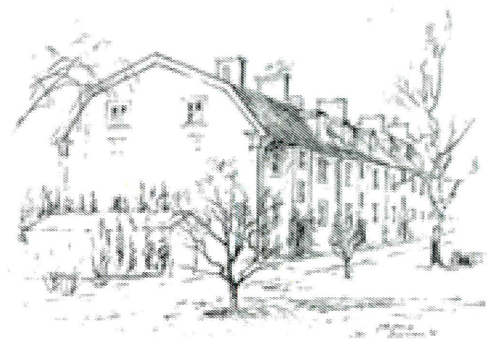


Brf Stora Gungan

2016



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 26 april 2016,
19.00 i föreningslokalen Gemet, Yrkesvägen 9

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Kajsa Öberg öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Röstlängd upprättades genom att samtliga medlemmar prickades av mot föreningens medlemsförteckning. 28 medlemmar finns med i stämmans röstlängd 2016.

Stämman beslutade

att godkänna röstlängden.

§3 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade

att välja Helén Thorö till ordförande för årsstämman.

§4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsens sekreterare Ronny Schueler anmälades som sekreterare för stämman.

§5 Val av två justeringsmän

Stämman beslutade

att välja Louise Berlin och Per-Eric Peterzon till justerare, tillika rösträknare.

§6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig tid

Enligt föreningsstadgarna ska kallelse till årsstämma med alla möteshandlingar distribueras till alla medlemmar tidigast fyra och senast 2 veckor innan stämman hålls. Handlingarna delades ut till samtliga hushåll den 10 och 11 april.

Stämman beslutade

att stämman kallats i behörig ordning.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kajsa Öberg föredrog verksamhetsberättelse genom att gå igenom rubrikerna i förvaltningsberättelsen som behandlade vad som gjorts under verksamhetsåret.

Lennart Johed föredrog ekonomidelarna i förvaltningsberättelsen.

Lennart lyfte bland annat fram att ungefär 250 kronor per kvadratmeter lägger vi ut på underhåll. Gamla byggnader kräver underhåll och reparationer.

Vad gäller årsavgiften finns inget behov av att höja avgiften enligt styrelsen. Istället har styrelsen beslutat sänka avgifterna med 5 procent från halvårsskiftet 2016.

Föreningen amorterar inte på lånen månadsvis. Lånen är amorteringsfria. Däremot har styrelsen de senaste åren gjort en engångsamortering med medel som avsatts för detta ändamål.

§8 Föredragning av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande föredrog revisorernas berättelse.

§9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade

att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med skrivningarna i den.

§10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

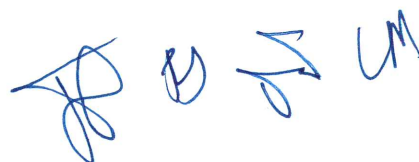
Stämman beslutade

att balansera resultatet i ny räkning.

§12 Fråga om arvoden till styrelsen

Stämman beslutade

att arvodet för styrelsen, som tidigare, tas ut i form av en styrelsemiddag på restaurang.



§13 Stadgerevision

Styrelsens stadgegrupp, Mats Lodén och Ronny Schueler gick igenom stadgeförslaget, främst med inriktning på några ändringar som gjorts efter det att förslaget på nya stadgar gick ut till alla medlemmar med handlingarna till stämman. Eftersom lagändringar har skett kring andrahandsupplåtelse (dels mildrade skäl för uthyrning, dels rätt för föreningen att ta ut en avgift från bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet) behöver stadgarna uppdateras. I samband med detta har även en generell översyn av stadgarna genomförts.

Stämman diskuterade flera olika frågor, till exempel hur många medlemmar som ska ingå i styrelsen, om vi ska skriva in i stadgarna vem – säljaren eller köparen – som ska stå för överlåtelseavgiften, om stadgarna ska ta upp bostadsrättshavarens ansvar att teckna försäkring och styrelsens ansvar för att ha en underhållsplan.

Stadgeändringar kräver beslut på två av varandra följande stämmor. Besluten om nya stadgar som fattats på denna stämma ska följas av beslut på kommande ordinarie stämma alternativt en extrastämma. De nya stadgarna börjar gälla om de röstats igenom med 2/3 majoritet på den andra stämman.

Stämman beslutade

att anta förslaget till nya stadgar inklusive de ändringar av korrekturkaraktär som lagts fram på stämman, samt

att §5, 5:e stycket, 3:e raden meningen ska lyda "Överlåtelseavgiften betalas av köparen"

att §8 Inledande meningen ska lyda "Styrelsen består av minst 5 och max 9 ledamöter"

att i §13 lägga till en ny att-sats med följande lydelse: "att styrelsen ansvarar för att underhållsplan finns och att fastigheterna sköts på lämpligt sätt.

att §28 ska lyda "Bostadsrättshavaren ska ha tilläggsförsäkring för bostadsrätt."

§14 Behandling av inkomna motioner

Ordföranden gick igenom innehållet i motionärens yrkande samt styrelsens avslagsmotivering.

Motionen skriven av Eva Malmgren handlade om att de källarförråd som finns utöver de som tillhör respektive lägenhet ska ställas till förfogande för uthyrning till en kostnad på cirka 500 kronor per månad.

Stämman beslutade

att avslå motionen

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade

att till ny styrelse välja

Agneta Bodin-Söderström

Ordinarie ledamot

2 år

Mats Lodén

Ordinarie ledamot

2 år

Jacob Hård
Clara Törnvall

Ordinarie ledamot
Suppleant

2 år
2 år

Följande styrelsemedlemmar kvarstår

Kajsa Öberg
Ronny Schueler
Camilla Smedberg
Anders Norrman

Ordinarie ledamot
Ordinarie ledamot
Suppleant
Suppleant

Kvarstår 1 år
Kvarstår 1 år
Kvarstår 1 år
Kvarstår 1 år

§16 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutad

att till revisorer välja

Katrin Pettersson
Maria Forsberg
Alf Forsberg
Kristina Kings

Ordinarie revisor
Ordinarie revisorer
Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

1 år
1 år
1 år
1 år

§17 Val av valberedning

Stämman beslutade

att till valberedning välja

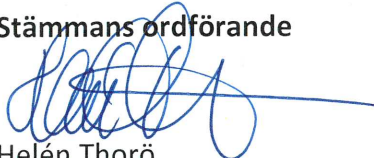
Monika Lindvall
Ebba Dahlström

2 år
Kvarstår 1 år

§18 Stämmans avslutande

Kajsa Öberg avslutande stämman med att tacka Monica Lindvall som lämnar styrelsen med traditionsenlig tavla målad av Staffan Snidare. Därefter förklarades årets stämma för avslutad.

Stämmans ordförande



Helén Thorö

Vid protokollet



Ronny Schueler, sekreterare

Justeras



Louise Berlin

Justeras



Per-Eric Peterzon

