert Herstedt	Ordinarie styrelseledamot	avgår
Jakob Dahlström	Ordinarie styrelseledamot	nyval 2år
Agneta Bodin Söderström	Ordinarie styrelseledamot	nyval 2år
Johannes Göransson	Ordinarie styrelseledamot	kvarstår 1 år
Inger Johed	Ordinarie styrelseledamot	kvarstår 1 år
Johan Pejler	Ordinarie styrelseledamot	omval 2 år
Margareta Åbrink	Suppleant styrelseledamot	avgår
Eva Malmgren	Suppleant styrelseledamot	nyval 2 år
David Johansson Bergstrand	Suppleant styrelseledamot	kvarstår 1 år
Ebba Dahlström	Suppleant styrelseledamot	kvarstår 1 år
	Revisor	
Lars Sjödahl	Ordinarie revisor	omval 1 år
Maria Forsberg	Ordinarie revisor	omval 1år
Alf Forsberg	Suppleant revisor	omval 1 år
Per Fransson	Suppleant revisor	omval 1 år
	Valberedning	
Catharina Nordenstedt	Ordinarie	avgår
Niina Uggeldahl-Sköld	Ordinarie	kvarstår 1 år
Margareta Åbrink	Ordinarie	nyval 2 år