

# Nyhetsbrev Stora Gungan, november 2014

2014-11-24 20:54



## Medlemsmöte med mycket diskussioner och god soppa

Torsdagen den 6 november möttes drygt 30 gunganbor på, numera traditionsenliga höstmöte, för att prata om vad som händer i föreningen.

Höstmötet inleddes med att vi tillsammans åt en utsökt pumpasoppa, med färskt bröd, ost och dricka. När det var dags för kaffe satte också diskussionerna igång.

Kajsa Öberg inledde med att berätta om det bildspel med många bilder som snurrade i intilliggande bastuanläggning. Föreningen har cirka 600-700 bilder som sträcker sig från 30-talet fram till våra dagar. Samtidigt som bildvisningen rullade ett radioprogram om Stora Gungan från slutet av 70-talet som inom kort kommer att kunna laddas ner från vår hemsida.

Vad sades då på mötet? Här en uppfriskning för er som var med och för er som inte var med en inblick i vad som avhandlades.

## Räntor

Föreningens räntor är omförhandlade med mycket gott resultat för föreningens ekonomi. Snitträntan på lånen ligger nu på 1,60%, hälften är bundet på ett år. Räntekostnaderna är nu cirka 80 000 kronor lägre per år på föreningens lån på cirka 9 miljoner kronor.

## **Försäkringar**

Styrelsen har länge varit missnöjd med den stora premien på föreningens försäkring. Efter en längre tids samarbete med försäkringsmäklare byter vi nu försäkringsbolag från If till Folksam och sänker premien med 90 000 kr/år med samma självrisk som tidigare. Det blir en ny skaderutin för försäkringsärenden, som innebär att vi själva styr vilka hantverkare vi ska ha. En ansvarsförsäkring för styrelsen som skyddar mot kostsamma misstag i styrelseutövandet har också tecknats.

I och med bytet till Folksam hade vi också möjlighet att teckna en kollektiv bostadsrättstillägsförsäkring till alla medlemmar. Styrelsen har beslutat att teckna denna tillägsförsäkring för alla medlemmar. Från och med nu kan man säga upp den *tillägsförsäkring* man har i sin hemförsäkring.

## **Värmen i lägenheterna**

Värmen i lägenheterna har varit väldigt ojämn, mycket kallt i vissa lägenheter, varmt i andra. Anders Furucrona berättade att bergvärmen som installerades för några år sedan fortfarande är under viss intrimning. Värmeentreprenören Driftec är de som justerar in systemet nu, vi gör ingenting själva i pannrummet. För att kunna justera in systemet behöver Driftec veta temperaturer i de lägenheter där man upplever att det är för kallt. Om man har under 20 grader kan man låna Anders supertermometer för att dubbelkolla temperaturen och återkoppla till styrelsen. Alla som upplever att de har för kallt mäter temperatur och skicka in detta till styrelsen som skickar vidare till Anders. Termometern ska ligga 1,5 meter in i rummet (från väggen) och 1,5 meter upp från golvet.

## **På gång - barnvagnsramper**

För att förenkla för barnfamiljerna att ställa ned sina barnvagnar i källaren där de ska förvaras kommer barnvagnsramper att anordnas. Styrelsen tittar på lite olika alternativ.

## **Bredbandsbolaget**

Det stora problemet som var med TV-mottagningen handlade om att en uppdatering i systemet inte hade gjorts. Bredbandsbolaget hade planerat det men "glömt" informera oss om att det skulle göras. Nu är uppdateringen gjord och TV-mottagning bättre. Man säger också att säkerhetshålen hos våra bredbandsmodem som DN nyligen avslöjats är eller håller på att åtgärdas. Upplevs det trådlösa nätet som långsamt rekommenderas en koll på bredbandskollen.se. Stäng av alla trådlösa enheter förutom en inför testet. Har man ett för långsamt modem kan man be Bredbandsbolaget att skicka ut ett nytt som klarar hastigheten.

## **Trädgårdsgruppen**

Trädgårdsgruppen vill tydliggöra för alla medlemmar, nya som gamla, att det är viktigt att man är med och arbetar *någon* trädgårdshelg. Det är alltså önskvärt att man är med *någon gång*, så att det totalt sett blir mer folk som hjälper till. En idé man funderar på är att kunna ha ett schema för trädgårdshelgerna precis som vi har med gräsklippningsschemat på somrarna. På så sätt behöver man inte heller ha dåligt samvete de helger man inte är med.

En del trädgårdsmöbler (bord och stolar) har försvunnit i sommar. Vi bör kanske se över grindarna och se till att sätta upp skyltar med "privat gård" överallt.

Ett annat förslag är att skapa en lekplatsgrupp, som kan se till att lekplatsen är säker, har bra sand, ser till att den är schysst för barnen, kanske byta ut lekstugan osv. Det finns ganska mycket man skulle kunna åtgärda. Finns kanske några föräldrar vars barn som använder den som kan tänka sig att ta detta?

## **2015 fyller föreningen 90 år**

Att det bör firas stort var alla eniga om. Men det förutsätter, menade styrelsen, att vi får ihop en festkommitté av intresserade och peppade medlemmar. Festkommittén som vi hoppas formas ganska snart ska lägga fram ett förslag om hur jubileum ska firas och äska pengar hos styrelsen. Anmäl ditt intresse till styrelsen!

## **Styrelsen**

PS. Tisdagen den 25 september stängs varmvattnet av en kortare stund cirka 10.00 pga av en tidigare vattenläcka på Stora Gungans väg. DS.