

Brf Stora Gungan



Kallelse till extra stämma

För medlems förfrågan att bygga en takkupa samt installera takfönster.

Dag: Tisdagen den 18:e oktober 2022
Tid: 19:00
Plats: Gemet, Yrkesvägen 9

Dagordning

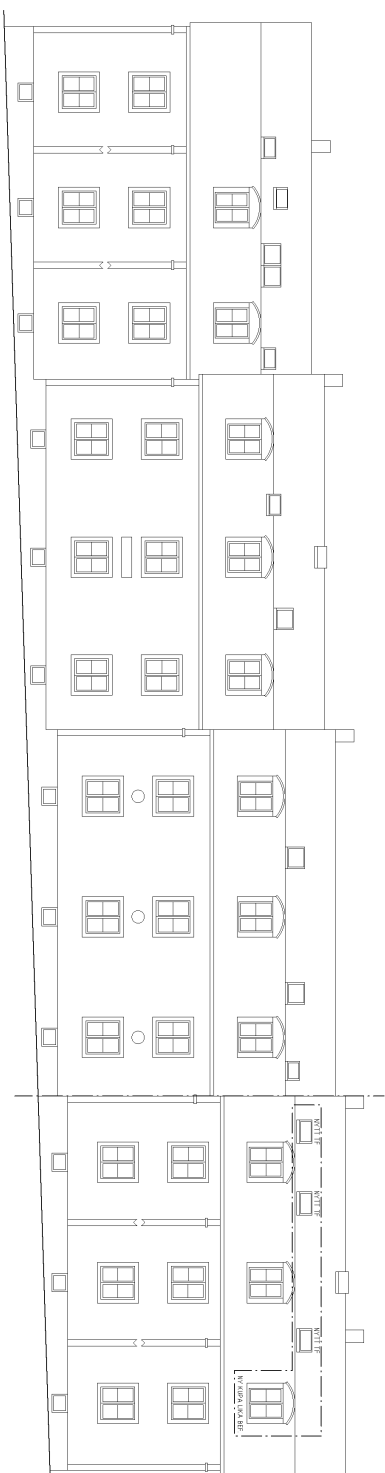
1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av två justerare och rösträknare.
6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Information om Kusa/Sjons ansökan om installation av takkupa och tre takfönster.
9. Beslut om medlemmarna Kusa/Sjons ansökan om installation av takkupa och tre takfönster i lägenhet nr 3-28-2 samt 3-28-3
10. Stämmans avslutande.

Medlem får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make, maka, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

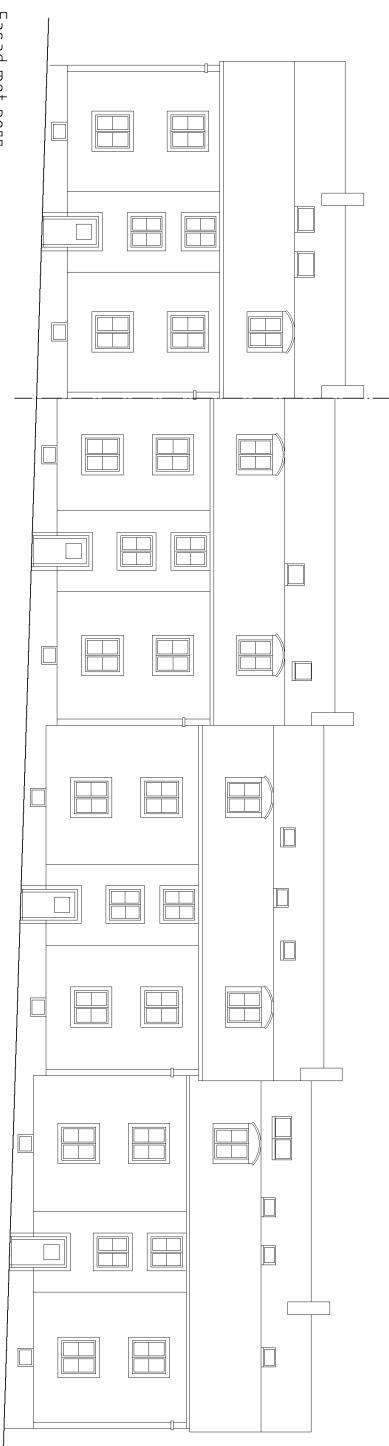
Har ni frågor om stämman kan ni kontakta styrelsen på styrelsen@brfstoragungan.se

Välkomna!

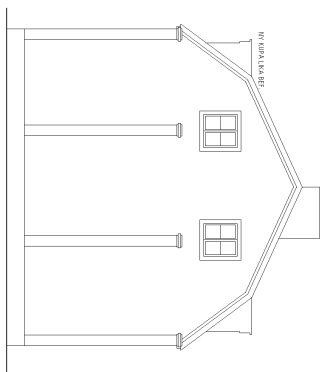
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Gungan



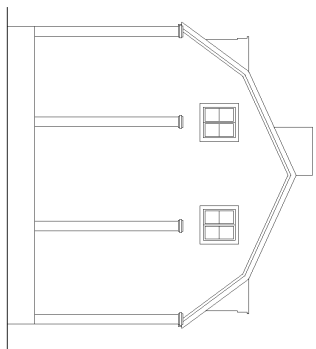
Fasad mot söder



Fasad mot norr



Fasad mot öster



Fasad mot väster



FÖRKLARINGAR
 Ritningen är baserad på äldre handlingar. Planering och storlek på bef. fönstret är baserat på flygfoto. Avvikelser kan förekomma.
 Pickettsträckad linje avser kända fasad.

A	Platteering av färdplaner	210520 ER
Proj. namn	Adress/Adresser	Datum/Inneh
BYGGLOVSHANDLING		
LÄGENHETSOMBYGGNAD		
KV STORA GUNGAN 3 INSKIBE		
Norell/Roche		
Norell/Roche AB i samfundet i avskildheten Östergatan 1133 Stockholm Svanen i skulptur / 0803799919		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Norell/Roche Arkitekt AB
<input type="checkbox"/>	K	
<input type="checkbox"/>	V	
<input type="checkbox"/>	E	
<input type="checkbox"/>	W	
<input type="checkbox"/>	R	
<input type="checkbox"/>	Sk	
ANSÖKAN NR	PROJEKTANSÖKAN NR	PROJEKTANSÖKAN NR
2019	2019	2019
201905	Daniel Norell & Filip Roche	Elisabet Roche
Fasader		
BYGGLOV NR	KONTOURNR	HEFT NR
AB 1200	A-403-01	A

FÖRESKRIFTER
 ÖMSÄTTNINGEN ENLIGT ENBERGSS
 BYGGREKETS KONSTRUKTIONSELEB. 6:5211
 5:5-EN 3:0/10
LUFT-ÄNDRINGSKLASS
 0:20

BARNAKILLÄSSE
 SE BRANSCHVYD/GOSPOLKONKURANTION
SKAPELLTÄNSKILLÄSSE
 TK-3
 STORHET SK-3
 ÖRNÄD SK-2

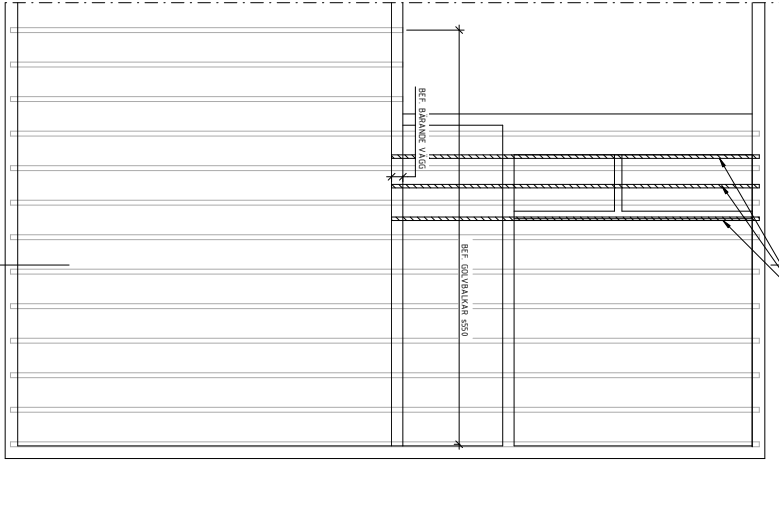
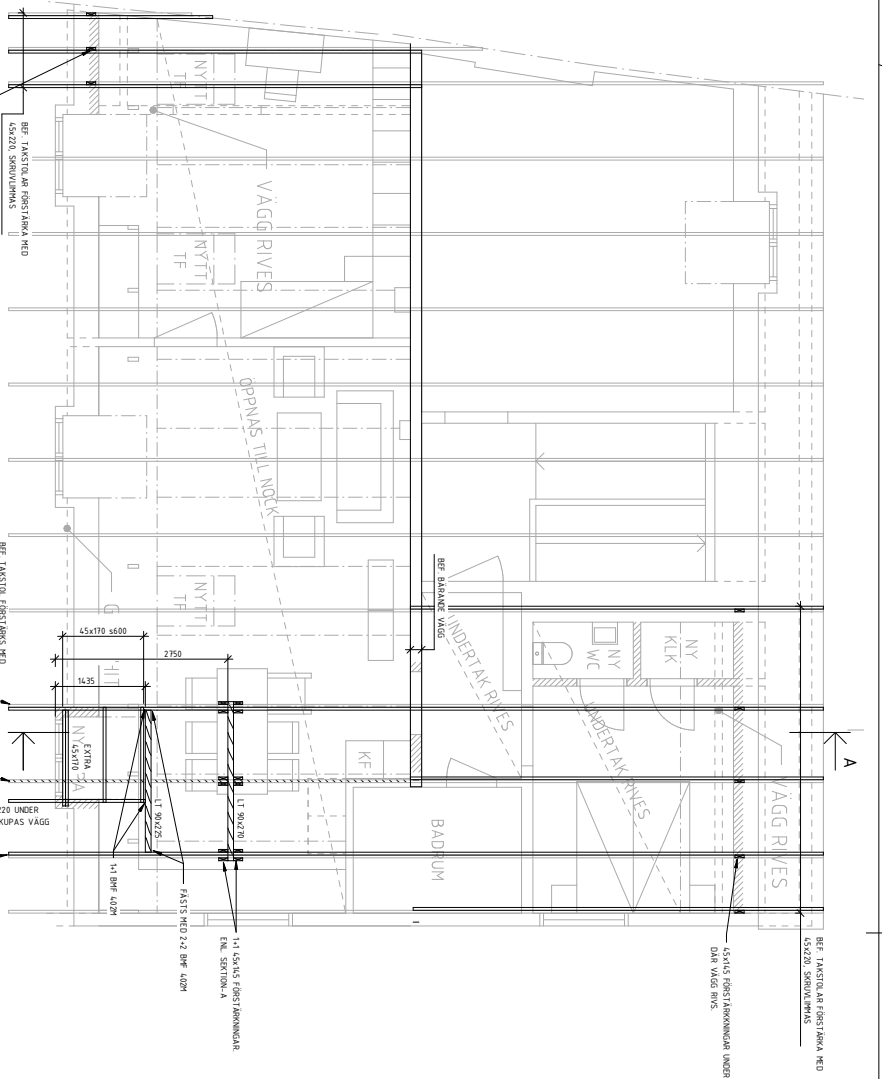
1:2A
 KONSTRUKTIONSVÄRDE C24
 LJUSBLÅA BALKAR C6,30K
 LJUSBLÅA FÖLJARE C6,30K

LÅSTÄR
 PERIMETERNA LÅSTÄR
 ÖMSÄTTNINGEN ENLIGT ENBERGSS
 BYGGREKETS KONSTRUKTIONSELEB. 6:5211
 5:5-EN 3:0/10
 NISERLEDDA BÄNKAR 1:00 KV/M²

VÄRMDÄK LÅSTÄR
 ÖMSÄTTNINGEN ENLIGT ENBERGSS
 BYGGREKETS KONSTRUKTIONSELEB. 6:5211
 5:5-EN 3:0/10
 NYTTIG LÅST 2:0 KV/M²

HÄNVSNINGAR
 ALLA MÄTT KONSTRUKTIONSELEB.
 LHMVD 60LVSFÄNSNIVA

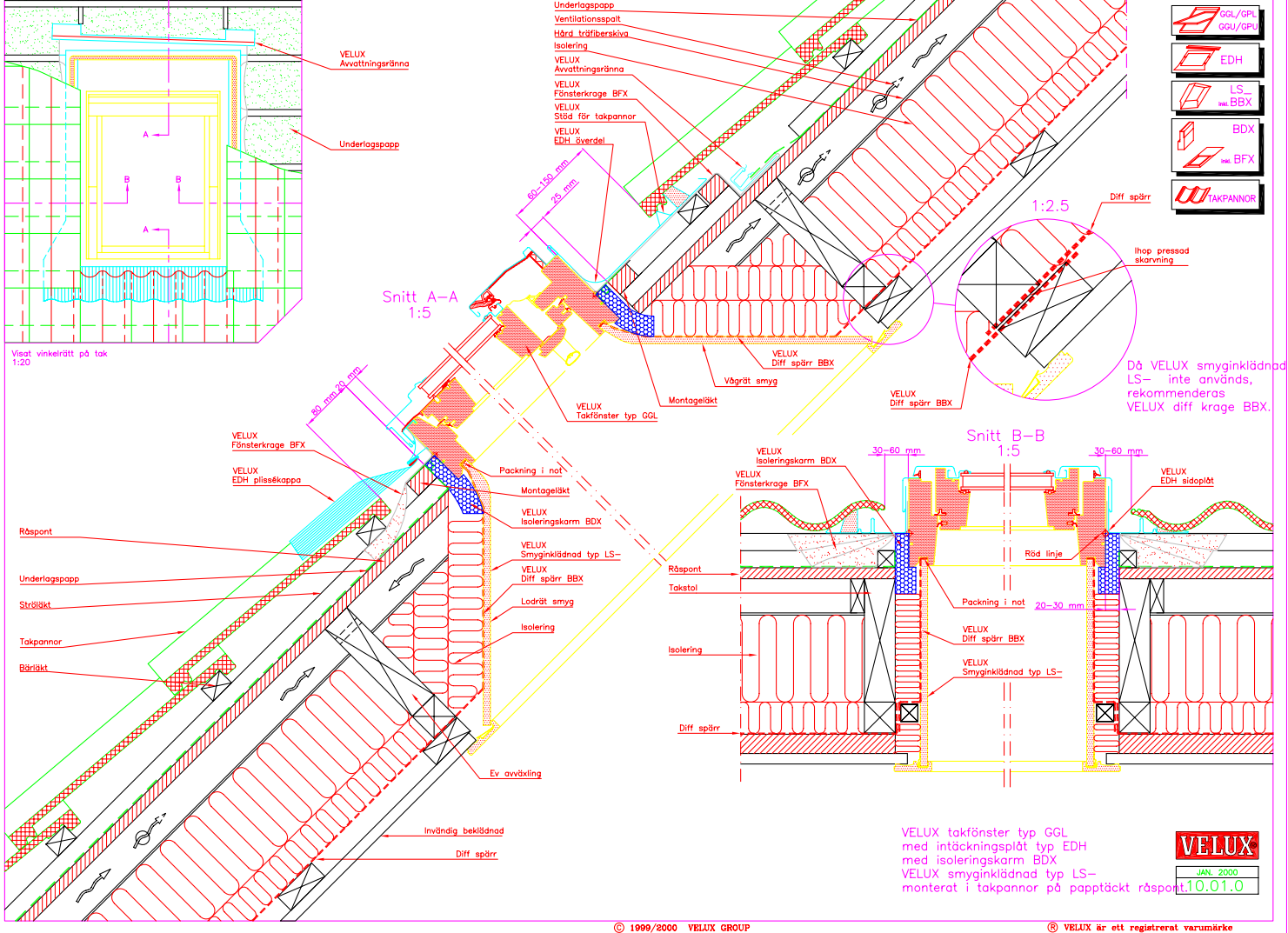
STOM-/TAKPLAN
 1:40



GRANSKNINGSHANDLING		NO	2023	
KV. STORA GUNGAN 3				
	PROJEKTANT	222283	ISIKO	REKRYNN
	BYGGMÄSTARE			
SKALA 1:40	PLÅN	TAKKUPA	1/1	

MELLANBYGGLÄGSPÅN		1:40	
0	0,4	0,8	1,2
	1,6	2	2,4
	2,8	3,2	3,6
	4m		
SKALA 1:40			

22-10-05



Till Brf Stora Gungan

Åtagande

Undertecknat bolag DM Tak AB har 2018 utfört en större entreprenad åt Brf Stora Gungan avseende bland annat byte av tak och takkupor. För den entreprenaden löper från godkänd slutbesiktning en garantitid om 15 år.

Bostadsrättsinnehavarna i Brf Stora Gungan Helga Sjons och Karl Kusa har begärt och erhållit offert avseende byggnation av en takkupa och installation av tre stycken takfönster.

DM Tak är villig att utföra den entreprenaden förutsatt att Brf Stora Gungan lämnar erforderligt tillstånd till ombyggnationen. På den entreprenaden lämnar DM Tak AB en garanti på utfört arbete om 15 år räknat från färdigställandedatum till Brf Stora Gungan med samma innehåll som tidigare lämnad garanti.

Förutsatt att Brf Stora Gungan lämnat begärt medgivande till entreprenaden förklarar DM Tak AB även att den senare entreprenaden och dess garanti inte på något sätt inskränker eller hindrar den garanti som DM Tak AB lämnat på 2018 års entreprenad.

Skogås den 31/3 2022

DM TAK AB



David Cramer Frykman

Svararvägen 12

142 50 Skogås

Karl Kusa, Helga Sjons
Stora Gungans Väg 19 Lgh 1201
122 31 Enskede

Beslut att bevilja bygglov

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats, därutöver måste det även ha gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser:	Yttre ändring av flerbostadshus och mindre inre ändring
Fastighet:	Stora Gungan 3, Stora Gungans Väg 19 Gamla Enskede
Bygglovssökande:	Karl Kusa, Helga Sjons
Byggherre:	Samma som sökande
Kontrollansvarig:	Krävs ej
Tidsfrist påbörjad:	2021-03-28
Ansökan komplett:	2021-03-28
Handläggare:	Jonas Darai
Beslutsdatum:	2021-05-21
Beslutsfattare:	Jonas Darai

Beslutet omfattar

Yttre ändring (större) av flerbostadshus.

Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.

Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Takkupa och takfönster ska utföras lika befintliga när det gäller material, detaljutformning och kulör.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2021-03-28
Ritningar 3 st. inkom 2021-05-20

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Underlag för beslutet

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Projektbeskrivning inkom 2021-03-28

Konstruktionsritning inkom 2021-05-20

Tidigare beslut

Tidigare bygglovsbeslut med beslutsdatum 2014-01-17 och diarienummer 2013 -14933.

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan Pl 218.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 och 3 c PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering

Planenlighet

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Lämplighet

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Byggnaden och området är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas. Åtgärden bedöms inte vara förvanskande.

Tillgänglighet

Åtgärden påverkar inte tillgängligheten.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Upplysningar

Avgift

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Stadsbyggnadsnämndens avgifter framgår av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked och dessutom krävs för rätten att använda lovet att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till Stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Byggbodar

Beslutet ger inte rätten att ställa upp byggbodar i direkt anslutning till arbetsplatsen. För eventuella byggbodar krävs separat beslut om bygglov och startbesked.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT, www.bolagsverket.se/poit. Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Slutbesked

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr). Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

KONTROLLPLAN

2021-04-16

Fastighet: Stora Gungan 3
DNR: 2021-04403

Kontroll enligt byggherrens dokumenterade egenkontroll

Omfattning:	Ombyggnad vindslägenhet
Fastighet:	Stora Gungan 3
Byggherre/Fastighetsägare (BH):	Karl Kusa Stora Gungans Väg 19 122 31 Enskede
Ombud/Kontaktperson (BH):	Karl Kusa karl@kusa.se
Kontrollansvarig (KA):	Södermalms Ingenjörbyrå Jennica Andersson Tel. 070-634 66 69 jennica@sodermalmsing.se
Konstruktör (K):	Ej utsedd
Arkitekt (A):	Norell/Rodhe Arkitektur AB Einar Rodhe einar@norellrodhe.se
Entreprenör (TE):	Ej utsedd
Ombud/Kontaktperson (TE):	Ej utsedd

Kontrollpunkter

Rivningsåtgärder i samband med ombyggnationen

Kontrollpunkt	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Hantering/ Mottagning	Datum	Signatur																				
1. Inventering Inventering av fastighet	BH/TE	Avfallsordningen																							
2. Rivningsplan Enligt entreprenör	TE	Riv 1 BFS 2013:15 Avfallsordningen																							
3. Rivningsavfall Farligt avfall som sorteras	TE	Riv 1 BFS 2013:15 Avfallsordningen																							
Redovisning av mängder och kvitto på inlämnat material som klassats som farligt avfall	TE																								
Annat avfall som sorteras	TE	Avfallsordningen																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Gips, Tegel</td></tr> <tr><td>Trä</td></tr> <tr><td>Betong</td></tr> <tr><td>Stål, plåt, kabel, metaller</td></tr> <tr><td>Blandade restprodukter</td></tr> </table>	Gips, Tegel	Trä	Betong	Stål, plåt, kabel, metaller	Blandade restprodukter			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Rivningsmassor Deponi</td></tr> <tr><td>Rivningsmassor Deponi</td></tr> <tr><td>Rivningsmassor Deponi</td></tr> <tr><td>Sortering Återvinning</td></tr> <tr><td>Sortering Återvinning</td></tr> </table>	Rivningsmassor Deponi	Rivningsmassor Deponi	Rivningsmassor Deponi	Sortering Återvinning	Sortering Återvinning	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					
Gips, Tegel																									
Trä																									
Betong																									
Stål, plåt, kabel, metaller																									
Blandade restprodukter																									
Rivningsmassor Deponi																									
Rivningsmassor Deponi																									
Rivningsmassor Deponi																									
Sortering Återvinning																									
Sortering Återvinning																									

Kontrollpunkter Projektering

Kontrollpunkt	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Kontrollmetod	Datum	Signatur
A. Väsentliga krav		PBL 8 § 4			
1. Bärförmåga, stadga och beständighet		EKS 11			
Dimensionering bärande stomme. Takkupor, takbjälklag. Stabilitet och lastförutsättningar	K	EKS 10	K-handling		
Dimensioneringskontroll	K	EKS 10 BBR 5:11	Intyg		
2. Säkerhet i händelse av brand		BBR 5			
Krav på brandskydd vid ändring av byggnader.	K TE	BBR 5:81	K-handling Bygghandling		
Identifiera skicket på befintligt brandskydd	TE	BBR 5:811	Bygghandling		
Möjlighet till utrymning vid brand	TE	BBR 5:83	A-handling Bygghandling		
Skydd mot uppkomst av brand	TE	BBR 5:84	Bygghandling		
Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas inom byggnader (Ytskikt och beklädnad, avskiljande konstruktion, yttferväggar)	K A TE	BBR 5:85 BBR 5:851 BBR 5:852 BBR 5:854	K-handling A-handling Bygghandling		
Möjlighet till räddningsinsatser	TE	BBR 5:87	Bygghandling		
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön		BBR 6			
Luftdistribution, tilluft ska tillföras rum eller avskiljbara delar av rum daglig samvaro samt för sömn och vila.	TE	BBR 6:2521 BBR 6:9241	Bygghandling		
Vid upprustning av befintligt självdragsystem kan Boverkets handbok <i>självdragsystem</i> användas som vägledning					

<p>Luftdistribution, frånluft ska tas från rum med lägre krav på luftens kvalitet, hygienrum samt kök</p> <p>Vid upprustning av befintligt självdragsystem kan Boverkets handbok <i>självdragssystem</i> användas som vägledning</p>	TE	BBR 6:2524 BBR 6:9241	Bygghandling		
Fukt	TE	BBR 6:95	Bygghandling		
Vatten och avlopp	TE	BBR 6:96	Bygghandling		
4. Säkerhet vid användning		BBR 8			
Krav på säkerhet vid användning vid ändring av byggnader	A	BBR 8:10	A-ritning		
Skydd mot fall	A	BBR 8:10:11	A-ritning		
Öppningsbara fönster, balkongdörrar och dylikt.	A TE	BBR 8:10:12	A-ritning Bygghandling		
5. Skydd mot buller		BBR 7			
Byggnaden är projekterad så att ytterväggar, bjälklag, fönster, luftintag, installationer och dylikt eftersträvar kraven för ljudnivå inomhus	K TE	BBR 7:4	K-handling Bygghandling		
6. Energihushållning och Värmeisolering		BBR 9			
Isolering av golv, väggar, tak, ytterväggskompletteringar, fönster och dylikt följer uppsatta energikrav.	K TE	BBR 9:9	K-handling Bygghandling		
7. Lämplighet för det avsedda ändamålet		PBL 8 § 1			
Bostadsutformningen med nödvändiga funktioner och lämpliga för sitt ändamål.	A	BBR 3:22 PBL 8 kap 1,4 §§ PBF 3 kap 1, 16, 17 §§	A-ritning		

8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga Krav på tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen vid ändring av byggnader	A	BBR 3 BBR 3:5	A-ritning		
Tillgänglighet och användbarhet i byggnader	A	BBR 3:511	A-ritning		
9. Hushållning med vatten och avfall Projektering för god hushållning med vatten och i den utsträckning som det är skäligt med hänsyn till vattensituationen och till vilken omfattning bygganden används.	TE	PBF 3 § 20 PBF 3:20	Bygghandling		
10. Bredbandsanslutning Ej aktuellt		BRE 1			
11. Laddstolpar för elfordon Ej aktuellt		PBF 3 § 20c			
B. Förbud mot förvanskning Då fastigheten kulturhistoriska klassificering är GRÖN vilket innebär att byggnaden har särskilt kulturhistoriskt värde, ska utformning och materialval ta hänsyn till förvanskingsförbudet. Åtgärderna får inte förändra byggandens karaktärsdrag eller skada någon av de egenskaper som sammantaget ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden.	BH K A TE	PBL 8 § 13 PBL 8 § 13 BBR 1:2211	K-handling A-ritning Bygghandling		

<p>C. Kraven på varsamhet</p> <p>För att en åtgärd ska vara varsam bör den respektera byggnadens karaktär avseende proportioner, form, volym, materialval, utförande, färgsättning, detaljomsorg och detaljeringsnivå</p>	<p>BH K A TE</p>	<p>PBL 8 § 14-15 PBL 8 § 14-15 BBR 1:2212</p>	<p>K-handling A-ritning Bygghandling</p>		
--	------------------------------	---	--	--	--

Kontrollpunkter Produktion

Kontrollpunkt	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Kontrollmetod	Datum	Signatur
A. Väsentliga krav		PBL 8 § 4			
1. Bärförmåga, stadga och beständighet		EKS 11			
Mottagningskontroll	TE	EKS 10 K-handling	Visuellt		
Kontroll av dimensionering bärande stomme	TE	EKS 10 K-handling	Egenkontroll		
Utförandekontroll	K	BBR 8:24 K-handling	Intyg		
2. Säkerhet i händelse av brand		BBR 5			
Brandcellsgränser, brandtätningar	TE	BBR 5:242	Egenkontroll		
Brandskydd under byggtiden	TE	Arbetsmiljö- verkets föreskrifter Heta Arbeten	Egenkontroll		
Dokumentation som beskriver utformningen av brandskyddet för den ändrade delen	TE	BBR 5:812 Bygghandlingar	Dokumentation		
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö		BBR 6			
Luftdistribution, tilluft ska tillföras rum eller avskiljbara delar av rum daglig samvaro samt för sömn och vila		BBR 6:2521 BBR 6:9242 Bygghandling	Egenkontroll		
Luftdistribution, frånluft ska tas från rum med lägre krav på luftens kvalitet, hygienrum samt kök	TE	BBR 6:2524 BBR 6:9242 Bygghandling	Egenkontroll		
Vid krav från byggnadsnämnden: Funktionskontroll av ventilationssystem har utförts av sakkunnig.	SAK	BFS 2011:16 OVK 1	OVK-protokoll		
Kontrollera att material förvarats torrt på byggplats	TE	BBR 6:95	Visuellt		

Kontroll fuktkvot efter montage av träkonstruktioner	TE	BBR 6:951	Egenkontroll		
Fuktsäkerhet, fuktillståndet i en byggnadsdel får inte överskrida de högsta tillåtna fukt-tillståndet för de material och produkter som ingår i byggnadsdelen.	TE	BBR 6:952 Bygghandling	Egenkontroll		
Golv och väggar som kommer utsättas för vattenspolning, vattenspill eller utläckande vatten ska ha ett vattentätt skikt som hindrar fukt att komma i kontakt med byggnadsdelar och utrymmen som inte tål fukt. Se även Branschregler för våtutrymmen och säker vatteninstallation.	TE	BBR 6:953	Egenkontroll Intyg		
Installationer för tappvatten utformas så att tappvattnet, efter tappstället, är hygieniskt och säkert samt kommer i tillräcklig mängd.	TE	BBR 6:62 BBR 6:961 Bygghandling	Egenkontroll		
Fogar på ledningar är placerade så att utläckande vatten snabbt upptäcks.	TE	BBR 6:625 BBR 6:961 Bygghandling	Egenkontroll		
Installation av spillvatten: Kontroll har skett beträffande; luftning, dimensioner, lutning etc.	TE	BBR 6:64 BBR 6:962 Bygghandling	Egenkontroll		
Provning av rörledning för tappvatten	TE	BBR 6:961	Egenkontroll		
Kontroll av installation golvärme mot fabrikantens anvisningar. Kontroll av tillräcklig isolering av plattan.	TE	Golvvärme- leverantörens anvisningar	Egenkontroll		
4. Säkerhet vid användning		BBR 8			
Öppningsbara fönster, balkongdörrar och dylikt skall utformas barnsäkert.	TE	BBR 8:231 BBR 8:10:12 Bygghandling	Egenkontroll		
I utrymmen där barn kan vistas ska både fast inredning och utrustning utformas så att barn inte kan ta skada	TE	BBR 8:32 BBR 8:10 Bygghandling	Visuellt		

Fri höj, utrymningsvägar, trappor, dörrar eller andra kommunikationsutrymmen	TE	BBR 8:34 BBR 8:10 Bygghandling	Egenkontroll		
Glasytor som är oskyddade och placerade så att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risken för skärskador, att falla ut från dem samt andra personskador begränsas	TE	BBR 8:35 BBR 8:352 BBR 8:353 BBR 8:10 Bygghandling	Egenkontroll		
Byggnaden och installationer ska utformas så risk för brännskador begränsas	TE	BBR 8:4 BBR 8:10 Bygghandling	Visuellt		
Dörrar till hygienrum, bastu och andra utrymmen där någon kan bli instängd ska ha en stängningsanordning som går att öppnas från båda håll	TE	BBR 8:6 BBR 8:10 Bygghandling	Egenkontroll		
Elinstallationer följer elsäkerhetsföreskrifterna.	TE	ELSÄK-FS 2008:1	Intyg sakkunnig		
5. Skydd mot buller		BBR 7			
Kontrollera att utförandet stämmer med projekterade lösningar för att klara kraven på ljudnivå inomhus	TE	BBR 7:4	Egenkontroll Ev. intyg		
6. Energihushållning och Värmeisolering		BBR 9			
Isolering av golv, väggar, tak, ytterväggskompletteringar, fönster och dylikt följer uppsatta energikrav. Klimatskärm	TE	BBR 9:2 BBR 9:1 BBR 9:92	Egenkontroll		
Vid installation, utbyte eller ändring av uppvärmnings- eller kylsystem bör samma nivå som anges i avsnitt 9:5 eftersträvas	TE	BBR 9:94 BBR 9:5	Egenkontroll		
Installationer som kräver elenergi ska utformas så att effektbehovet begränsas och energin används effektivt.	TE	BBR 9:95	Egenkontroll		
7. Lämplighet för det avsedda ändamålet		PBL 8 § 1			

Bostadsutformningen med nödvändiga funktioner	TE	BBR 3:22	Visuellt		
8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga		BBR 3			
Krav på tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen vid ändring av byggnader	TE	BBR 3:5 A-ritning	Egenkontroll		
Tillgänglighet och användbarhet i byggnader	TE	BBR 3:511 A-ritning	Egenkontroll		
9. Hushållning med vatten och avfall		PBF 3 § 20			
Kontroll att projektering följs för god hushållning med vatten och i den utsträckning som det är skäligt med hänsyn till vattensituationen och till vilken omfattning bygganden används.	TE	PBF 3:20	Visuellt		
10. Bredbandsanslutning		BRE 1			
Ej aktuellt					
11. Laddstolpar för elfordon		PBF 3 § 20c			
Ej aktuellt					
B. Förbud mot förvanskning		PBL 8 § 13			
Åtgärderna får inte förändra byggandens karaktärsdrag eller skada någon av de egenskaper som sammantaget ligger till grund för byggnadens eller områdets kulturvärden	TE	PBL 8 § 13 BBR 1:2211 Bygglöv	Egenkontroll		
C. Kraven på varsamhet		PBL 8 § 14-15			
För att en åtgärd ska vara varsam bör den respektera byggnadens karaktär avseende proportioner, form, volym, materialval, utförande, färgsättning, detaljomsorg och detaljeringsnivå	TE	PBL 8 § 14-15 BBR 1:2212 Bygglöv	Egenkontroll		

Anmälningar till byggnadsnämnden

Typ av anmälningar	Utfärdats av	Datum
När byggnadsarbetena påbörjas		
För byggnadsnämndens tillsyn		
När byggnadsarbetena slutförts		

Handlingar vid färdigställande

Typ av dokumentation	Utfärdats av	Granskats av	Datum	Signatur (granskare)
Byggherre intyg - överensstämmelse med beviljat bygglov				
Ifylld kontrollplan				
Utlåtande KA				
Handlingar enligt startbesked från byggnadsnämnden				

Genomförda arbetsplatsbesök av kontrollansvarig

Arbetsmoment	Genomfört den	Signatur

Planerade arbetsplatsbesök av byggnadsnämnden

(Beslutas i samband med tekniskt samråd)

Arbetsmoment	Genomfört den	Signatur

Samtliga kontroller enligt denna kontrollplan har utförts:

.....
Jennica Andersson

.....
Ort/Datum

Beräkningsrapport för uppvärmningsenergi enligt ISO 13790:2004**Byggnad** KV. STORA GUNGAN 3**Utskriftsdatum** 2022-10-05**Nyckeltal**

Area	94,5	m ²
Omslutningsarea	231,25	m ²
Genomsnittligt U-värde	0,203	W/m ² *C

Ytterväggar				
Ytterväggdel Takkupa				
Area	U-värde	Inre kapacitet	Yttre kapacitet	
6,9 m ²	0,19 W/(m ² *K)	32,01 kJ/(m ² *K)	8,51 kJ/(m ² *K)	
Ingående lager	Tjocklek	Konduktivitet	Densitet	
	[mm]	[W/(m*K)]	[kg/m³]	
Gipsskiva	13	0,22	1100	
Plywood	12	0,14	500	
Träregelstomme cc 600 mineralull korsad reg	45	0,04	70	
Träregelstomme cc 600 ull 0,036	170	0,0438	70	

Ytterväggar

Ny Ytterväggdel Kallvind

Area	U-värde	Inre kapacitet	Yttre kapacitet
8,6 m ²	0,19 W/(m ² *K)	32,20 kJ/(m ² *K)	8,31 kJ/(m ² *K)

Ingående lager	Tjocklek [mm]	Konduktivitet [W/(m*K)]	Densitet [kg/m³]
Gipsskiva	13	0,22	1100
Plywood	12	0,14	500
Träregelstomme cc 600 ull 0,036	170	0,0438	70
Träregelstomme cc 600 mineralull korsad reg	45	0,04	70

Ny Yttervägg

Area	U-värde	Inre kapacitet	Yttre kapacitet
3,3 m ²	0,19 W/(m ² *K)	32,01 kJ/(m ² *K)	8,51 kJ/(m ² *K)

Ingående lager	Tjocklek [mm]	Konduktivitet [W/(m*K)]	Densitet [kg/m³]
Gipsskiva	13	0,22	1100
Plywood	12	0,14	500
Träregelstomme cc 600 mineralull korsad reg	45	0,04	70
Träregelstomme cc 600 ull 0,036	170	0,0438	70

Tak

Ny Takdel

Area	U-värde	Inre kapacitet	Yttre kapacitet
80,9 m ²	0,16 W/(m ² *K)	18,62 kJ/(m ² *K)	8,97 kJ/(m ² *K)

Ingående lager	Tjocklek [mm]	Konduktivitet [W/(m*K)]	Densitet [kg/m³]
Gipsskiva	13	0,22	1100
Träregelstomme cc 600 ull 0,036 korsad regel	70	0,0424	70
Träregelstomme cc 600 ull 0,036	195	0,0438	70

Ny Takdel Takkupa

Area	U-värde	Inre kapacitet	Yttre kapacitet
2,1 m ²	0,15 W/(m ² *K)	18,93 kJ/(m ² *K)	9,60 kJ/(m ² *K)

Ingående lager	Tjocklek [mm]	Konduktivitet [W/(m*K)]	Densitet [kg/m³]
Gipsskiva	13	0,22	1100
Träregeltak cc 600 lösull	300	0,045	70

Tak				
Bef. Takdel Kallvind				
Area	U-värde	Inre kapacitet		Yttre kapacitet
18,9 m ²	0,15 W/(m ² *K)	18,93 kJ/(m ² *K)		9,60 kJ/(m ² *K)
Ingående lager		Tjocklek	Konduktivitet	Densitet
		[mm]	[W/(m*K)]	[kg/m ³]
Gipsskiva		13	0,22	1100
Träregeltak cc 600 lösull		300	0,045	70

Fönster				
Nytt Fönster				
Riktning	U-värde	G-värde	Area	Ramandel
Norr	1,2 W/(m ² *K)	0,6	1,62 m ²	29 %
Bef. Fönster (förutsatt)				
Riktning	U-värde	G-värde	Area	Ramandel
Norr	1,2 W/(m ² *K)	0,6	7 m ²	27,9 %
Nya Takfönster				
Riktning	U-värde	G-värde	Area	Ramandel
Norr	1,2 W/(m ² *K)	0,6	0,83 m ²	20,9 %
Ytterdörrar och dyligt				
Dörr				
Area	U-värde			
2,1 m ²	1,2 W/(m ² *K)			

Information om byggnaden och beräkningarna

Information om beräkningarna

Energiåtgång beräknad enligt ISO 13790:2004

Termiska egenskaper för konstruktioner av flera lager beräknade enligt ISO 14786:199 och ISO 6946:1996

Termiska egenskaper för husgrunden beräknade enligt ISO 13370:1998

Termiska egenskaper för byggnaden totalt beräknade enligt ISO 13789:1999

Information om byggnaden

Exempeplbyggnad

Detta är en exempelbyggnad som inkluderats för att illustrera hur en komplett energiberäkning kan se ut.