

# **Brf Stora Gungans nyhetsbrev april 2019**

2019-04-12 08:43



**Brf Stora Gungan**

**2019**

## **Sammanfattning av styrelsemöte april 2019**

**Stämman, stämman, stämman**

24 april 19.00 är det dags för årets föreningsstämma. Nu är handlingarna utdelade i varje brevlåda. Styrelsen hoppas på stor uppslutning av såväl medlemmar som bostadsägare här länge som ni som är nyinflyttade. Stämman ger en god inblick i vad som händer i föreningen och ett bra sätt att träffa sina grannar.

Väl mött!

## Snart drar takrenoveringen igång - DM tak informerar på stämman

Nu är alla avtal underskrivna vilket innebär att renoveringen av taken kommer att komma igång redan den 23 april. Företaget som fått uppdraget är måna om att vi medlemmar och boende ska vara informerade om hur renoveringen kommer att gå till. Därför kommer DM tak-representanter till oss på stämman för att berätta om arbetet 19.00 innan stämman börjar och i dagarna sätta upp information i alla portar.

## Mer renovering

Avtal har nu träffats med Waxholms bygg om renovering av de återstående tvättstugorna. Detta kommer att ske efter at takrenoveringen är klar.

## Kostsamma investeringar

En preliminär bedömning är kostnaden för takrenoveringen kommer att bli något lägre än vad som tidigare beräknats. För att finansiera renoveringen kommer föreningen dock behöva ta upp ett nytt lån. Marknaden kommer på nytt att undersökas med målet att anlita en bank som ger bästa lånevillkor. Helt klart är i alla fall att under året kommer avgiften behöva höjas. Hur stor den blir är oklart men någonstans kring 4-6 procent tror vi idag.

# Energideklarationen genomförd

Energideklarationen är nu genomförd och föreningen får goda energivitsord. Inom kort kommer redovisningen att sättas upp i portarna. Firman som gjorde deklarationen betonade särskilt att vår fastighet var mycket väl lämpade för solceller på taken.

# Kostnaden för frys och kyl i källarförråden

Nu har styrelsen fastställt kostnaden för de som har frys och kyl i källarförråden. Frys 800 kr/år, och kyl 600kr/år. Du som har en frys eller kyl eller planerar att skaffa det meddelar [teknik@brfstoragungan.se](mailto:teknik@brfstoragungan.se)

## Till sist...

... vill styrelsen önska alla i föreningen en riktigt trevlig påsk!

**Styrelsen**