

**Bostadsrättsföreningen  
STORA GUNGAN**



**Välkommen till  
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA  
tisdagen den 26 april 2016  
klockan 19.00 Gemensamhetslokalen,  
Yrkesvägen 11**

**Dagordning**

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 3 Val av ordförande vid stämman
- § 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän
- § 6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig tid
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 8 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- § 12 Fråga om arvoden till styrelsen
- § 13 Stadgerevision
- § 14 Behandling av inkomna motioner
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 16 Val av revisorer och suppleanter
- § 17 Val av valberedning
- § 18 Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.

Efter avslutat möte serveras kaffe/te med dopp samt utrymme för allmänna diskussioner.

Enskede 6 april 2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2015-01-01 - - 2015-12-31

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Kajsa Öberg	ordinarie	Ordförande + Portvakter + Tvättstuga
Agneta Bodin-Söderström	ordinarie	Kassör + Gemet + återvinning
Ronny Schueler	ordinarie	Sekreterare + Info
Mats Lodén	ordinarie	Inre underhåll
Monica Lindvall	ordinarie	Lekplatsgrupp
Jacob Hård	suppleant	Yttre underhåll
Anders Norrman	suppleant	Fiber, VVS
Camilla Smedberg	suppleant	Trädgård

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under året, en ordinarie föreningsstämma samt en extra stämma omkring frågan om lekplatsens renovering. Flera styrelsemedlemmar har dessutom haft möten med de olika arbetsgrupperna.

Ett medlemsmöte i november med soppa, information och värdefulla diskussioner om för föreningen angelägna frågor.

Som traditionen bjuder har styrelsen som tack för det gångna året avnjutit en gemensam middag på restaurang.

#### Revisorer

Alf Forsberg tillsammans med Maria Forsberg har varit ordinarie revisorer med Katrin Pettersson som suppleant.

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Eva Malmgren, Jakob Dahlström och Ebba Dahlström.

#### Allmänna föreningsfrågor

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 76 hushåll. Under året har det skett 3 st. överlåtelser. Medlemsantalet uppgår till 108 personer. De nya medlemmarna har hälsats välkomna av styrelsen via hembesök och samtidigt blivit informerade om sina rättigheter och skyldigheter i föreningen. En lägenhet hyrs ut i andra hand.

## **Förvaltning**

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av medlemmarna själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att så långt det är möjligt ska arbetet skötas av oss medlemmar vilket både bidrar till ökad gemensamhetskänsla och en bra ekonomi. Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen. Under året har styrelsen i flera fall använt deras juridiska service och fått goda råd.

## **Sammanfattning från arbetsgrupperna**

### **Information**

Föreningens hemsida [www.brfstoragungan.se](http://www.brfstoragungan.se) sköts av Informationsgruppen. Hemsidan uppdateras kontinuerligt med information från styrelsemöten, arbetsgrupper och pågående större arbeten i fastigheten. Med syfte att öka kommunikationen mellan medlemmarna har en sluten grupp på Facebook startats. Gruppen heter Brf Stora Gungan. Facebookgruppen ska ses som ett komplement till föreningens hemsida. Styrelsens inriktning är att allt mer ska ligga på föreningens hemsida. Hemsidans nyhetsbrev används för att sprida sammanfattning från styrelsemötena samt för annan angelägen information till medlemmarna.

### **Fiber och bredband och VVS**

Det har varit fortsatta problem med Bredbandsbolagets tjänster under 2015, både vad gäller trådlöst internet och tv-mottagning. För att åtgärda problemen testades i slutet av året en ny router och tv-box från Bredbandsbolaget i ett antal hushåll. Testet genomfördes med mycket goda resultat, det trådlösa internet blev snabbare och tv-bilden förbättrades. Styrelsen beslutade därför att låta alla intresserade hushåll byta ut sina gamla routrar och tv-boxar. Föreningen har ett så kallat Gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget och styrelsen har direktkontakt med ansvariga kring hur detta avtal svarar upp mot föreningens medlemmars behov.

Investeringen i bergvärme har inte bara varit bra för miljön, utan också för föreningens ekonomi. Nu, fyra år efter investeringen, går det åt hälften så mycket energi jämfört med när föreningen hade fjärrvärme. I övrigt kan det nämnas att värmen justerats under 2015 så att den blivit jämnare mellan lägenheterna.

### **Inre underhåll/småfixarna**

Under året har gruppen gått lite på sparlåga men haft två möten, omorganiserat sig och påbörjat arbetet med att ta fram en långsiktig underhållsplan. Barnvagnsramper har installerats i fem källare; Y. 5, Y. 7, Y. 13, Stg. 15 samt Stg. 19. En ramp har även monterats på Skolvägen, utgången mot gården. En del småfix har genomförts i trappor och källare, bl.a. har sprickor och hål spacklats igen. Gruppen har under året bl.a. påbörjat arbete med att kartlägga möjligheter till ramavtal med olika entreprenörer för att förbättra service mer långsiktigt. En genomgång av portar och vad som behöver göras i underhållshänseende/renovering har påbörjats. Julgranen ordnades och uppfördes traditionsenligt.

### **Yttre underhåll**

Gruppen har under året haft fem protokollförda möten. Under 2015 har följande större underhållsarbeten genomförts:

Fönsterrenoveringen som inleddes 2014 har fortsatt med fönstren på Yrkesvägen och föreningens alla ytterportar har målats. Samtliga hängrännor har rensats av medlemmar under en hösthelg. Bland de mindre åtgärder som genomförts märks, takläkt som var murken och har bytts ut och felaktiga takpannor har korrigerats. Skärmarna vid återvinningen Yrkesvägen har grundmålats samt grinden på Skolvägen har reparerats. En vattenskada i källarförråd har åtgärdats och ett läckande avloppsrör i Snickarboden bytts ut. Stamspolningen som genomfördes 2014 slutfördes.

Reparationer av sprickor i fasaden som var planerad till 2015 har skjutits till 2016 p.g.a. ytterligare anbud.

### **Trädgård**

Under 2015 anordnades det fyra hela trädgårdshelger samt en trädgårdsdag. Helgerna ägde rum 18-19 april, 23-24 maj, 22-23 augusti, 20 september samt 17-18 oktober.

Trädgårdsplaneringsgruppen har under året haft ett budgetmöte, samt planeringsmöten inför varje trädgårdshelg/dag.

Under trädgårdshelgerna skedde en uppstart/samling kl 10, med muntlig genomgång samt listor på vad som behövde fixas i trädgården inför varje helg. Fika, med hembakat och korv, fanns förstås till varje helg.

Ett gräsklipparschema upprättades och klippningen sköttes fint i det stora hela. En ny gräsklippare inköptes till våren.

Berberishäcken närmast infart Yrkesvägen 17 avlägsnades och har ersatts med Syrenhortensia, som föreningen hoppas ska växa sig fin.

Tyvärr försvann några trädgårdsmöbler även denna sommar. Vi har under hösten köpt in två helt nya Grythyttangrupper bestående av fyra stolar och ett runt bord.

Under hösten påbörjades planering inför grusning av våra grusgångar.

### **Lekplatsgruppen**

Anders Körling som ritat och konstruerat lekplatsen har innan vinteruppehållet hunnit med att få på plats en bollplan med staket, och den gamla lekstugan fått nytt liv samt har fått sällskap av ytterligare en lekstuga, nämligen en kopia av krogen "Stora Gungan." Originalen återfinns numera på Skansen. De båda husen finns nu stående på ett vackert trädäck. En gammal eka ska fungera som den nya sandlådan för de minsta barnen. Lekplatsen beräknas bli klar våren 2016.

### **Tvättstugorna**

Det har varit en del reparationer i tvättstugorna under verksamhetsåret förutom servicen på maskinerna som görs årligen.

### **Säkerhetsgruppen**

Den årliga kontrollen av föreningens brandsläckare har genomförts. Gruppen har även kontrollerat, åtgärdat och ersatt saknade brandvarnare i trapphus och källare.

### **Gemetgruppen**

Under 2015 har gruppen fått några nya medlemmar och det blev en viss nystart. I maj ordnades en Bouleturneringskväll där det även bjöds på kryddiga grillade korvar med surkål. Det var en småkyllig men välbesökt kväll. Förhoppningsvis skapades en ny Gungan-tradition. Föreningens 90-årsjubileum planerades och arrangerades av en festkommitté med stommen i gruppen. Första advent restes granen och tomten kom med paket till alla barn som hade med sig en önskelista, hela 24 barn kom med tillhörande vuxna. Innan tomten kom bjöds det på glögg och grillad korv, den andra nya traditionen är skapad. Gruppen arbetar för att skapa nya traditioner som lockar många medlemmar.

### **Portvakter**

Under året har portvakterna haft två sammankomster. Ett tillägg till portvaktens uppdrag är att tillsammans med styrelsemedlem göra "Välkommen till Gungan-besöket" hos nytillkomna medlemmar. Under året har källarförråden märkts upp med lägenhetsnummer. En märkning som ska ligga till grund för kunskap om vilka förråd som hör till vilken lägenhet. Hög prioritet för portvakt: att byta trasiga lampor direkt samt att se till att sand kommer ut framför egen port vid halka

## Övrigt under året

Stora Gungan fyllde 90 år. En tillfällig arbetsgrupp tillsammans med medlemmar ur Gemetgruppen skapade en stark "Folkets Park"-stämning på stora fotbollsplanen. Ett vackert cirkustält med många lyktor i septembernatten, omgärdat av alla våra trädgårdsmöbler. Medlemmarna bjöds på cirkusunderhållning, dans till live-band och mat från en food-truck samt dryck. Det var även möjligt att bjuda in vänner till självkostnadspris. En välbesökt och fantastisk fest.

Den planerade upprustningen av lekplats föranledde en extra stämma under hösten eftersom styrelsen uppfattade att det fanns motstridiga meningar angående lekplatsens utformning. Stämman beslutade att välja den av lekplatsgruppen och styrelsen föreslagna modellen.

Året inleddes för styrelsen med inflyttning till nytt fräscht mötesrum.

Den uppskattade grovsopscontainern beställdes återigen till en hösthelg. Både den och container för el-avfall fylldes snabbt upp.

Höstens medlemsmöte hölls i oktober och Jacob Hård visade bilder och berättade ur Stora Gungans historia. Kajsa Öberg spelade upp valda delar ur ett radioprogram om föreningen. Ett program som består av intervjuer från 1978 med medlemmar som bodde här då.

## Ekonomi

### Underhåll/repairation

Föreningens ekonomi styrs till övervägande del av kostnader för reparation och underhåll av föreningens egendom. Till grund för planerat underhåll av husen ligger underhållsplanen, vilken för närvarande täcker in troliga åtgärder fram till 2032. Tar man kostnaderna för de troliga åtgärderna under planperioden och delar med antalet år får man en ungefärlig årskostnad på 1100 tkr för planerade åtgärder. Vissa år blir kostnaderna högre, medan andra år ger lägre faktiska kostnader. Men detta är en nivå som vi måste räkna med och budgetera för.77

Enligt våra stadgar skall varje år avsättas minst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde till en fond för yttre underhåll, vilket för närvarande blir i storleksordningen 130 tkr. Utöver detta gör vi avskrivningar på byggnadernas anskaffningsvärde samt de mer omfattande renoveringar som gjorts under åren och som bedömts som standardförbättringar. Dessa förbättringar särredovisas under not 5-12 i Tilläggsupplysningar i bifogad Balansräkning. Avskrivningar samt avsättning till underhållsfond, skapar utrymme för dessa framtida planerade underhållsåtgärder. Både avskrivningar samt avsättning till underhållsfond skall täckas av den årsavgift som föreningen tar ut.

Nyckeltalet underhållskostnad/bostadsyta, brukar användas som ett mått på hur mycket underhåll som krävs på en byggnad. En nivå i spannet 200-250 kr/kvm torde gälla för våra hus. Våra kostnader för planerat underhåll har under ett flertal år legat på denna nivå och avsikten är att fortsätta med detta. För 2015 var underhållskostnaden 250 kr/kvm.

### Kassaflöde, amorteringar och årsavgifter

En annan viktig aspekt på föreningens ekonomi är det så kallade kassaflödet. Ett positivt kassaflöde och en ekonomi under kontroll skapar handlingsutrymme för styrelsen när det gäller underhåll och förbättringar av våra byggnader.

Med nuvarande årsavgift samt kostnadsläge och ett antagande om årliga framtida kostnadsökningar i storleksordningen 2-3%, kommer vi att ha ett positivt kassaflöde under 4-5 år.

Föreningen ekonomi är god och styrelsen har beslutat om en avgiftssänkning med 5%.

**Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**  
Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat från föregående år	41.463
Årets resultat före fondförändring	-18.330
Årets fondavsättning enligt stadgar	-130.000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>125.000</u>
Summa över/underskott	18.132

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	18.132

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning 2015

2015-01-01--2015-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31	Budget 2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
Lokalhyror		10 946	10 959	11 000
Avgifter		3 370 119	3 370 519	3 285 000
Kabel-TV		206 632	207 032	207 000
Övrigt samt administrativa avgifter		5 465	9 021	10 000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>3 593 162</b>	<b>3 597 531</b>	<b>3 513 000</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>				
Administration	Not 1	204 900	118 660	141 000
Driftkostnader	Not 2	2 039 756	1 917 089	2 513 000
<b>Summa fastighetsförvaltning</b>		<b>2 244 656</b>	<b>2 035 749</b>	<b>2 654 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING</b>		<b>1 348 506</b>	<b>1 561 782</b>	<b>859 000</b>
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>				
Inventarier	Not 3	12 125	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	1 126 985	1 139 987	1 307 000
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>1 264 110</b>	<b>1 264 987</b>	<b>1 432 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>84 396</b>	<b>296 795</b>	<b>-573 000</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>				
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-102 727	-185 621	-110 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 727</b>	<b>-185 621</b>	<b>-110 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSPOSTER</b>		<b>-18 331</b>	<b>111 174</b>	<b>-683 000</b>
<b>Extraordinära poster</b>				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		0	0	
<b>Summa extraordinära poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-18 331</b>	<b>111 175</b>	<b>-683 000</b>
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 331</b>	<b>111 175</b>	<b>-683 000</b>



## Balansräkning 2015

2015-01-01--2015-12-31

Avrundat till hela kronor

### TILLGÅNGAR

		<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	Not 3	36 375	0
Fastighet	Not 4	3 945 671	4 070 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	5 798 355	6 799 795
Pågående arbete lekplats		150 000	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 930 401</b>	<b>10 870 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	117 156	112 530
Likvida medel	Not 15	2 147 358	1 379 330
Skattefordran	Not 13	0	6 731
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 264 514</b>	<b>1 498 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 194 914</b>	<b>12 369 059</b>

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fond för yttre underhåll	Not 19	<u>480 840</u>	<u>475 840</u>
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>2 717 103</b>	<b>2 712 103</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		41 463	60 289
Årets resultat		-18 331	111 174
Avsättning till Fond yttre underhåll enligt stadgar		-130 000	-130 000
Extra avsättning till Fond yttre underhåll		0	0
Disponerat från Fond yttre underhåll		<u>125 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 132</b>	<b>41 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 735 235</b>	<b>2 753 566</b>

##### Långfristiga skulder

Banklån	Not 18	8 900 000	8 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Skatteskuld	Not 13	9 443	
Leverantörsskulder		156 156	341 290
Uppl kostnad/förutbetalad intäkt	Not 16	363 931	344 054
Inre fond	Not 17	30 149	30 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>559 679</b>	<b>715 493</b>

##### SUMMA SKULDER

<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>12 194 914</b>	<b>12 369 059</b>
---	--	-------------------	-------------------

##### Ställda panter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar		11 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2015-01-01 -- 2015-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Vi tillämpar K2-modellen.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
<b>Not 1 Administrativa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2016</b>
Förbrukningsinventarier	18 939	2 000	11 290	27 000
Kontorsmateriel	6 047	1000	0	1 000
Reparation och underhåll	15 364		0	15 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Redovisningstjänster	51 000	53 000	51 000	53 000
Informationsgrupp	280	5 000	4 255	10 000
Styrelse, gemensamt	20 494	25 000	41 682	25 000
Tele och post	0	0	0	0
Tidningar, litteratur	0	0	0	0
Förenavg avdragsgilla	7 911	8 000	7 910	8 000
Bankkostnader	1 391		2 523	2 000
Jubileum	83 474			
<b>Summa adm kostnader</b>	<b>204 900</b>	<b>94 000 0</b>	<b>118 660</b>	<b>141 000</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>				
Vatten och avlopp	104 161	100 000	101 829	102 000
Fjärrvärme	109 290	150 000	102 801	125 000
El uppvärmning/värmepumpar	253 169	380 000	432 110	350 000
El fastighet	77 028			
Renhållning	104 724	100 000	107 801	110 000
Sotning, OVK, Tillsynsavgifter	4 475	0	0	1 000
Planerat underhåll	394 776	175 000	374 878	715 000
Oplanerat underhåll	135 055	310 000	0	150 000
Trädgårdsgruppen	72 513	50 000	58 807	148 000
Portvaktsgruppen	205	12 500	0	5 000
Värme, service bergvärme	18 985	25 000	0	19 000
Tvättstugor	32 318	25 000	39 125	30 000
Snöröjning	31 298	40 000	27 141	25 000
Inre reparationsgruppen	0	35 000	672	10 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	2 968	10 000	6 774	15 000
Försäkringspremier	143 835	170 000	133 394	145 000
Kabel-TV	197 947	0	199 167	200 000
Tomträttsavgäld	263 177	241 000	240 608	271 000
Fastighetsavgift	93 832	102 000	91 982	92 000
<b>Summa drift, reparation och underhåll</b>	<b>2 039 756</b>	<b>1 925 500</b>	<b>1 917 089</b>	<b>2 513 000</b>
<b>Not 3 Inventarier</b>				
	<b>2015</b>	<b>2 014</b>	<b>Not 4 Byggnader</b>	
Anskaffningsvärde	248 483	199 983	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
IB ackumulerad avskrivning	199 983	199 983	9 627 399	9 627 399
Avskrivning	25%	25%	5 556 728	5 431 728
Årets avskrivning belopp	12 125	0	1,25%	1,25%
UB ackumulerad avskrivning	212 108	199 983	125 000	125 000
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>36 375</b>	<b>0</b>	5 681 728	5 556 728
<b>Taxeringsvärde</b>			<b>3 945 671</b>	<b>4 070 671</b>
Fastighetens taxeringsvärde			69 600 000	69 600 000
varav byggnadsvärde			41 200 000	41 200 000
<b>Not 5 Värme ink bergvärme</b>				
	<b>2015</b>	<b>2 014</b>	<b>Not 6 Elstigare</b>	
Anskaffningsvärde	3 827 481	3 827 481	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
IB ackumulerad avskrivning	2 143 793	1 761 045	1 259 000	1 259 000
			201 440	151 080

Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	382 748	382 748	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	2 526 541	2 143 793	251 800	201 440
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>1 300 940</b>	<b>1 683 688</b>	<b>1 007 200</b>	<b>1 057 560</b>
	<b>Not 7 Trapphus</b>		<b>Not 8 Grundisolering</b>	
	<b>2015</b>	<b>2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	689 454	689 454
IB ackumulerad avskrivning	2 727 198	2 586 948	689 454	689 454
Avskrivning	5%	5%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	77 802	140 250	0	0
UB ackumulerad avskrivning	2 805 000	2 727 198	689 454	689 454
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>0</b>	<b>77 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Not 9 Tvättstugor</b>		<b>Not 10 Div smärre</b>	
	<b>2015</b>	<b>2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
Anskaffningsvärde	538 457	412 913	2 288 785	2 288 785
IB ackumulerad avskrivning	372 649	368 249	1 888 452	1 659 573
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	53 846	4 400	228 879	228 879
UB ackumulerad avskrivning	426 495	372 649	2 117 331	1 888 452
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>111 962</b>	<b>40 264</b>	<b>171 455</b>	<b>400 334</b>
	<b>Not 11 Gemensamhetslokal, bastu, styrelserum</b>		<b>Not 12 Fasadrenovering</b>	
	<b>2015</b>	<b>2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
Anskaffningsvärde	633 499	633 499	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	63 350	0	2 430 000	2 160 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	63 350	63 350	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	126 700	63 350	2 700 000	2 430 000
<b>Planenligt restvärde vid årets slut.</b>	<b>506 799</b>	<b>570 149</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Not 13 Skatteavräkning</b>	<b>2 015</b>			
Skattekonto	-9 443			
Restskatt 2014	0			
Skattefordran	0			
<b>Skuld</b>	<b>9 443</b>			
<b>Not 14 Övriga omsättningstillgångar</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>		
Medlemsfordringar	0	2 898		
Tomträttsavgäld betald för kv 1	67 675	60 151		
Kabel-TV avgift betald för kv 1	49 481	49 481		
Övrigt	0	0		
<b>Summa</b>	<b>117 156</b>	<b>112 530</b>		
<b>Not 15 Likvida medel</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>		
Checkräkningskonto	2 147 358	1 379 330		
<b>Summa</b>	<b>2 147 358</b>	<b>1 379 330</b>		
<b>Not 16 Uppl kostn/förutbet int</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>		
Förinbetalda avgifter avs jan 2015	305 854	280 844		
Uppl kostn redovisning	51 000	51 000		
Uppl ränta Swedbank,	7 077	12 210		
<b>Summa</b>	<b>363 931</b>	<b>344 054</b>		
<b>Not 17 Inre fond</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>		
Ingående saldo	34 335	34 335		
Årets uttag	0	4 186		
Avsättning	0	0		
<b>Utgående saldo</b>	<b>30 149</b>	<b>30 149</b>		

<u>Not 18 Banklån</u>	<u>2 015</u>	<u>2 014</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Villkorsändring</u>
Swedbank 1	0	0		
Swedbank 2	3 000 000	3 000 000	0,60%	3 mån
Swedbank 3	450 000	450 000	0,78%	2016-05-09
Swedbank 4	1 250 000	1 250 000	0,78%	2016-05-09
Swedbank 5	2 700 000	2 700 000	1,41%	2019-03-15
Swedbank 6	1 500 000	1 500 000	0,68%	3 mån
<b>Summa banklån</b>	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>		

  

<u>Not 19 Fond yttre underhåll</u>	<u>2 015</u>	<u>2 014</u>
Ack saldo från föregående år	475 840	345 840
Årets avsättning	130 000	130 000
Disponerat från fonden	-125 000	0
<b>Utgående saldo</b>	<b>480 840</b>	<b>475 840</b>

Enskede 2016-04-06

 **Kajsa Öberg**  
 Ordförande

 **Ronny Schueler**  
 Sekreterare

 **Agneta Bodin Söderström**  
 Kassör

 **Jakob Hård**

 **Camilla Smedberg**

 **Monika Lindvall**

 **Anders Norrman**

 **Mats Lodén**

#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2016-

 **Katrin Pettersson**

 **Maria Forsberg**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2016-04-06

  
Katrin Pettersson

  
Maria Forsberg

## Valberedningens förslag till föreningsstämman 7 april 2016

### Styrelse

Kajsa Öberg	Ordinarie ledamot	Kvarstår 1 år
Agneta Bodin-Söderström	Ordinarie ledamot	Omval 2 år
Ronny Schueler	Ordinarie ledamot	Kvarstår 1 år
Mats Lodén	Ordinarie ledamot	Omval 2 år
Monica Lindvall	Ordinarie ledamot	Avgår
Anders Norrman	Suppleant	Kvarstår 1 år
Camilla Smedberg	Suppleant	Kvarstår 1 år
Jakob Hård	Ordinarie ledamot	Omval 2 år
Clara Törnvall	Suppleant	Nyval 2 år

### Revisorer

Katrin Pettersson	Ordinarie revisor	Omval 1 år
Alf Forsberg	Ordinarie revisor	Omval 1 år
Kristina Kings	Suppleant revisor	Omval 1 år
Maria Forsberg	Suppleant revisor	Omval 1 år

### Valberedning

xx		Nyval 2 år
Jakob Dahlström		Avgår
Eva Malmgren		Avgår
Ebba Dahlström		Kvarstår 1 år

## **Motion inkommen den 2 april 2016**

### **Hyra lägenhetsförråd, om har fler utöver vad som ingår i lägenheten.**

Det gäller våra lägenhetsförråd. Vissa lägenheter har fler förråd än vad som tillhör själva lägenheten. Detta är inte "rätt" och rättvist. Om de har för mycket saker än vad som rymmer i det förråd som tillhör lägenheten skulle de vanligtvis få hyra mer utrymme hos t ex shurgard.

För att alla medlemmar ska få samma rättigheter och en del inte ska få mer än vad de betalar för tycker jag att föreningen ska ta ut en hyra för det/de förråd som en medlem har utöver det som tillhör lägenheten. Detta ger också mer pengar in till föreningens kassa.

Förslag på månadshyra: 500 kr.

Hos shurgard skulle ett av våra förråd (6-10 kvm) kosta mellan 1500-2800 per månad.

Hälsning  
Eva Malmgren  
Skolvägen 1

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Föreningen tillämpar grundprincipen att varje gammalt lägenhetsnummer (ursprungslägenheter, vindar och källare som inretts till bostad) berättigar till ett källarförråd. En bostad med tre lägenhetsnummer berättigar till tre förråd o s v.

Om någon har fler förråd ska dessa, vid en försäljning, inte automatiskt följa med lägenheten utan disponeras av föreningen enligt beslut av styrelsen.

