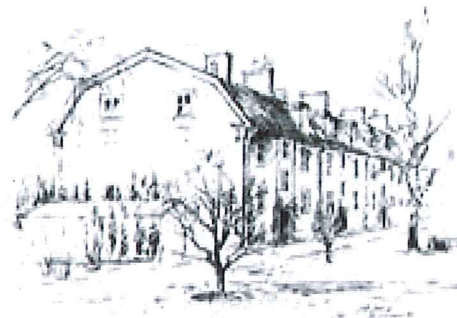


Brf Stora Gungan



Välkommen till ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Dag: Tisdagen den 26 april 2022
Tid: 19.00
Plats: Gemensamhetslokalen, Yrkesvägen 11

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare och rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Fråga om närvarorätt
9. Föredragning av föreningens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Tillsättande av valberedning
18. Behandling av inkomna motioner
19. Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.
Efter avslutat möte serveras fika.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Styrelsen (sammansättning efter extra stämma i november 2021)

Louise Berlin	Ordförande och portvakter
Camilla Smedberg	Kassör
Anna Faber	Sekreterare och info
Albert Herstedt	Teknik och säkerhet, inre underhåll, tvättstugor
Lance Cederström	Trädgård
Göran Olin	Gemet
Alf Forsberg	Yttre underhåll

Styrelsen har haft elva protokollförda möten under 2021.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2021, vilket till följd av pandemin var något senare än vanligt.

Under året har två extra föreningsstämmor ägt rum, den 12 januari och den 8 november. Dessa extra föreningsstämmor har hållits till följd av att styrelseledamöter har flyttat från föreningen och lämnat styrelsen. Vid stämman i januari valdes Alf Forsberg och Göran Olin till styrelseledamöter fram till 2021 års ordinarie stämma och vid stämman i november valdes Anna Faber in som ledamot fram till 2022 års ordinarie stämma.

Som sitt arvode och tack för arbetet under året har styrelsen traditionsenligt avnjutit en gemensam middag på restaurang.

Revisorer

Katrin Pettersson och Agneta Bodin-Söderström har varit ordinarie revisorer med Christina Kings och Markus Bennermo som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tove Hesslow och Sofie Falkkloo.

Allmänna föreningsfrågor

Föreningen äger tre byggnader med en sammanlagd boyta på 6 099 kvm.

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 75 hushåll. Under 2021 har två överlåtelse genomförts. När överlåtelse sker hälsas de nya medlemmarna välkomna av styrelsen via hembesök och får samtidigt information om föreningen.

Förvaltning

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av medlemmarna själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att så långt det är möjligt ska arbetet skötas av oss medlemmar vilket både bidrar till ökad gemensamhetskänsla och en bra ekonomi. Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen. Under året har styrelsen i flera fall använt deras juridiska service och fått goda råd.

Sammanfattning från arbetsgrupperna

Information m.m.

Föreningens hemsida www.brfstoragungan.se har fått ett nytt och uppdaterat utseende. Hemsidan sköts av informationsgruppen och uppdateras kontinuerligt.

Vidare finns en sluten grupp på Facebook där föreningens medlemmar kan utbyta hälsningar, information och idéer med varandra. Gruppen heter Brf Stora Gungan och har för närvarande 84 medlemmar. Facebookgruppen är ett fint forum för medlemmarna där stort och smått delas.

Föreningens nyhetsbrev som går ut till samtliga medlemmar som har angivit mailadress används för att sprida sammanfattning från styrelsemötena samt för annan angelägen information till medlemmarna. Nyhetsbrevan anslås även i samtliga trapphus.

Styrelsen kontaktas företrädesvis via mailadressen styrelsen@brfstoragungan.se. Kontaktuppgifter till styrelsens ledamöter finns i trapphusen. Arbetsgrupperna har egna e-postadresser så att medlemmarna kan maila frågor och förslag direkt till respektive arbetsgrupp. Adresserna till de olika arbetsgrupperna ligger på hemsidan där arbetsgrupperna presenteras.

Teknik och säkerhet

Föreningen har förnyat avtalet med BK Fastighetservice om support vid akuta fastighetsärenden, dygnet runt. Företaget kan kontaktas vid akuta situationer som rör t ex vatten, avlopp eller el. Om servicen används ska styrelsen alltid meddelas.

Ett filter och en automatisk vacuumavgasare för föreningens värmesystem har installerats under året. Åtgärden ska öka energieffektiviteten samt förhindra korrosionsangrepp på systemkomponenter. Bergvärmen har fungerat störningsfritt under året. Värmepumparna har som vanligt stängts under sommaren eftersom fjärrvärmen då är billig samtidigt som pumparna får en behövlig vila efter att ha gått non-stop under hela vintern.

Den årliga genomgången av föreningens brandskydd har genomförts där bland annat brandvarnare, brandsläckare och nödutgångsbelysning kontrollerats. En genomgång av föreningens trapphus, källare och allmänna utrymmen har också gjorts som ett led i att förbättra brandsäkerheten, där medlemmarna har uppmanats att hålla dessa utrymmen fria av säkerhetsskäl.

Den våtrumsbesiktning som tidigare utförts som ett led i att minska risken för vattenskador i föreningen, har följts upp under året. De lägenhetsinnehavare som haft anmärkningar på sina våtrum har ombetts att inkomma med åtgärdsplaner för att minska risken för skador i lägenheter och föreningens fastigheter. Ett antal av dessa våtrum har åtgärdats under året och föreningen fortsätter att följa upp resultat och åtgärder löpande.

Tvättstugor

Service av maskinerna har utförts under året. En mangel bedömdes uttjänt och har bytts ut.

Yttre underhåll

Under året har samtliga entrédörrar renoverats. Eftersom flera större åtgärder avseende yttre underhåll har gjorts under tidigare år har det inte funnits behov av några större åtgärder under året. Så bedöms fortsatt bli fallet för de närmaste åren framöver.

Inre underhåll

Samtliga trapphus har renoverats genom att snickerier, tak och väggar har målats och kontakter, lysknappar och dörrhållare har bytts ut. Även källardörrar och trapp ner till källare har målats.

Trädgårdsplaneringsgruppen

Gruppen planerar trädgårdens skötsel. Gruppen ansvarar vidare för att planera och förbereda Brf Stora Gungan, Organisationsnummer 702002-1916, Förvaltningsberättelse 2021

trädgårdshelgerna och informera trädgårdsgruppen om vad som behöver göras samt för inköp av material, växter och tjänster mm.

Trädgårdsgruppen

Medlemmarna i gruppen deltar, liksom föreningsmedlemmar i övrigt, på trädgårdsdagarna men har även däremellan ett ansvar för trädgården genom att bl.a. rensa ogräs i rabatter, grusgångar och grusplan, plocka skräp och ta ansvar för allmänna ytor i trädgården.

Under året har föreningen ordnat trädgårdsträffar vid sju tillfällen i april, maj, juni, augusti, september och oktober. Kvällsträffarna har avrundats med lite festivitas. Omvårdnaden av trädgården har varit god under året.

Under året har bland annat:

- lönnarna mot T-banan beskurits och gallrats
- häcken mot T-banan klipps
- östra gaveln vid Skolvägen fått nya rabatter och blomkrukor
- gräsklipparskjulet målats om
- alla trädgårdsgångarna fått nytt grus
- rosengången jämnats ut och kantsatts med granitsten

Flera nya trädgårdsgrupper (bord och stolar) har också köpts in.

Gemet

När det gäller gemensamhetslokalen har toaletten renoverats. Gemetgruppen har vidare gjort ett mindre rivningsarbete och tagit bort en rumsavskiljare vid köket.

Ett lyckat halloweenfirande anordnades på lekplatsen. Lekplatsen smyckades ut i läskigheter och både barn och vuxna var utklädda. Det bjöds på saft, godis mm. Förhoppningsvis har en ny tradition skapats!

Första advent var det traditionsenlig grantändning på gården med glögg och fika. Även tomten dök upp med små julklappar till barnen.

Portvakter

Portvaktsgruppen ansvarar för att utföra löpande sysslor i trapphusen. Portvakterna har under året utfört sådana uppgifter när behov har uppstått.

Övrigt under året

Containers för grovsopor och el fanns på plats under en helg i oktober, där medlemmar hade möjlighet att kasta utrensade saker.

En utrensning av ägarlösa cyklar i de allmänna källarutrymmena har genomförts.

Ekonomi

Ett nytt lån om 1 miljon kr har tagits som ett led i finansieringen av trapphusrenoveringen. Föreningens lån har omförhandlats vilket resulterat i en sänkning av låneräntan.

Underhåll/reparation

Styrelsen ansvarar för att vi har en uppdaterad underhållsplan och enligt densamma har vi en ungefärlig årskostnad på 850 tkr för planerade åtgärder fram till 2032. Detta är den nivå som vi legat på under ett antal år. Under 2019–2021 har våra yttertak lagts om (ca 9,7 milj), tvättstugorna renoverats (ca 1 milj) samt har trapphus och källarnedgångar renoverats (ca 3,5 milj). Detta har finansierats med nya lån på 9,5 milj samt egen finansiering med ca 4,5 milj.

Eget kapital

Föreningens sk Eget kapital och framför allt den del som benämns Fritt eget kapital har under de senaste 6 åren gått från att vara positivt till att nu vara negativt. En starkt bidragande faktor till detta är att fastigheten är lågt värderad i redovisningen samtidigt som vi tagit lån för att genomföra renovering av tak samt trapphus. Vi har betydande övervärden i byggnaderna varför det verkliga egna kapitalet är klart positivt.

Årets resultat

Som framgår av redovisningen blev årets resultat före fondförändring ett redovisat underskott på ca 826 tkr. Föreningens kassaflöde är fortfarande positivt varför några år med negativa resultat inte är något som förändrar bilden av föreningens goda ekonomiska ställning.

Årsavgift

Såväl utgifter för den löpande driften som avskrivningar men också avsättning till Yttre fond ska sett över tid täckas av den årsavgift som föreningen tar ut.

Efter att en sänkning av årsavgiften genomfördes för några år sedan var den oförändrad fram till 1 oktober 2021, då avgiften höjdes med 5 %. För att bryta trenden med negativa resultat och på sikt även förbättra det egna kapitalet höjs avgiften från den 1 juli 2022 med 5 %. Därefter bedömer vi att en rimlig prognos är att höja avgiften under ett par år med 5% per år för att därefter höja i takt med inflationen.

Några nyckeltal

	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgift per kvm	532	525	525	525	525
Skuldkvot, lån/omsättning	5,2	4,9	4,6	2,8	2,8
Lån/BOA, kr/kvm	2 909	2 771	2 443	1 460	1 460

Vår uppvärmda bostadsyta är 6 099 kvm.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2021

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat från föregående år	-2 679 893
Årets resultat före fondförändring	-826 503
Årets fondavsättning enligt stadgar	-206 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>1 566 840</u>
Summa över/underskott	-2 145 556

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	-2 145 556

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning 2021

2021-01-01--2021-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	Budget 2022
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		11 747	11 714	12 000
Avgifter		3 243 850	3 202 035	3 453 000
Kabel-TV		205 632	205 632	207 000
Övrigt samt administrativa avgifter		10 460	5 686	9 000
SUMMA INTÄKTER		3 471 688	3 425 067	3 681 000
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	220 873	141 808	136 000
Driftskostnader	Not 2	2 787 030	2 479 430	2 745 000
Summa fastighetsförvaltning		3 007 903	2 621 238	2 881 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		463 785	803 829	800 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	1 065 358	875 981	1 066 000
Summa avskrivningar		1 190 358	1 000 981	1 191 000
RÖRELSERESULTAT		-726 573	-197 152	-391 000
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-99 930	-176 541	-100 000
Summa finansiella poster		-99 930	-176 541	-100 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-826 503	-373 693	-491 000
Extraordinära poster				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		0	0	
Summa extraordinära poster		0	0	
RESULTAT FÖRE SKATT		-826 503	-373 693	-491 000
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-826 503	-373 693	-491 000

Balansräkning 2021

2021-01-01--2021-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR		<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående arbete trapphus		0	1 616 885
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	3 195 671	3 320 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	14 806 498	12 158 726
Summa anläggningstillgångar		18 002 168	17 096 282
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	105 857	170 392
Likvida medel	Not 15	582 642	1 072 690
Skattefordran	Not 13	0	4 178
Summa omsättningstillgångar		688 499	1 247 260
SUMMA TILLGÅNGAR		18 690 667	18 343 542
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fond för yttre underhåll	Not 19	0	1 360 840
Summa bundet kapital		2 236 263	3 597 103
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 679 894	-2 100 201
Årets resultat		-826 503	-373 693
Avsättning till Fond yttre underhåll		-206 000	-206 000
Extra avsättning till Fond yttre underhåll		0	0
Disponerat från Fond yttre underhåll		1 566 840	0
Summa fritt eget kapital		-2 145 556	-2 679 894
SUMMA EGET KAPITAL		90 707	917 209
Långfristiga skulder			
Banklån	Not 18	17 900 000	16 900 000
Summa långfristiga skulder		17 900 000	16 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	Not 13	9 176	0
Leverantörsskulder		302 830	152 973
Uppl kostnad/förutbetalad intäkt	Not 16	357 806	343 211
Inre fond	Not 17	30 149	30 149
Summa kortfristiga skulder		699 961	526 333
SUMMA SKULDER		18 599 961	17 426 333
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		18 690 667	18 343 542
Ställda panter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		16 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2021-01-01 -- 2021-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Vi tillämpar K2-modellen.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Not 1 Administrativa kostnader	2021	2021	2020	2022
Förbrukningsinventarier	0	1 000	0	1 000
Förbrukningsmateriel	16 768	8 000	19 076	8 000
Reparation och underhåll inventarier	0	1 000	0	1 000
Tele, post, Litteratur	0	0	0	0
Styrelse, gemensamt	92 713	30 000	48 042	40 000
Informationsgrupp	14 464	10 000	4 225	10 000
Redovisningstjänster	63 700	63 000	60 250	65 000
Serviceavg till branschorganisationer	8 050	9 000	8 280	9 000
Bankkostnader	25 178	2 000	1 935	2 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Summa adm kostnader	220 873	124 000	141 808	136 000
Not 2 Driftskostnader				
Sotning, OVK, Tillsynsavgifter	18 400	50 000	59 002	25 000
Oplanerat underhåll byggnad	307 173	200 000	176 188	75 000
Planerat underhåll byggnad	227 877	600 000	416 654	400 000
Tvättstugor	29 659	25 000	58 986	30 000
Värme, service bergvärme	112 319	5 000	0	25 000
Portvaktsgruppen	36 926	5 000	7 288	55 000
Inre reparationsgruppen	0	10 000	0	10 000
Trädgårdsgruppen	187 959	318 000	64 041	135 000
Snöröjning	33 321	20 000	13 884	25 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	16 468	130 000	46 280	35 000
Lekplats	7 481	20 000	4 572	25 000
El fastighet	122 950	120 000	75 457	125 000
El uppvärmning/värmepumpar	393 354	250 000	229 579	370 000
Fjärrvärme	228 055	300 000	321 850	325 000
Vatten och avlopp	138 143	130 000	107 331	140 000
Renhållning	137 923	120 000	130 066	130 000
Försäkringspremier	140 890	140 000	131 061	145 000
Tomträttsavgäld	329 600	350 000	329 600	360 000
Kabel-TV	199 904	200 000	199 917	200 000
Fastighetsavgift	118 628	110 000	107 675	110 000
Summa drift, reparation och underhåll	2 787 030	3 103 000	2 479 430	2 745 000
	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2021	2 020	2021	2 020
Anskaffningsvärde	248 483	248 483	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 306 728	6 181 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 431 728	6 306 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 195 671	3 320 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			102 449 000	102 449 000
varav byggnadsvärde			52 649 000	52 649 000

	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2021	2 020	2021	2 020
Anskaffningsvärde	3 827 481	3 827 481	1 259 000	1 259 000
IB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 827 481	503 600	453 240
Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	0	0	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 827 481	553 960	503 600
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	705 040	755 400

	Not 7 Trapphus		Not 8 Takomläggning	
	2021	2 020	2021	2 020
Anskaffningsvärde	3 497 380	2 805 000	9 712 316	9 712 316
IB ackumulerad avskrivning	0	2 805 000	774 138	387 069
Avskrivning	5%	5%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	180 494	0	387 069	387 069
UB ackumulerad avskrivning	180 494	2 805 000	1 161 207	774 138
Planenligt restvärde vid årets slut.	3 316 886	0	8 551 109	8 938 178

	Not 9 Tvättstugor, maskiner		Not 10 Smärre fast.förb, tvättstug	
	2021	2 020	2021	2 020
Anskaffningsvärde	648 622	648 622	1 140 849	925 099
IB ackumulerad avskrivning	648 622	603 319	0	0
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	0	45 303	114 085	0
UB ackumulerad avskrivning	648 622	648 622	114 085	0
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	1 026 764	925 099

	Not 11 Gemensamhetslokal, bastu, styrelserum		Not 12 Fasadrenovering	
	2021	2 020	2021	2 020
Anskaffningsvärde	633 499	633 499	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	443 450	380 100	4 050 000	3 780 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	63 350	63 350	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	506 800	443 450	4 320 000	4 050 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	126 699	190 049	1 080 000	1 350 000

Not 13 Skatteavräkning	2 021	2 020
Skatteskuld period I2	9 176	0
Skattefordran	0	4 178
Skuld/Fordran	9 176	4 178

Not 14 Övriga omsättningstillgångar	2 021	2 020
Medlemsfordringar	23 457	28 992
Tomträttsavgäld betald för kv 1	82 400	82 400
Felbetald återkrav	0	59 000
Summa	105 857	170 392

Not 15 Likvida medel	2 021	2 020
Checkräkningskonto	582 642	1 072 690
Summa	582 642	1 072 690


Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 021	2 020
Förinbetalda avgifter avs jan 2022	278 899	273 555
Uppl kostn redovisning	62 575	61 875
Uppl ränta Swedbank,	16 332	8 650
Övrigt	0	-869
Summa	357 806	343 211

Not 17 Inre fond	2 021	2 020
Ingående saldo	30 149	30 149
Årets uttag	0	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	30 149	30 149

Not 18 Banklån	2 021	2 020	Räntesats	Villkorsändring
Swedbank1124	3 000 000	3 000 000	0,47%	3 mån
Swedbank5311	450 000	450 000	0,49%	3 mån
Swedbank ...9905	1 250 000	1 250 000	0,49%	3 mån
Swedbank ...6715	2 700 000	2 700 000	0,49%	3 mån
Swedbank2649	1 500 000	1 500 000	0,49%	3 mån
Swedbank5596	2 000 000	2 000 000	0,49%	3 mån
Swedbank ...8883	1 000 000	1 000 000	0,47%	3 mån
Swedbank ...9573	3 000 000	3 000 000	0,47%	3 mån
Swedbank ...4785	1 000 000	1 000 000	0,46%	3 mån
Swedbank ...6535	500 000	500 000	0,45%	3 mån
Swedbank ...4381	500 000	500 000	0,45%	3 mån
Swedbank ...6715	500 000	0	0,47%	3 mån
Swedbank ...0997	500 000	0	0,47%	3 mån
Summa banklån	17 900 000	16 900 000		

Not 19 Fond yttre underhåll	2 021	2 020
Ack saldo från föregående år	1 360 840	1 154 840
Årets avsättning	206 000	206 000
Disponerat från fonden	-1 566 840	0
Utgående saldo	0	1 360 840

Enskede 2022- 04-02


Louise Berlin


Anna Faber


Camilla Smedberg


Göran Olin


Lance Cederström


Alf Forsberg


Albert Herstedt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2022- 04-02


Katrin Pettersson


Agneta Bodin-Söderström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2022-03-23



Katrin Pettersson


Agneta Bodin-Söderström

Valberedning
BRF Stora Gungan

2022-03-16

Valberedningen föreslår poster enligt nedan.

Avgår

Louise Berlin
Alf Forsberg

Omval för ytterligare 2 år

Anna Faber
Lance Cederström

Kvarstår 1 år

Camilla Smedberg
Albert Herstedt
Göran Olin

Nyval

Martin Holmin 2 år
Magnus Sköld 2 år

Revisorer

Ordinarie Katrin Pettersson Omval 1 år
Agneta Bodin-Söderström Omval 1 år

Suppleanter

Christina Kings Omval 1 år
Markus Bennermo Omval 1 år

Valberedning

Tove Hesslow Omval 1 år
Sofie Falkkloo Kvarstår 1 år

Valberedningen föreslår att ersättning till styrelsen kvarstår som en middag enligt tidigare tradition.

Valberedningen,
Tove Hesslow och Sofie Falkkloo