

Brf Stora Gungan



Välkommen till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Dag: Tisdagen den 25 april 2023

Tid: 19.00

Plats: Gemensamhetslokalen, Yrkesvägen 11

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare och rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Fråga om närvarorätt
9. Föredragning av föreningens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Tillsättande av valberedning
18. Behandling av inkomna motioner
19. Stämmans avslutande

Medlems make, maka eller sambo inbjuds att delta i mötet.

Efter avslutat möte serveras fika.

Styrelsen för BRF Stora Gungan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stora Gungan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen (sammansättning efter ordinarie stämma i april 2022)

Martin Holmin	Ordförande och portvakter
Camilla Smedberg	Kassör
Anna Faber	Sekreterare och info
Albert Herstedt	Teknik och säkerhet, yttre underhåll, tvättstugor
Lance Cederström	Trädgård
Magnus Sköld	Inre underhåll
Göran Olin	Gemet

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2022.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2022.

Under året har en extra föreningsstämma ägt rum, den 18 oktober. Denna extra föreningsstämma har hållits till följd av medlems önskan att uppföra takkupa.

Som sitt arvode och tack för arbetet under året har styrelsen traditionsenligt avnjutit en gemensam middag på restaurang.

Revisorer

Katrin Pettersson och Agneta Bodin-Söderström har varit ordinarie revisorer med Christina Kings och Markus Bennermo som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tove Hesslow och Sofie Falkkloo.

Allmänna föreningsfrågor

Föreningen äger tre byggnader med en sammanlagd boyta på 6 099 kvm.

I föreningen fanns vid senaste årsskifte 75 hushåll. Under 2022 har 4 överlåtelse genomförts. När överlåtelse sker hälsas de nya medlemmarna välkomna av styrelsen via hembesök och får samtidigt information om föreningen.

Förvaltning

Föreningen sköts, som tidigare år, till stor del av medlemmarna själva, vilket är en starkt bidragande orsak till att vi har förhållandevis låga avgifter. Arbetet är organiserat i olika arbetsgrupper. Vid större arbeten anlitas entreprenörer. Styrelsens önskan är att arbetet så långt det är möjligt ska skötas av oss medlemmar vilket både bidrar till ökad gemensamhetskänsla och en bra ekonomi. Föreningen är medlem i Fastighetsägarföreningen. Under året har styrelsen i flera fall använt deras juridiska service och fått goda råd.

Sammanfattning från arbetsgrupperna

Infogruppen

Föreningens hemsida www.brfstoragungan.se sköts av informationsgruppen och uppdateras kontinuerligt.

Vidare finns en sluten grupp på Facebook där föreningens medlemmar kan utbyta hälsningar, information och idéer med varandra. Gruppen heter Brf Stora Gungan och har för närvarande 87 medlemmar. Facebookgruppen är ett fint forum för medlemmarna där stort och smått delas.

Föreningens nyhetsbrev som går ut till samtliga medlemmar som har angivit mailadress används för att sprida sammanfattning från styrelsemötena samt för annan angelägen information till medlemmarna. Nyhetsbrevan anslås även i samtliga trapphus.

Styrelsen kontaktas företrädesvis via mailadressen styrelsen@brfstoragungan.se. Kontaktuppgifter till styrelsens ledamöter finns i trapphusen. Arbetsgrupperna har egna e-postadresser så att medlemmarna kan e-posta frågor och förslag direkt till respektive arbetsgrupp. Adresserna till de olika arbetsgrupperna ligger på hemsidan där arbetsgrupperna presenteras.

Teknik och säkerhet

Föreningen har förnyat avtalet med BK Fastighetsservice om support vid akuta fastighetsärenden, dygnet runt. Företaget kan kontaktas vid akuta situationer som rört ex vatten, avlopp eller el. Om servicen används ska styrelsen alltid meddelas.

Bergvärmen har fungerat störningsfritt under året. Värmepumparna har som vanligt stängts under sommaren eftersom fjärrvärmen då är billig, samtidigt som pumparna får en behövlig vila efter att ha gått non-stop under hela vintern.

En stor del av våra driftskostnader utgörs av uppvärmning, dvs kostnader för fjärrvärme och el till bergvärmepumparna. Prisutvecklingen på el jämfört med fjärrvärme har bevakats kontinuerligt och vi har växlat mellan dessa och valt det som varit mest ekonomiskt fördelaktigt.

Den årliga genomgången av föreningens brandskydd har genomförts där bland annat brandvarnare, brandsläckare och nödutgångsbelysning kontrollerats. En genomgång av föreningens trapphus, källare och allmänna utrymmen har också gjorts som ett led i att förbättra brandsäkerheten, där medlemmarna har uppmanats att hålla dessa utrymmen fria av säkerhetsskäl.

Den våtrumsbesiktning som tidigare utförts som ett led i att minska risken för vattenskador i föreningen, har följts upp under året. De lägenhetsinnehavare som haft anmärkningar på sina våtrum har ombetts att inkomma med åtgärdsplaner för att minska risken för skador i lägenheter och föreningens fastigheter. Ett antal av dessa våtrum har åtgärdats under året och föreningen fortsätter att följa upp resultat och åtgärder löpande.

Tvättstugor

Service av maskinerna har utförts löpande under året.

Yttre underhåll

Eftersom flera större åtgärder avseende yttre underhåll har gjorts under tidigare år har det inte funnits behov av några större åtgärder under året. Så bedöms fortsatt bli fallet för de närmaste åren framöver.

Inre underhåll

Inre underhåll har under året inte haft några större projekt, utan mest löpande åtgärder. En genomgång av portarna har genomförts under hösten som resulterade i lite smärre fix, samt att ett par dörrar som hängde lite snett fick åtgärdas av snickare. Vidare har radiatortermostater kontrollerats i några lägenheter.

Snickeriet i källaren på skolvägen 5 har genomgått en uppfräschning. Utöver en nödvändig rensning har lokalen fått ny belysning och el. Väggar och tak har målats.

Trädgårdsplaneringsgruppen

Gruppen planerar trädgårdens skötsel. Gruppen ansvarar vidare för att planera och förbereda trädgårdshelgerna och informera trädgårdsgruppen om vad som behöver göras samt för inköp av material, växter och tjänster mm.

Trädgårdsgruppen

Medlemmarna i gruppen deltar, liksom föreningsmedlemmar i övrigt, på trädgårdsdagarna men har även däremellan ett ansvar för trädgården genom att bland annat rensa ogräs i rabatter, grusgångar och grusplan, plocka skräp och ta ansvar för allmänna ytor i trädgården.

Under 2022 har föreningen haft åtta trädgårdsdagar varav två var på kvällen. Uppslutningen har varit stor och det har bjudits på korv och fika. Kvällsträffarna avslutades med pizza och dryck. Omvårdnaden av trädgården har varit god under året.

Vi har under året anlitat Trädmästarna som klippt häcken mot T-banan, ansat och skött om ett flertal träd, bland annat fruktträden. Tyvärr drabbades vårt stora plommonträd av röta och vi blev tvungna att ta ner det. Vi har ersatt det med ett nytt plommonträd.

Trädgårdsmöblerna har vi tagit hand om, oljat och lagat de som behövts. Under året blev ett antal möbler stulna. En del återfanns och via vår försäkring lyckades vi få 20 000 kr i ersättning för det som saknades.

Gemet

En gammal tradition i föreningen där vi firar Mors dag, återupptogs i år där alla mammor på gården hyllades med bland annat en vacker tubakonsert.

Skolavslutningen firades traditionsenligt med tårta och saft för barnen på gården.

Ett stort halloweenfirande anordnades på gården där lekplatsen spökades ut med läskigheter och ljudeffekter. Det bjöds på saft, godis och drinkar till både barn och vuxna, en otäckt bra kväll!

Portvakter

Portvaktgruppen ansvarar för att utföra löpande sysslor i trapphusen. Portvakterna har under året utfört sådana uppgifter när behov har uppstått.

Ekonomi

Ur en ekonomisk synvinkel har det senaste verksamhetsåret för föreningen präglats av stigande omvärldskostnader och en ökad inflation, så har våra kostnader för räntor ökat med i storleksordningen 300 tkr på ett år, vilket i sig motsvarar en total kostnadsökning för föreningen med ca 10%.

Enligt vår underhållsplan har vi en ungefärlig årskostnad på 850 tkr för planerade åtgärder fram till 2032. Detta är den nivå som vi legat på under ett antal år. Under tiden 2019 - 2021 har vi renoverat våra yttertak, trapphus samt tvättstugor. Detta har finansierats med nya lån på 9,5 milj. samt med en egen finansiering på ca 4,5 milj. Vår låneskuld uppgår nu till 18,4 milj. kronor.

Eget kapital

Föreningens så kallade eget kapital har under de senaste åren gått från att vara positivt till att vara negativt. En starkt bidragande faktor till detta är att fastigheten är lågt värderad i redovisningen, samtidigt som vi tagit lån för att genomföra renovering av tak samt trapphus. Vi har betydande övervärden i byggnaderna varför det verkliga egna kapitalet är klart positivt. Om det skulle anses önskvärt att redovisningsmässigt förbättra det egna kapitalet så görs detta genom en uppskrivning av byggnadernas bokförda värde.

Årets resultat

Som framgår av redovisningen blev årets resultat före fondförändring ett redovisningsmässigt underskott på ca 393 tkr. Föreningens kassaflöde är positivt och kommer så att vara enligt vår 5-årsprognos. Några år med negativa resultat är därför inte något som förändrar bilden av föreningens goda ekonomiska ställning.

Årsavgift

Såväl utgifter för den löpande driften som avskrivningar men också avsättning till Yttre fond skall sett över tid täckas av den årsavgift som föreningen tar ut. För att bryta trenden med negativa resultat och på sikt även förbättra det egna kapitalet räknar vi med att höja avgiften under två år med 5% per år för att därefter höja i takt med en antagen inflation.

För att se om förutsättningarna för vår budget och därmed våra avgifter påtagligt förändras kommer styrelsen att följa omvärldsutvecklingen extra noga under första halvåret 2023. Vi avvaktar således med ett beslut om förändring av våra avgifter avseende 2023.

Nyckeltal

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgift per kvm	579	532	525	525	525	525
Skuldkvot, lån/omsättning	5,0	5,2	4,9	4,6	2,8	2,8
Lån/BOA, kr/kvm	3016	2909	2771	2443	1460	1460

Vår uppvärmda bostadsyta är 6 099 kvm.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2022

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat från föregående år	-2 145 556
Årets resultat före fondförändring	-393 297
Årets fondavsättning enligt stadgar	-206 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>175 000</u>
Summa över/underskott	-2 569 853

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	-2 569 853

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning 2022

2022-01-01--2022-12-31

Avrundat till hela kronor

	Tilläggs- upplysning	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Budget 2023
RÖRELSEINTÄKTER				
Lokalhyror		12 077	11 747	13 000
Avgifter		3 447 169	3 243 850	3 540 000
Kabel-TV		205 432	205 632	207 000
Övrigt samt administrativa avgifter		7 825	10 460	11 000
SUMMA INTÄKTER		3 672 503	3 471 688	3 771 000
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Administration	Not 1	165 941	220 873	158 000
Driftskostnader	Not 2	2 698 274	2 787 030	2 725 000
Summa fastighetsförvaltning		2 864 215	3 007 903	2 883 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING		808 288	463 785	888 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Inventarier	Not 3	0	0	0
Fastighet	Not 4	125 000	125 000	125 000
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	856 017	1 065 358	856 017
Summa avskrivningar		981 017	1 190 358	981 017
RÖRELSERESULTAT		-172 729	-726 573	-93 017
FINANSIELLA POSTER				
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3 457	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-224 025	-99 930	-350 000
Summa finansiella poster		-220 568	-99 930	-350 000
RESULTAT EFTER FINANSPOSTER		-393 297	-826 503	-443 017
Extraordinära poster				
Netto extraordinär kostnad/intäkt		0	0	0
Summa extraordinära poster		0	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-393 297	-826 503	-443 017
Skatt som belastat årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-393 297	-826 503	-443 017

Balansräkning 2022

2022-01-01--2022-12-31

Avrundat till hela kronor

TILLGÅNGAR

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	Not 3	0	0
Fastighet	Not 4	3 070 671	3 195 671
Fastighetsförbättringar	Not 5-12	13 950 481	14 806 498
Summa anläggningstillgångar		17 021 151	18 002 168
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar	Not 14	218 217	105 857
Likvida medel	Not 15	1 607 752	582 642
Skattefordran	Not 13	10 319	0
Summa omsättningstillgångar		1 836 288	688 499
SUMMA TILLGÅNGAR		18 857 439	18 690 667

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		116 245	116 245
Upplåtelseavgifter		2 120 018	2 120 018
Fond för yttre underhåll	Not 19	<u>31 000</u>	<u>0</u>
Summa bundet kapital		2 267 263	2 236 263

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 145 557	-2 679 894
Årets resultat		-393 297	-826 503
Avsättning till Fond yttre underhåll		-206 000	-206 000
Extra avsättning till Fond yttre underhåll		0	0
Disponerat från Fond yttre underhåll		<u>175 000</u>	<u>1 566 840</u>
Summa fritt eget kapital		-2 569 853	-2 145 557
SUMMA EGET KAPITAL		-302 590	90 706

Långfristiga skulder

Banklån	Not 18	18 400 000	17 900 000
Summa långfristiga skulder		18 400 000	17 900 000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld	Not 13		9 176
Leverantörsskulder		330 947	302 830
Uppl kostnad/förutbetald intäkt	Not 16	423 357	357 806
Inre fond	Not 17	5 726	30 149
Summa kortfristiga skulder		760 030	699 961

SUMMA SKULDER		19 160 030	18 599 961
----------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR

OCH SKULDER		18 857 439	18 690 667
--------------------	--	-------------------	-------------------

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	16 933 000	11 933 000
Panter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR för året 2022-01-01 -- 2022-12-31

Vi tillämpar årsredovisningslagen (ÅL) och använda redovisningsprinciper stämmer överens med denna lag. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget anges. Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Vi tillämpar K2-modellen.

Avrundat till hela kronor	Utfall	Budget	Utfall	Budget
<u>Not 1 Administrativa kostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2023</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 000	0	1 000
Förbrukningsmateriel	11 593	8 000	16 768	9 000
Reparation och underhåll inventarier	0	1 000	0	1 000
Tele, post, Litteratur	0	0	0	0
Styrelse, gemensamt	48 036	40 000	92 713	50 000
Informationsgrupp	10 362	10 000	14 464	10 000
Redovisningstjänster	73 025	65 000	63 700	75 000
Serviceavg till branschorganisationer	8 259	9 000	8 050	9 000
Bankkostnader	14 666	2 000	25 178	3 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0
Summa adm kostnader	165 941	136 000	220 873	158 000
Not 2 Driftskostnader				
Sotning, OVK, Tillsynsavgifter	28 362	25 000	18 400	30 000
Oplanerat underhåll byggnad	162 898	150 000	307 173	100 000
Planerat underhåll byggnad	384 563	860 000	227 877	350 000
Tvättstugor	7 525	30 000	29 659	15 000
Värme, service bergvärme	19 025	25 000	112 319	20 000
Portvaktsgruppen	36 083	55 000	36 926	40 000
Inre reparationsgruppen	0	10 000	0	10 000
Trädgårdsgruppen	111 748	180 000	187 959	100 000
Snöröjning	18 999	25 000	33 321	25 000
Gemensamhetslokal, festgrupp	19 042	35 000	16 468	40 000
Lekplats	0	25 000	7 481	15 000
El fastighet	170 777	125 000	122 950	190 000
El uppvärmning/värmepumpar	211 237	370 000	393 354	280 000
Fjärrvärme	436 917	325 000	228 055	405 000
Vatten och avlopp	141 220	140 000	138 143	140 000
Renhållning	147 803	130 000	137 923	150 000
Försäkringspremier	153 647	145 000	140 890	160 000
Tomträttsavgäld	329 600	360 000	329 600	330 000
Kabel-TV	199 903	200 000	199 904	200 000
Fastighetsavgift	118 925	110 000	118 628	125 000
Summa drift, reparation och underhåll	2 698 274	3 325 000	2 787 030	2 725 000

	Not 3 Inventarier		Not 4 Byggnader	
	2022	2 021	2022	2 021
Anskaffningsvärde	248 483	248 483	9 627 399	9 627 399
IB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 431 728	6 306 728
Avskrivning	25%	25%	1,25%	1,25%
Årets avskrivning belopp	0	0	125 000	125 000
UB ackumulerad avskrivning	248 483	248 483	6 556 728	6 431 728
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	3 070 671	3 195 671
Taxeringsvärde				
Fastighetens taxeringsvärde			122 657 000	102 449 000
varav byggnadsvärde			67 057 000	52 649 000
	Not 5 Värme ink bergvärme		Not 6 Elstigare	
	2022	2 021	2022	2 021
Anskaffningsvärde	3 827 481	3 827 481	1 259 000	1 259 000
IB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 827 481	553 960	503 600
Avskrivning	10%	10%	4%	4%
Årets avskrivning belopp	0	0	50 360	50 360
UB ackumulerad avskrivning	3 827 481	3 827 481	604 320	553 960
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	654 680	705 040
	Not 7 Trapphus		Not 8 Takomläggning	
	2022	2 021	2022	2 021
Anskaffningsvärde	3 497 380	3 497 380	9 712 316	9 712 316
IB ackumulerad avskrivning	180 494	0	1 161 207	774 138
Avskrivning	3,30%	5,00%	2,50%	4,00%
Årets avskrivning belopp	115 414	180 494	242 808	387 069
UB ackumulerad avskrivning	295 908	180 494	1 404 015	1 161 207
Planenligt restvärde vid årets slut.	3 201 472	3 316 886	8 308 301	8 551 109
	Not 9 Tvättstugor, maskiner		Not 10 Smärre fast.förb, tvättstug	
	2022	2 021	2022	2 021
Anskaffningsvärde	648 622	648 622	1 140 849	1 140 849
IB ackumulerad avskrivning	648 622	603 319	114 085	114 085
Avskrivning	10%	10%	10%	10%
Årets avskrivning belopp	0	45 303	114 085	114 085
UB ackumulerad avskrivning	648 622	648 622	228 170	114 085
Planenligt restvärde vid årets slut.	0	0	912 679	1 026 764
	Not 11 Gemensamhetslokal, bastu, styrelserum		Not 12 Fasadreovering	
	2022	2 021	2022	2 021
Anskaffningsvärde	633 499	633 499	5 400 000	5 400 000
IB ackumulerad avskrivning	506 800	443 450	4 320 000	4 050 000
Avskrivning	10%	10%	5%	5%
Årets avskrivning belopp	63 350	63 350	270 000	270 000
UB ackumulerad avskrivning	570 150	506 800	4 590 000	4 320 000
Planenligt restvärde vid årets slut.	63 349	126 699	810 000	1 080 000

Not 13 Skatteavräkning	2 022	2 021
Skatteskuld period 12	0	9 176
Skattefordran	10 319	
Skuld/Fordran	10 319	9 176

Not 14 Övriga omsättningstillgångar	2 022	2 021
Medlemsfordringar	45 817	23 457
Tomträttsavgäld betald för kv 1	82 400	82 400
Återbetalning högkostnad el	90 000	
Summa	218 217	105 857

Not 15 Likvida medel	2 022	2 021
Checkräkningskonto	1 607 752	582 642
Summa	1 607 752	582 642

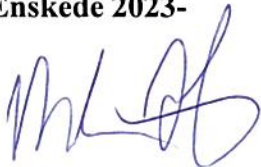
Not 16 Uppl kostn/förutbet int	2 022	2 021
Förinbetalda avgifter avs jan 2023	306 656	278 899
Uppl kostn redovisning	70 600	62 575
Uppl ränta Swedbank,	46 101	16 332
Summa	423 357	357 806

Not 17 Inre fond	2 022	2 021
Ingående saldo	30 149	30 149
Årets uttag	24 423	0
Avsättning	0	0
Utgående saldo	5 726	30 149

Not 18 Banklån	2 022	2 021	Räntesats	Villkorsändring
Swedbank ...1124	3 000 000	3 000 000	2,80%	3 mån
Swedbank ...5311	450 000	450 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...9905	1 250 000	1 250 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...6715	2 700 000	2 700 000	3,20%	3 mån
Swedbank ...2649	1 500 000	1 500 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...5596	2 000 000	2 000 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...9573	1 000 000	1 000 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...8883	3 000 000	3 000 000	3,20%	3 mån
Swedbank ...4785	1 000 000	1 000 000	3,20%	3 mån
Swedbank ...6535	500 000	500 000	2,90%	3 mån
Swedbank ...4381	500 000	500 000	2,90%	3 mån
Swedbank ...6715	500 000	500 000	3,20%	3 mån
Swedbank ...0997	500 000	500 000	2,40%	3 mån
Swedbank ...3865	500 000	0	2,40%	3 mån
Summa banklån	18 400 000	17 900 000		

Not 19 Fond yttre underhåll	2 022	2 021
Ack saldo från föregående år	0	1 360 840
Årets avsättning	206 000	206 000
Disponerat från fonden	-175 000	-1 566 840
Utgående saldo	31 000	0

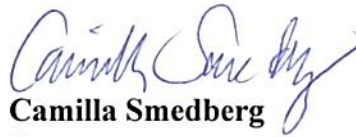
Enskede 2023-



Martin Holmin
Ordförande, Portvakter



Anna Faber
Sekreterare, info



Camilla Smedberg
Kassör



Göran Olin
Gemet



Lance Cederström
Trädgård



Magnus Sköld
Inre underhåll



Albert Herstedt
Teknik & Säkerhet, Tvättstugor, Yttre underhåll

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits beträffande denna årsredovisning 2023-05-26



Katrin Pettersson



Agneta Bodin-Söderström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Gungan 702002-1916.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede 2023-03-26


Katrin Pettersson


Agneta Bodin-Söderström

Valberedning
BRF Stora Gungan

2023-04-04

Valberedningen föreslår poster enligt nedan.

Avgår

Anna Faber
Göran Olin

Omval för ytterligare 2 år

Camilla Smedberg
Albert Herstedt

Kvarstår 1 år

Lance Cederström
Martin Holmin
Magnus Sköld

Nyval

Lisa Granhag, 2 år
Markus Bennermo, 2 år

Revisorer

Ordinarie Katrin Pettersson Omval 1 år
Agneta Bodin-Söderström Omval 1 år

Valberedning

Tove Hesslow Omval 1 år
Sofie Falkkloo Omval 1 år

Valberedningen föreslår att ersättning till styrelsen kvarstår som en middag enligt tidigare tradition.

Valberedningen,
Tove Hesslow och Sofie Falkkloo