

Bostadsrättsföreningen

STORA GUNGAN



Välkommen till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Dag: Tisdagen den 8 juni 2021.

Tid: 18.00

Plats: "Torget", gården.

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgänslig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Fråga om närvarorätt.
9. Föredragning av föreningens årsredovisning.
10. Föredragning av revisorns berättelse.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
12. Beslut om resultatdisposition.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Tillsättande av valberedning.
18. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen.
19. Stämmans avslutande.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make eller maka, sambo, förälder, syskon, myndigt barn, god man eller annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska ha en skriftlig, undertecknad och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Medlem får ta med sig ett biträde till föreningsstämman om biträdet är medlem i föreningen, make eller maka, sambo, förälder, syskon, myndigt barn, god man eller annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Välkomna!

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

Brf Stora Gungan, Organisationsnummer 702002-1916

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2020-01-01 - - 2020-12-31

Styrelsen (sammansättning efter ordinarie stämma 2020)

Louise Berlin	Ordförande och portvakter
Camilla Smedberg	Kassör
Sofie Falkkloo	Sekreterare och info
Monica Lindvall	Inre underhåll
Albert Herstedt	Teknik och säkerhet, tvättstugor
Lance Cederström	Trädgård
Emil Åkerblom	gemensamhetslokalen Gemet
Johan Anrog	Yttre underhåll

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2020.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni, vilket till följd av pandemin var något senare än vanligt.

En extra föreningsstämma hölls i november, varvid nya stadgar antogs.

Som sitt arvode och tack för det gångna året brukar styrelsen traditionsenligt avnjuta en gemensam middag på restaurang. Till följd av de nuvarande restriktionerna kommer årets middag dock äga rum vid ett senare tillfälle.

Revisorer

Maria Forsberg och Katrin Pettersson har varit ordinarie revisorer med Christina Kings och Agneta Bodin-Söderström som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mats Lodén och Tove Hesslow.

Allmänna föreningsfrågor

Föreningen äger tre byggnader med en sammanlagd boyta på 6 099 kvm.

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 76 hushåll. Under 2020 har 4 överlåtelse genomförts. När överlåtelse sker hälsas de nya medlemmarna välkomna av styrelsen via hembesök och får samtidigt information om föreningen.

Förvaltning

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av medlemmarna själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att så långt det är möjligt ska arbetet skötas av oss medlemmar vilket både bidrar till ökad gemensamhetskänsla och en bra ekonomi. Föreningen är medlem i Fastighetsägareföreningen. Under året har styrelsen i flera fall använt deras juridiska service och fått goda råd.

Sammanfattning från arbetsgrupperna

Information

Föreningens hemsida www.brfstoragungan.se sköts av informationsgruppen. Hemsidan uppdateras kontinuerligt med information från styrelsemöten, arbetsgrupper och pågående större arbeten i fastigheten. Med syfte att öka kommunikationen finns en sluten grupp på Facebook. Gruppen heter Brf Stora Gungan och har för närvarande 80 medlemmar. Facebookgruppen är ett fint komplement till föreningens hemsida där stort och smått delas.

Föreningens nyhetsbrev som går ut till samtliga medlemmar som har angivit mailadress används för att sprida sammanfattning från styrelsemötena samt för annan angelägen information till medlemmarna.

Arbetsgrupperna har egna e-postadresser så att medlemmarna kan maila frågor och förslag direkt till respektive arbetsgrupp. Adresserna till de olika arbetsgrupperna ligger på hemsidan där arbetsgrupperna presenteras.

Teknik och säkerhet

Föreningen har förnyat avtalet med BK Fastighetsservice om support vid akuta fastighetsärenden, dygnet runt. Företaget kan kontaktas vid akuta situationer som rör t ex vatten, avlopp, el. Om servicen används ska styrelsen alltid meddelas.

Bergvärmen har fungerat störningsfritt under året. Värmepumparna har som vanligt stängts under sommarhalvåret eftersom fjärrvärmen då är billig samtidigt som pumparna får en behövlig vila efter att ha gått non-stop under hela vintern. Energiförbrukningen var under 2020 något lägre än under 2019, framförallt beroende på att utomhustemperaturen var högre än vanligt under vintermånaderna

Den årliga genomgången av föreningens brandskydd har genomförts där bland annat brandvarnare, brandsläckare och nödutgångsbelysning kontrollerats. Brandskyltar har ersatts av en ny modell av fluorescerande modell som lyser även i mörker.

Nya WIFI-routers har installerats i styrelserummet, Gemet samt snickeriet.

Besiktning av föreningens våtrum har under året utförts som ett led i att minska risken för vattenskador i föreningen. Resultatet har kommunicerats till respektive lägenhetsinnehavare.

Tvättstugor

Renovering av den återstående tvättstugan på Yrkesvägen 5 har slutförts, vilket innebär att samtliga tvättstugor nu är renoverade.

Service av maskinerna har utförts. Ett torkskåp bedömdes uttjänt och har bytts ut.

Yttre underhåll

Under året har fasaderna setts över och åtgärdats enligt följande:

Yrkesvägen: på gaveln, södra sidan, har puts tagits bort och ersatts av ny.

Skolvägen och Stora Gungans väg: på gaveln mot tunnelbanan har nedre delen av fasaderna renoverats.

Där det funnits behov har sprickor ovanför entrépartier åtgärdats.

På lekplatsen genomfördes de sista åtgärderna enligt det besiktningsprotokoll som upprättades 2019.

Inre underhåll

Renovering av våra 15 trapphus har påbörjats. Styrelsen har valt att dela upp trapphusarbetet i tre faser varav den första faser som avser golven genomfördes under året. De gamla linoleummattorna

Brf Stora Gungan, Organisationsnummer 702002-1916, Förvaltningsberättelse 2020

AB
EA 14
JA
M/S
SF
LC

ersattes av nya, trappornas vagnstycken och sparklådor renskrapades, slipades och behandlades med hårdvaxolja, nya mässingslister och trösklar monterades in.

Utöver det beställdes nya entrémattor, som tvättas och byts månadsvis. Vidare sattes nya instruktioner om skötseln av golven upp i respektive trapphus.

Trädgårdsplaneringsgruppen

Gruppen ansvarar bl.a. för att planera och förbereda trädgårdshelgerna samt för inköp av material, växter och tjänster mm.

Trädgårdsgruppen

Medlemmarna i gruppen deltar, liksom föreningsmedlemmar i övrigt, på trädgårdsdagarna men har även däremellan ett ansvar för trädgården genom att bl.a. rensa ogräs i rabatter, grusgångar och grusplan, plocka skräp och ta ansvar för allmänna ytor i trädgården.

Under året har föreningen ordnat trädgårdsdagar vid sex tillfällen: den 25 april, 17 maj, 15 juni, 19 augusti, 12 september och 11 oktober.

Vi har under året bland annat:

- beskurit och ansat träd, häckar och buskar
- byggt ett igelkottsbo vid komposten
- satt upp många nya fågelholkar och insektshotell
- lagt två kubikmeter jord runt cembratallen, för att skydda dess rötter
- gjort stora inköp av gödsel, jord, buskar/blommor och redskap
- planterat björnbär och flera buskar
- ändrat snöröjningsavtalet, så att grusgångarna vårdas bättre
- samt som vanligt vårdat trädgården ömt.

Trädgårdsdagarna har överlag haft god uppslutning och präglats av gemytlig stämning.

Gemet

På grund av pandemin har föreningsgemensamma aktiviteter gått på sparlåga. Styrelsen har bl.a. valt att skjuta på föreningens 95-årsfirande. Under hösten anordnades dock en knytnis-kräftskiva utomhus. Kring första advent hade vi också den årliga granresningen där det bjöds på glögg och pepparkakor tills tomten kom med julklappar till alla barn på gården.

Portvakter

Portvaktsgruppen ansvarar för att utföra löpande sysslor i trapphusen. Portvakterna har under året utfört sådana uppgifter när behov har uppstått.

Övrigt under året

Grovsopscontainern beställdes även detta år till stor glädje för våra medlemmar.

Rensning av våra allmänna källarutrymmen har genomförts. Medlemmarna har uppmanats att ta bort skrymmande och brandfarligt material. Det som inte togs bort forslades sedan bort.

Vidare märktes alla cyklar i de allmänna källarutrymmena upp med efterföljande instruktioner till alla medlemmar att inom viss tid ta bort märkningen. De cyklar som därefter samlades in placerades i ett förråd för förvaring under minst sex månader i avvaktan på vidare hantering.

Handwritten notes in the bottom right corner:

JA AB
UB AH M LP
CS SF LC

Ekonomi

Underhåll/reparation

Enligt våra stadgar ska ”styrelsen upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av dessa och marken. Avsättning till yttre fond görs enligt underhållsplanen.” Enligt planen har vi en ungefärlig årskostnad på 850 000 kr för planerade åtgärder fram till 2032. Vissa år blir kostnaderna högre, medan andra år ger lägre faktiska kostnader. Vår underhållsplan kommer att uppdateras med hänsyn till de omfattande underhållsåtgärder som utförts under 2019 och 2020. Utifrån detta kommer avsättningen till yttre fond att kunna anpassas. Under 2020 avsattes 206 000 kr.

Utöver avsättning till yttre fond gör vi avskrivningar på byggnadernas anskaffningsvärde samt de mer omfattande renoveringar som bedömts som standardförbättringar. Dessa förbättringar sårredovisas i balansräkningen, se not 5 till 12. Avskrivningar och avsättning till underhållsfond skapar utrymme för framtida underhållsåtgärder. Både avskrivningar och avsättning till underhållsfond ska, sett över tid, täckas av den årsavgift som föreningen tar ut. Fonden för yttre underhåll uppgår för närvarande till ca 1 360 000 kr.

Under 2019 och 2020 lades yttertaken på samtliga hus om och de fyra tvättstugorna renoverades. Kvar av mer omfattande åtgärder att genomföra i närtid är en renovering av våra trapphus. Renoveringen sker etappvis. Under 2020 åtgärdades golven i trapphusen, varvid bl.a. linoleummattorna byttes ut. Kostnaden för detta uppgick till 1 600 000 kr.

Bostadsrättsföreningen är fortfarande lågt belånad. Föreningens lån uppgår 2020 till 16 900 000 kr. Lån per bostadsyta (lån/BOA) uppgår till 2 771 kr/kvm, skuldkvot lån/omsättning uppgår till 5.

Årsavgift

Mot bakgrund bl.a. av de renoveringar av tak och tvättstugor som har genomförts och den pågående trapphusrenoveringen kommer styrelsen att diskutera och besluta om avgiftsnivån. Styrelsen bevakar marknaden och diskuterar löpande kostnadsläget.

Årets resultat

Som framgår av redovisningen blev årets resultat före fondförändring ett redovisat underskott på ca 374 000 kr. Föreningens kassaflöde är fortfarande positivt varför några år med negativa resultat inte är något som förändrar bilden av föreningens goda ekonomiska ställning.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2020

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat från föregående år	-2 100 200
Årets resultat före fondförändring	-373 693
Årets fondavsättning enligt stadgar	-206 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
	<hr/>
Summa över/underskott	-2 679 893

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
	<hr/>
Att balansera i ny räkning	-2 679 893

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

JA RV
 UB SK M SF AB
 CS LC

Resultaträkning 2020

2020-01-01--2020-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Budget 2021
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		11 714	11 529	11 500
Avgifter		3 202 035	3 201 235	3 203 000
Kabel-TV		205 632	207 060	207 000
Övrigt samt administrativa avgifter		5 686	15 611	8 800
SUMMA INTÄKTER		3 425 067	3 435 435	3 430 300
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	141 808	120 880	124 000
Driftkostnader	Not 2	2 479 430	2 327 086	3 103 000
Summa fastighetsförvaltning		2 621 238	2 447 965	3 227 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		803 829	987 470	203 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	875 981	1 048 237	895 000
Summa avskrivningar		1 000 981	1 173 237	1 020 000
RÖRELSERESULTAT		-197 152	-185 767	-816 700
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-176 541	-103 569	-100 000
Summa finansiella poster		-176 541	-103 569	-100 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-373 693	-289 337	-916 700
Extraordinära poster				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		0	0	0
Summa extraordinära poster		0	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-373 693	-289 337	-916 700
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-373 693	-289 337	-916 700

Balansräkning 2020

2020-01-01--2020-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

		<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Pågående arbete trapphus		1 616 885	39 388
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	3 320 671	3 445 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	12 158 726	12 588 808
Summa anläggningstillgångar		17 096 282	16 073 867

Omsättningstillgångar

Övriga omsättningstillgångar	Not 14	170 392	115 292
Likvida medel	Not 15	1 072 690	707 214
Skattefordran	Not 13	4 178	66
Summa omsättningstillgångar		1 247 260	822 572

SUMMA TILLGÅNGAR

18 343 542 **16 896 437**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fond för yttre underhåll	Not 19	<u>1 360 840</u>	<u>1 154 840</u>
Summa bundet kapital		3 597 103	3 391 103

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 100 201	-1 604 864
Årets resultat		-373 693	-289 337
Avsättning till Fond yttre underhåll enligt stadgar		-206 000	-206 000
Extra avsättning till Fond yttre underhåll		0	0
Disponerat från Fond yttre underhåll		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-2 679 894	-2 100 201
SUMMA EGET KAPITAL		917 209	1 290 902

Långfristiga skulder

Banklån	Not 18	16 900 000	14 900 000
Summa långfristiga skulder		16 900 000	14 900 000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld	Not 13	0	0
Leverantörsskulder		152 973	311 243
Uppl kostnad/förutbetald intäkt	Not 16	343 211	364 143
Inre fond	Not 17	30 149	30 149
Summa kortfristiga skulder		526 333	705 535

SUMMA SKULDER

17 426 333 **15 605 535**

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

18 343 542 **16 896 437**

Handwritten notes and initials: UB, KP, JA, AB, M, TA, SF, LC

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	16 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2020-01-01 -- 2020-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Vi tillämpar K2-modellen.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2020	2020	2019	2021
Förbrukningsinventarier	0	3 000	4 094	1 000
Förbrukningsmateriel	19 076	8 000	14 568	8 000
Reparation och underhåll inventarier	0	3 000	0	1 000
Tele, post, Litteratur	0	0	0	0
Styrelse, gemensamt	48 042	25 000	27 204	30 000
Informationsgrupp	4 225	5 000	4 643	10 000
Redovisningstjänster	60 250	61 000	59 000	63 000
Serviceavg till branschorganisationer	8 280	8 000	8 226	9 000
Bankkostnader	1 935	3 000	3 145	2 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Summa adm kostnader	141 808	116 000	120 880	124 000
Not 2 Driftskostnader				
Sotning, OVK, Tillsynsavgifter	59 002	20 000	32 250	50 000
Oplanerat underhåll byggnad	176 188	400 000	278 076	200 000
Planerat underhåll byggnad	416 654	600 000	116 836	600 000
Tvättstugor	58 986	25 000	31 906	25 000
Värme, service bergvärme	0	5 000	8 844	5 000
Portvaktsgruppen	7 288	5 000	153	5 000
Inre reparationsgruppen	0	10 000	0	10 000
Trädgårdsgruppen	64 041	141 000	97 361	318 000
Snöröjning	13 884	20 000	38 592	20 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	46 280	115 000	6 346	130 000
Lekplats	4 572	20 000	4 728	20 000
El fastighet	75 457	110 000	107 671	120 000
El uppvärmning/värmepumpar	229 579	320 000	342 506	250 000
Fjärrvärme	321 850	300 000	275 648	300 000
Vatten och avlopp	107 331	130 000	122 077	130 000
Renhållning	130 066	110 000	112 516	120 000
Försäkringspremier	131 061	120 000	120 282	140 000
Tomträttsavgäld	329 600	330 000	329 600	350 000
Kabel-TV	199 917	200 000	198 419	200 000
Fastighetsavgift	107 675	107 000	103 275	110 000
Summa drift, reparation och underhåll	2 479 430	3 088 000	2 327 086	3 103 000
	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2020	2 019	2020	2 019
Anskaffningsvärde	248 483	248 483	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 181 728	6 056 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000

UB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 306 728	6 181 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 320 671	3 445 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			102 449 000	102 449 000
varav byggnadsvärde			52 649 000	52 649 000

	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2020	2 019	2020	2 019
Anskaffningsvärde	3 827 481	3 827 481	1 259 000	1 259 000
IB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 674 785	453 240	402 880
Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	0	152 696	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 827 481	503 600	453 240
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	755 400	805 760

	Not 7 Trapphus		Not 8 Takomläggning	
	2020	2 019	2020	2 019
Anskaffningsvärde	2 805 000	2 805 000	9 712 316	9 712 316
IB ackumulerad avskrivning	2 805 000	2 805 000	387 069	0
Avskrivning	5%	5%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	0	0	387 069	387 069
UB ackumulerad avskrivning	2 805 000	2 805 000	774 138	387 069
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	8 938 178	9 325 247

	Not 9 Tvättstugor, maskiner		Not 10 Div smärre fast.förb	
	2020	2 019	2020	2 019
Anskaffningsvärde	648 622	648 622	925 099	598 999
IB ackumulerad avskrivning	603 319	538 457	0	0
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	45 303	64 862	0	59 900
UB ackumulerad avskrivning	648 622	603 319	0	59 900
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	45 303	925 099	539 099

	Not 11 Gemensamhetslokal, bastu, styrelserum		Not 12 Fasadrenovering	
	2020	2 019	2020	2 019
Anskaffningsvärde	633 499	633 499	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	380 100	316 750	3 780 000	3 510 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	63 350	63 350	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	443 450	380 100	4 050 000	3 780 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	190 049	253 399	1 350 000	1 620 000

	2 020	2 019
Not 13 Skatteavräkning		
Skattekonto	4 178	66
Skattefordran	0	0
Fordran	4 178	66

	2 020	2 019
Not 14 Övriga omsättningstillgångar		
Medlemsfordringar	28 992	32 892
Tomträttsavgäld betald för kv 1	82 400	82 400
Övrigt, felbetald, Återkrav	59 000	0
Summa	170 392	115 292

JA AB
 UB M EA
 CS SF 2C

Not 15 Likvida medel	2 020	2 019
Checkräkningskonto	1 072 690	707 214
Summa	1 072 690	707 214

Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 020	2 019
Förinbetalda avgifter avs jan 2021	273 555	288 014
Uppl kostn redovisning	61 875	59 000
Uppl ränta Swedbank,	8 650	15 504
Övrigt	-869	1 625
Summa	343 211	364 143

Not 17 Inre fond	2 020	2 019
Ingående saldo	30 149	30 149
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	30 149	30 149

Not 18 Banklån	2 020	2 019	Räntesats	Villkorsändring
Swedbank1124	3 000 000	3 000 000	0,49%	3 mån
Swedbank5311	450 000	450 000	0,49%	3 mån
Swedbank9905	1 250 000	1 250 000	0,49%	3 mån
Swedbank6715	2 700 000	2 700 000	0,46%	3 mån
Swedbank2649	1 500 000	1 500 000	0,93%	3 mån
Swedbank5596	2 000 000	2 000 000	0,49%	3 mån
Swedbank8883	3 000 000	3 000 000	0,46%	3 mån
Swedbank ... 9573	1 000 000	1 000 000	0,49%	3 mån
Swedbank ... 4785	1 000 000	0	0,46%	3 mån
Swedbank ... 6535	500 000	0	0,46%	3 mån
Swedbank ... 4381	500 000	0	0,47%	3 mån
Summa banklån	16 900 000	14 900 000		

Not 19 Fond yttre underhåll	2 020	2 019
Ack saldo från föregående år	1 154 840	948 840
Årets avsättning	206 000	206 000
Disponerat från fonden	0	0
Utgående saldo	1 360 840	1 154 840

Enskede 2021-


Louise Berlin
 Ordförande


Sofie Falkkloo
 Sekreterare


Camilla Smedberg
 Kassör


Monica Lindvall


Lance Cederström


Emil Åkerblom


Albert Herstedt


Johan Anrog

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2021-05-09


Katrin Pettersson


Agneta Bodin-Söderström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2021-05-09

Katrin Pettersson

Agneta Bodin-Söderström

Maj-21

Valberedningen, som under året bestått av Mats Lodén och Tove Hesslow, föreslår inför kommande period:

Avgår:

Sofie Falkkloo

Omval för ytterligare 2 år:

Camilla Smedberg

Albert Herstedt

Monica Lindvall

Kvarstår 1 år:

Louise Berlin

Lance Cederström

Nyval:

Alf Forsberg 1 år

Moa Allard 2 år

Göran Olin 2 år

Revisorer:

Ordinarie

Katrin Pettersson

Omval 1 år

Agneta Bodin-Söderström

Nyval 1 år

Suppleanter

Christina Kings

Omval 1 år

Markus Bennermo

Nyval 1 år

Valberedning:

Tove Hesslow

Kvarstår 1 år

Sofie Falkkloo

Nyval 1 år